



Krajowa Administracja

Skarbowa

**Izba Administracji Skarbowej  
w Kielcach**

**Załącznik nr 3** do Zapytania ofertowego

Znak sprawy: 2601-ILN.261.9. 2020

**UMOWA nr 2601-ILZ.023.....2020** (wzór)

na świadczenie usług „**Konserwacji i serwisowania stałego urządzenia gaśniczego TA-200 z gazem HFC – 227ea wraz z systemem detekcji, sygnalizacji i sterowania oraz legalizacja 9 butli zawierających środek gaśniczy w budynku Izby Administracji Skarbowej w Kielcach położonym przy ul. Częstochowskiej 20 będącym siedzibą Drugiego Urzędu Skarbowego w Kielcach i Świętokrzyskiego Urzędu Skarbowego w Kielcach w latach 2020-2022.**”

zawarta w dniu..... 2020 r. w Kielcach pomiędzy:

**Izbą Administracji Skarbowej w Kielcach**, z siedzibą:

ul. Sandomierska 105, 25-324 Kielce

NIP: 9590788263; REGON: 001021240,

zwaną w dalszej treści umowy **Zamawiającym**,

reprezentowanym przez:

.....**Zastępcę Dyrektora Izby Administracji Skarbowej w Kielcach**

a firmą:

.....  
NIP: .....; REGON: .....

reprezentowaną przez: .....

.....  
zwaną w dalszej treści umowy **Wykonawcą**

## **§ 1.**

### **Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie usług konserwacji i serwisowania stałego urządzenia gaśniczego TA-200 z gazem HFC – 227ea wraz z systemem detekcji, sygnalizacji i sterowania oraz legalizacja 9 butli, zawierających środek gaśniczy w budynku Izby Administracji Skarbowej w Kielcach położonym przy ul. Częstochowskiej 20 będącym siedzibą Drugiego Urzędu Skarbowego w Kielcach i Świętokrzyskiego Urzędu Skarbowego w Kielcach.
2. Usługi, o których mowa w punkcie 1 niniejszego paragrafu będą wykonywane zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, w szczególności ustawy z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 2158), Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 517/2014 z dnia 16 kwietnia 2014 r. w sprawie fluorowanych gazów cieplarnianych i uchylenia rozporządzenia (WE) nr 842/2006 oraz zgodnie z normami, w sposób określony w dokumentacji techniczno-rozruchowej, instrukcjami obsługi poszczególnych części składowych instalacji.

3. Zakres prac dotyczący legalizacji butli obejmuje w szczególności:
- a) demontaż istniejących butli,
  - b) montaż butli zastępczych,
  - c) transport zbiorników do legalizacji i ponownie do Zamawiającego,
  - d) opróżnienie butli,
  - e) serwis zaworów,
  - f) dokonanie legalizacji butli przez Urząd Dozoru Technicznego,
  - g) napełnienie butli środkiem gaśniczym Hfc 227 ea, doprężenie azotem,
  - h) przeprowadzenie testów i kontroli szczelności butli,
  - i) demontaż butli zastępczych i montaż butli po legalizacji,
  - j) uruchomienie stałych urządzeń gaśniczych oraz sprawdzenie poprawności ich działania,
  - k) dostarczenie dokumentów potwierdzających legalizację butli.
4. Usługi konserwacji i serwisowania polegać będą na:
- 1) wykonaniu okresowych przeglądów urządzeń i instalacji oraz wymianie materiałów i części eksploatacyjnych naturalnie zużywających się wchodzących w skład instalacji;
  - 2) naprawie instalacji lub ich części składowych – w przypadku ich awarii lub wadliwego funkcjonowania oraz wymianie zużytych bądź uszkodzonych części wchodzących w skład instalacji;
  - 3) zapewnieniu części zamiennych i materiałów eksploatacyjnych niezbędnych do realizacji czynności, o których mowa w ust. 1. (koszt materiału nie wchodzi w zakres ceny umowy).
5. Usługi konserwacji i serwisowania dokonywane w okresie obowiązywania umowy obejmują w szczególności:
- 1) w cyklu kwartalnym:
    - a) sprawdzenie instalacji zasilania elektrycznego, stanu naładowania akumulatorów oraz procesu ładowania;
    - b) sprawdzenie ciśnienia środka gaśniczego w zbiornikach;
    - c) sprawdzenie komponentów systemu w obszarze zagrożenia pożarowego (kontrola dojścia, kontrola połączeń, kontrola głowic, kontrola zbiorników, kontrola mocowań, kontrola dysz, kontrola przycisków wyzwalania);
    - d) sprawdzenie zbiorników i całej instalacji pod względem zewnętrznych uszkodzeń mechanicznych;
    - e) sprawdzenie drogi do stanowisk urządzeń gaśniczych uruchamianych ręcznie;
    - f) sprawdzenie elastyczności węży pneumatycznych, szczelności połączeń (czy nie ma pęknięć drucianych pancerzy);
    - g) sprawdzenie adaptera i części wyzwalaczy i położenia dźwigni wyzwalania ręcznego;
    - h) sprawdzenie głowic sterujących na zbiornikach pod względem uszkodzeń mechanicznych;
    - i) prowadzenie zbiorników ciśnieniowych i wmontowanych w nie zaworów pod względem szczelności (manometry i zawory bezpieczeństwa);
    - j) sprawdzenie stanu obejm mocujących zbiorniki i różnego rodzaju uchwyty w całej instalacji urządzenia gaśniczego;
    - k) sprawdzenie dysz wyjściowych instalacji pod względem zabrudzenia i ewentualnych uszkodzeń (czy nie są zaklejone, zasłonięte lub uszkodzone);
    - l) sprawdzenie przycisku ręcznego wyzwolenia gazu na danym stanowisku (szybki zabezpieczający);
    - m) sprawdzanie elektrycznych systemów informowania i sterowania przy pomocy przycisków ręcznych i czujek;
    - n) sprawdzenie sprzężenia z centralą SAP;

- o) sprawdzenie funkcjonalności urządzeń samozamykających się, czy nie ma niedozwolonych otworów;
  - p) sprawdzenie oznakowań ostrzegawczych po obu stronach drzwi;
  - q) sprawdzenie stanu połączeń elektrycznych i części mechanicznych;
  - r) dokonywanie kontroli systemu ochrony przeciwpożarowej pod względem wycieków fluorowanych gazów cieplarnianych, kontroli szczelności w zbiornikach stałych urządzeń gaśniczych w terminie, o którym mowa w artykule 3 pkt. 3 oraz artykule 4 pkt. 3 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 517/2014 z dnia 16 kwietnia 2014 r. w sprawie fluorowanych gazów cieplarnianych i uchylenia rozporządzenia (WE) nr 842/2006 oraz kontroli systemów wykrywania wycieków w terminie, o którym mowa w artykule 5 pkt. 3 wyżej cytowanych przepisów przez personel posiadający odpowiednie certyfikaty, o których mowa odpowiednio w Rozdziale 5 art. 20 ust. 2 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2158).
  - s) inne czynności niezbędne do zapewnienia prawidłowego działania systemu instalacji.
- 2) w cyklu półrocznym:
    - a) sprawdzenie elektrycznych głowic sterujących;
    - b) sprawdzenie czujników ciśnienia;
    - c) kontrola wagi zbiornika w systemie gaszącym;
    - d) sprawdzenie węży giętkich.
  - 3) w cyklu rocznym:
 

kontrola systemów wykrywania wycieków w terminie, o którym mowa w artykule 5 pkt. 3 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 517/2014 z dnia 16 kwietnia 2014 r. w sprawie fluorowanych gazów cieplarnianych i uchylenia rozporządzenia (WE) nr 842/2006 przez personel posiadający odpowiednie certyfikaty, o których mowa odpowiednio w Rozdziale 5 art. 20 ust. 2 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2158).
  - 4) kontrolę strefy chronionej polegającą na przeprowadzeniu oględzin zewnętrznych tj.: czy nie ma niedozwolonych otworów, czy nie uszkodzono mechanizmów samowyzwalacza, czy w pomieszczeniu chronionym znajdują się znaki ostrzegawcze, czy nie zmienił się sposób użytkowania chronionej przestrzeni, czy nie zmienił się układ pomieszczenia w sposób wpływający na wypływ i rozprzestrzenianie się gazu w pomieszczeniu;
  - 5) dokonywania wpisów w Karcie Systemu Ochrony Przeciwpożarowej danych dotyczących czynności, o których mowa w art. 14 ust. 3 pkt. 4 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 2158) przez osoby posiadające certyfikat dla personelu uprawniający do wykonywania czynności, których dane dotyczą. Wpisy danych powinny być dokonywane w terminie 15 dni roboczych od dnia wykonania czynności, o których mowa w art. 14 ust. 3 pkt. 4 cytowanej wyżej ustawy.
- Przeglądy i konserwacje kwartalne, półroczne i roczne należy wykonać w jednym terminie, w ramach wynagrodzenia kwartalnego.
6. Zakres wykonywanych czynności Wykonawca każdorazowo odnotowuje w Karcie Systemu Ochrony Przeciwpożarowej stanowiącej element Centralnego Rejestru Operatorów Urządzeń i Systemów Ochrony Przeciwpożarowej, o którym mowa w art. 19 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 2158).
  7. W ramach usługi Wykonawca zobowiązuje się zapewnić poprawne działanie urządzeń.
  8. Wykonawca w okresie wykonywania usługi zobowiązuje się do podjęcia działań zmierzających

- do usunięcia awarii niezwłocznie po otrzymaniu zgłoszenia od Zamawiającego.
9. Zgłoszenie awarii przez Zamawiającego może być w dowolnej formie: telefonicznie, faxem lub e-mailem.
  10. Usunięcie awarii winno nastąpić w terminie do 12 godzin od zgłoszenia w przypadku posiadania części zamiennych lub w najkrótszym możliwym okresie w przypadku konieczności ich zamówienia.
  11. W przypadku konieczności zamówienia części Wykonawca informuje o tym Zamawiającego określając termin usunięcia awarii.
  12. Wykonawca zapewni części zamienne i materiały eksploatacyjne niezbędne do wykonywania czynności należących do zakresu usług konserwacyjnych, serwisowych.

## **§ 2. Realizacja umowy**

1. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od naprawy urządzenia w przypadku braku zasadności wykonania usługi.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia pisemnej oceny stanu technicznego urządzenia celem wycofania sprzętu z eksploatacji w następujących przypadkach:
  - a) koszt naprawy przewyższa wartość urządzenia;
  - b) urządzenie jest niezdolne do dalszej eksploatacji z uwagi na nadmierne zużycie;
  - c) brak możliwości naprawy jest niezależne od Wykonawcy np.: w przypadku braku możliwości pozyskania części zamiennych lub ich regeneracji.
3. Wykonawca jest zobowiązany użyć do naprawy fabrycznie nowych, oryginalnych części zamiennych lub materiałów eksploatacyjnych.
4. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć nowe części i materiały w oryginalnych opakowaniach producenta.
5. Na wymieniane części Wykonawca udziela gwarancji wynoszącej 12 miesięcy od daty sporządzenia protokołu potwierdzającego ich zamontowanie w naprawianym urządzeniu lub jeżeli producent ustali dłuższy okres gwarancji, na okres zgodny z okresem gwarancji ustalonej przez producenta.
6. Wykonawca zobowiązany jest zakupić materiały i części niezbędne do naprawy urządzenia korzystając z najtańszych źródeł zakupu.
7. Wykonawca będzie świadczył konserwację i serwisowanie z użyciem narzędzi, sprzętu i urządzeń własnych.
8. Wykonawca oświadcza, że usługi będą prowadzone profesjonalnie, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, a szczególnie ustawy z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (tj. Dz. U z 2019 r. poz. 2158) wymaganiami, instrukcjami przez personel posiadający odpowiednie certyfikaty, o których mowa odpowiednio w Rozdziale 5 art. 20 ust. 2 cytowanej wyżej ustawy.
9. Zamawiający umożliwi Wykonawcy realizację jego obowiązków poprzez zapewnienie dostępu do instalacji i urządzeń w dni robocze w godz. 7:30 - 15:30 oraz każdorazowo w innym czasie, jeżeli będzie to konieczne w związku z usuwaniem awarii.

## **§ 3. Tajemnica służbowa, ochrona danych osobowych**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji i danych otrzymanych i uzyskanych od Zamawiającego w związku z wykonaniem zobowiązań wynikających z umowy.

2. Strony zobowiązują się do przestrzegania przy wykonywaniu umowy wszystkich postanowień zawartych w obowiązujących przepisach prawnych związanych z ochroną tajemnicy skarbowej, informacji niejawnych oraz danych osobowych.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji technicznych, technologicznych, prawnych i organizacyjnych dotyczących zasobów sprzętowych i programowych systemu teleinformatycznego Zamawiającego, uzyskanych w trakcie wykonywania umowy niezależnie od formy przekazania tych informacji i ich źródła.
4. W przypadkach konieczności udostępnienia Wykonawcy informacji niejawnych, Wykonawca zapewni ze swojej strony udział w realizacji umowy osób posiadających odpowiednie poświadczenie bezpieczeństwa, wydane zgodnie z ustawą z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 742).
5. Obowiązek określony w ust. 1 niniejszego paragrafu nie dotyczy informacji powszechnie znanych oraz udostępniania informacji na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności na żądanie sądu, prokuratury, organów podatkowych lub organów kontrolnych.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zachowanie tajemnicy przez swoich pracowników, podwykonawców i wszelkie inne osoby, którymi będzie się posługiwać przy wykonywaniu umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu w dniu zawarcia umowy wykazu pracowników i osób trzecich biorących udział w realizacji umowy po stronie Wykonawcy wraz z oświadczeniem Wykonawcy o ochronie informacji, według wzoru, który określa **Załącznik nr 2** do umowy.
8. Każdorazowa zmiana osób uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy w stosunku do osób wyszczególnionych w wykazie przekazanym wraz z oświadczeniem Wykonawcy, o którym mowa w ust. 7 lub wskazanych później, wymaga przed przystąpieniem tych osób do realizacji przedmiotu umowy pisemnego powiadomienia o tym Zamawiającego, poprzez przekazanie podpisanego przez Wykonawcę aktualnego wykazu osób uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy ze wskazaniem daty, od której osoby dotychczas nie wymienione przystępują do realizacji zadania. Przekazanie nowego wykazu jest równoznaczne z tym, że każda z osób przystępujących do realizacji przedmiotu umowy zobowiązała się wobec Wykonawcy nie ujawniać żadnych informacji, z którymi zapozna się podczas wykonywania czynności zleconych do realizacji oraz zapoznała się z treścią zobowiązania co do zachowania poufności informacji.
8. Wykonawca odpowiada za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu przez ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie lub oferowanie do zbycia informacji otrzymanych od Zamawiającego, wbrew postanowieniom umowy. Zobowiązanie to wiąże Wykonawcę również po wykonaniu przedmiotu umowy lub jej rozwiązaniu, bez względu na przyczynę i podlega wygaśnięciu według zasad określonych w przepisach dotyczących zabezpieczania informacji niejawnych i innych tajemnic prawnie chronionych.
9. Wykonawca zobowiązuje się do odnotowywania i zgłaszania wszelkich zaobserwowanych lub podejrzewanych słabości związanych z bezpieczeństwem informacji w systemach lub usługach.

#### **§ 4.**

#### **Wynagrodzenie Wykonawcy i warunki płatności**

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia, zgodnie z wybraną ofertą Wykonawcy jest wynagrodzenie w formie ryczałtu, uwzględniające wszelkie koszty związane z prawidłową realizacją zamówienia. Wynagrodzenie to obejmuje wykonanie całości przedmiotu zamówienia, tj. wykonanie wszystkich usług wymienionych w § 1 niniejszej

umowy oraz wszelkie obciążenia związane z realizacją umowy, a także wszelkie koszty, opłaty, podatki, w tym podatek od towarów i usług (VAT), jeżeli jest należy.

2. Łączne wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu za świadczenia usługi wynosi:

brutto ..... zł

(słownie: .....).

netto: ..... zł

podatek VAT wg obowiązującej stawki .... % w kwocie ..... zł w tym:

Odpowiednio wynagrodzenie za jeden przegląd, płatne kwartalnie wynosi:

brutto ..... zł

(słownie: .....),

netto: ..... zł

podatek VAT wg obowiązującej stawki .... % w kwocie ..... zł

Wynagrodzenie za legalizację butli wynosi:

brutto ..... zł

(słownie: .....),

netto: ..... zł

podatek VAT wg obowiązującej stawki .... % w kwocie ..... zł

z zastrzeżeniem, że kwota wynagrodzenia jest niezmienną w przypadku gdy zakres przeglądu obejmuje czynności kwartalne, półroczne i roczne.

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu jest niezmiennie w okresie obowiązywania umowy, z zastrzeżeniem ust. 4.
4. W przypadku zmiany ustawowej stawki podatku VAT w trakcie realizacji umowy, podatek będzie naliczany od wartości netto usługi określonej w ust. 2 niniejszego paragrafu, wg stawek obowiązujących w dniu wystawienia faktur VAT.
5. Ustawowa zmiana stawki VAT nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga spisywania aneksu do umowy.
6. Należność za wykonaną usługę będzie wypłacana w ratach kwartalnych.
7. Zapłata będzie dokonana przelewem bankowym na wskazane konto Wykonawcy w terminie do 21 dni od daty doręczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT. Do faktury należy dołączyć protokół potwierdzający wykonanie przeglądów lub robót.
8. Odbiorcą i płatnikiem faktur jest Izba Administracji Skarbowej w Kielcach ul. Sandomierska 105, 25-324 Kielce, NIP: 9590788263, REGON: 001021240.
9. Za termin zapłaty faktury uznaje się dzień, w którym Zamawiający polecił swojemu bankowi dokonanie przelewu na rachunek Wykonawcy.
10. Kwota podana w ust. 2 niniejszego paragrafu nie obejmuje kosztu zakupu materiałów i części, których konieczność wymiany Wykonawca stwierdzi w trakcie prac serwisowych i konserwacyjnych. W przypadku stwierdzenia konieczności takiego zakupu Wykonawca przedkłada szacunkowy koszt materiałów według wzoru **Załącznika nr 3** do umowy, a Zamawiający zleca dokonanie zakupów Wykonawcy lub dokonuje zakupu we własnym zakresie i zleca wykonanie robót.
11. Usługi wymiany uszkodzonych części i napraw (robocizna, dojazd) zostaną wykonane przez Wykonawcę w ramach wynagrodzenia umownego określonego w ust. 2 niniejszego paragrafu.

## § 5.

### Termin realizacji umowy

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony do 30 listopada 2022 r.

2. Wykonawca zobowiązany jest wykonać czynności objęte przedmiotem umowy przez okres obowiązywania umowy licząc od daty podpisania umowy lub dłużej jeśli zaistnieje przypadek zgłoszenia awarii bądź usterki w trakcie trwania umowy, a czynność serwisowa nie zostanie zakończona przed datą zakończenia umowy. W takim przypadku czas umowy zostaje wydłużony o czas skutecznego zakończenia trwającej czynności serwisowej z zachowaniem pozostałych terminów i zapisów niniejszej umowy.

## **§ 6.**

### **Sposób komunikowania się stron**

1. Koordynatorem w zakresie realizacji obowiązków objętych niniejszą umową ze strony Wykonawcy jest:  
Pan/Pani .....; tel. ....; fax .....  
e-mail .....  
Dane kontaktowe podane powyżej służą do zgłaszania przez Zamawiającego wszelkich uwag dotyczących realizacji niniejszej umowy oraz do zgłaszania awarii i konieczności interwencji Wykonawcy, zgodnie z § 1 ust. 8 niniejszej umowy.
2. Przedstawicielem Zamawiającego w zakresie realizacji niniejszej umowy jest:  
Pani Marzena Wawrzykowska - tel. 41 36 42 648,  
e-mail: [marzena.wawrzykowska@mf.gov.pl](mailto:marzena.wawrzykowska@mf.gov.pl);
3. Osoby wymienione w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu mogą zostać zmienione w trakcie realizacji umowy na inne za uprzednim pisemnym poinformowaniem drugiej strony umowy. Powiadomienie o powyższych zmianach nie stanowi zmiany umowy wymagającej sporządzenia aneksu.
4. Strony umowy powierzają sobie zwykle dane osobowe swoich pracowników w zakresie: imię i nazwisko, stopień służbowy, adres e-mail, służbowy nr telefonu i zobowiązują się przetwarzać powierzone dane osobowe zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie, wyłącznie w celu realizacji niniejszej umowy.

## **§ 7.**

### **Kary umowne o odsetki**

Strony ustalają odpowiedzialność Wykonawcy za niewykonanie bądź nienależyte wykonanie niniejszej umowy w formie kar umownych:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w następujących przypadkach:
  - 1) za nie przystąpienie do realizacji umowy – w wysokości 5 % łącznej wartości umowy brutto określonej w § 4 ust. 2 niniejszej umowy,
  - 2) za odstąpienie Zamawiającego od realizacji umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 5 % łącznej wartości umowy brutto, określonej w § 4 ust. 2 niniejszej umowy.
  - 3) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,5 % łącznej wartości umowy brutto, określonej w § 4 ust. 2 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia.
  - 4) przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy zostanie naliczona kara umowna w wysokości 5% łącznej wartości umowy brutto, określonej w § 4 ust. 2 niniejszej umowy.
2. Za nienależyte wykonanie umowy uznaje się sytuację, gdy Wykonawca nie wykonuje czynności określonych w umowie, a Zamawiający dwukrotnie wezwie Wykonawcę na piśmie do wykonywania tych czynności.
3. W przypadku niewywiązywania się Wykonawcy ze swoich obowiązków, Zamawiający może zlecić czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy dowolnemu uprawnionemu podmiotowi.

4. Jeżeli kara umowna nie pokryje szkody powstałej w wyniku zaniechania lub opóźnienia w realizacji umowy, Zamawiającemu przysługuje odszkodowanie uzupełniające na zasadach ogólnych.
5. Zamawiający informuje Wykonawcę w formie pisemnej o naliczeniu kary umownej ze wskazaniem jej wysokości.
6. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kary umownej w terminie 7 dni od daty doręczenia mu informacji o wysokości kary umownej, o której mowa w ust. 2.
7. W przypadku braku zapłaty kary umownej przez Wykonawcę w terminie określonym w ust. 6, Zamawiający uprawniony jest do potrącenia przysługującej mu względem Wykonawcy wierzytelności z tytułu kary umownej z wierzytelnością przysługującą Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu przysługującego mu wynagrodzenia z najbliższej faktury.
8. W przypadku braku zapłaty (w całości) naliczonej kary umownej, również na skutek potrącenia, Zamawiający uprawniony jest do naliczenia odsetek ustawowych.
9. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku wykonania przedmiotu umowy.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych i wpłaconych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
11. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za szkody w mieniu, na pracownikach Zamawiającego i osobach trzecich powstałe w wyniku: czynu niedozwolonego, niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków określonych w umowie, chyba, że niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności, na które Wykonawca nie miał wpływu, wg następujących zasad:
  - a) Wykonawca obowiązany jest do naprawienia szkody wynikłej z udowodnionego niewykonania, bądź nienależytego wykonania umowy lub czynu niedozwolonego Wykonawcy, do pełnej wysokości poniesionej szkody,
  - b) Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania pracowników, którym powierzył lub za pomocą których wykonuje przedmiot zamówienia.
12. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za opóźnienia w dokonaniu płatności wynikającej z niniejszej umowy w wysokości odsetek ustawowych o których mowa w art. 56 § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (Dz. U z 2019 r. 900 ze zm.).

## **§ 8.**

### **Zmiany umowy i odstąpienie od umowy**

1. Każda ze stron może wypowiedzieć umowę z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia. Okres wypowiedzenia mija w ostatnim dniu miesiąca.
2. Umowa może być rozwiązana w każdej chwili za porozumieniem stron.
3. Wypowiedzenie umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Powierzenie przez Wykonawcę wykonania przedmiotu umowy w całości lub części innemu podmiotowi bez zgody Zamawiającego uprawnia Zamawiającego do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym.
5. W razie wystąpienia istotnych okoliczności powodujących, że wykonywanie umowy lub jej części nie leży w interesie publicznym lub ze względu na zmiany planu finansowego Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
  - a) ograniczenia przedmiotu umowy
  - b) odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
6. W przypadkach, o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.



7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku, gdy Wykonawca nie zapewnia odpowiedniej jakości usług stanowiących przedmiot umowy lub nie wywiązuje się z postanowień niniejszej umowy, tj. w razie dwukrotnego naliczenia wobec Wykonawcy kar umownych, o których mowa w § 7 niniejszej umowy.

## **§ 9.**

### **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy, pod rygorem nieważności, mogą być dokonane wyłącznie w formie pisemnego aneksu, podpisanego przez obie strony.
2. W przypadku zmian organizacyjnych u Zamawiającego w jego prawa i obowiązki związane z realizacją niniejszej umowy wstępuje jednostka organizacyjna Skarbu Państwa wskazana we właściwych przepisach.
3. O zmianach, o których mowa w ust. 2, Zamawiający poinformuje Wykonawcę w formie pisemnej, bez konieczności podpisania aneksu do umowy.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
5. Sprawy sporne między stronami w przypadku braku możliwości ich polubownego załatwienia rozstrzyga Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Niniejszą umowę sporządzono w 2 egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
7. Integralną część umowy stanowi formularz ofertowy Wykonawcy z dnia .....
8. Załączniki do umowy:
  - Załącznik Nr 1 - Harmonogramem przeglądów.
  - Załącznik Nr 2 - Oświadczenie Wykonawcy o ochronie informacji.
  - Załącznik Nr 3 - Wzór kalkulacji kosztów naprawy.

.....  
**Zamawiający**

.....  
**Wykonawca**