



**Izba Administracji Skarbowej  
w Kielcach**

**Załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego**

Znak sprawy: 2601-ILN.261.6.2020

**UMOWA Nr 260-ILZ.023.....2020 (wzór)**

**na Pełnienie obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego podczas realizacji inwestycji pn. „Głęboka termomodernizacja budynku Izby Administracji Skarbowej w Kielcach będącego siedzibą Świętokrzyskiego Urzędu Celno-Skarbowego w Kielcach przy ul. Wesolej 56”.**

zawarta w dniu \_\_.\_\_.2020 r. w Kielcach pomiędzy:

**Izbą Administracji Skarbowej w Kielcach**, z siedzibą:

ul. Sandomierska 105, 25-324 Kielce

NIP: 9590788263; REGON: 001021240,

reprezentowaną przez:

**Panią Beatę Łozińską – Zastępcę Dyrektora Izby Administracji Skarbowej w Kielcach.**

zwaną w dalszej treści umowy **Zamawiającym**,

a

.....  
NIP: .....; REGON: .....

reprezentowaną przez: .....

.....  
zwaną w dalszej treści umowy **Wykonawcą**.

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w trybie zapytania ofertowego zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843) zawarto umowę o następującej treści:

## **§ 1.**

### **Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest pełnienie nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi realizowanymi w ramach projektu pn. „Głęboka termomodernizacja budynku Izby Administracji Skarbowej w Kielcach będącego siedzibą Świętokrzyskiego Urzędu Celno-Skarbowego w Kielcach przy ul. Wesolej 56”, w:
  - 1) branży elektrycznej,
  - 2) branży sanitarnej.
2. **Przedmiot umowy jest współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach projektu pn. „Głęboka termomodernizacja budynku Izby Administracji Skarbowej w Kielcach będącego siedzibą Świętokrzyskiego Urzędu Celno-Skarbowego w Kielcach przy ul. Wesolej 56”, z Funduszu Spójności, Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020, Oś priorytetowa I Zmniejszenie emisji gospodarki, Działanie**

### **1.3 Wsparcie efektywności energetycznej w budynkach, Poddziałanie 1.3.1 Wsparcie efektywności energetycznej w budynkach użyteczności publicznej.**

3. Zamawiający informuje, że na realizację zamówienia została podpisana umowa o dofinansowanie z Narodowym Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej nr POIS.01.03.01-00-0086/17-00 i w przypadku narażenia Zamawiającego na utratę dofinansowania spowodowanym niedotrzymaniem obowiązków umownych z winy Wykonawcy, Zamawiający będzie dochodził pełnych roszczeń.
4. Realizacja robót termomodernizacyjnych budynku Izby Administracji Skarbowej w Kielcach, będącego siedzibą Świętokrzyskiego Urzędu Celno-Skarbowego w Kielcach przy ul. Wesolej 56, będzie się odbywała na podstawie umowy, którą Zamawiający zawrze z Wykonawcą robót budowlanych, wyłonionym w wyniku odrębnego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
5. Roboty budowlane objęte nadzorem inwestorskim realizowane będą oparciu o:
  - 1) dokumentację budowlano-wykonawczą opracowaną przez PROJEKT-TECHNIKA Sp. Jawna, z siedzibą w Kielcach przy ul. Skibińskiego 13, która zawiera:
    - Projekt budowlano-wykonawczy,
    - Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB),
    - Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB) – instalacje sanitarne,
    - Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB) – instalacje elektryczne,
    - Przedmiary robót – branża budowlana, sanitarna i elektryczna;
  - 2) umowę z wykonawcą robót budowlanych, o której mowa w ust. 4;
6. Zakres robót budowlanych obejmuje w szczególności:
  - 1) ocieplenie stropodachu wentylowanego granulatem z wełny mineralnej, wraz z niezbędnymi robotami towarzyszącymi,
  - 2) wymianę stolarki okiennej - okna zewnętrzne w strefie wentylacji grawitacyjnej oraz w strefie wentylacji mechanicznej wywiewnej z montażem higrosterowalnych nawiewników powietrza, wraz z niezbędnymi robotami towarzyszącymi,
  - 3) wymianę stolarki drzwiowej – drzwi zewnętrzne, wraz z niezbędnymi robotami towarzyszącymi,
  - 4) wymianę parapetów zewnętrznych i wewnętrznych, wraz z niezbędnymi robotami towarzyszącymi,
  - 5) modernizację instalacji centralnego ogrzewania (bez kotłowni), wraz z niezbędnymi robotami towarzyszącymi,
  - 6) modernizację instalacji ciepłej wody użytkowej, wraz z niezbędnymi robotami towarzyszącymi,
  - 7) modernizację instalacji oświetlenia, wraz z niezbędnymi robotami towarzyszącymi,
  - 8) wykonanie robót towarzyszących niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został określony w dokumentacji budowlano-wykonawczej, o której mowa w ust. 5 pkt. 1
7. Zakres działań i czynności Wykonawcy w ramach realizacji niniejszej umowy obejmuje w szczególności:
  - 1) pełny zakres czynności określony w art. 25-27 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.)
  - 2) obowiązki i odpowiedzialność za przygotowanie i realizację zadania w zakresie wszelkich obowiązków Zamawiającego – zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, ze szczególnym uwzględnieniem ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz przepisach wykonawczych do niniejszej ustawy;

- 3) zapoznanie się z dokumentacją budowlano-wykonawczą, o której mowa w ust. 5 pkt.1;
- 4) współpraca z inspektorem wskazanym przez Zamawiającego do nadzoru nad robotami budowlanymi w branży konstrukcyjno-budowlanej, w celu prawidłowej realizacji zadania.
- 5) współpracę z nadzorem autorskim;
- 6) udział w przekazywaniu Wykonawcy robót budowlanych placu budowy;
- 7) sprawdzenie i zatwierdzenie wykonanego przez Wykonawcę robót budowlanych Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BiOZ);
- 8) nadzór nad zorganizowaniem prac budowlanych zgodnie z planem BiOZ oraz nadzór nad przestrzeganiem przez Wykonawcę robót budowlanych przepisów BHP i ppoż.;
- 9) kontrolę przez cały okres realizacji umowy Wykonawcy robót budowlanych pod kątem posiadanych uprawnień potwierdzających umiejętności osób realizujących roboty;
- 10) kontrolę zgodności realizacji robót budowlanych z dokumentacją budowlano-wykonawczą oraz STWiORB, harmonogramem robót przyjętym w umowie z Wykonawcą robót, przepisami i obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
- 11) nadzór nad dochowaniem terminów realizacji inwestycji zgodnie z harmonogramem wykonywania robót;
- 12) bieżące informowanie Zamawiającego o trudnościach w realizacji robót;
- 13) rozwiązywanie bieżących problemów technicznych w trakcie realizacji inwestycji w porozumieniu z Wykonawcą robót budowlanych, nadzorem autorskim i przedstawicielami Zamawiającego;
- 14) podejmowanie wszelkich racjonalnych działań umożliwiających prawidłową realizację inwestycji;
- 15) dokonywanie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu niezwłocznie po dniu zgłoszenia gotowości ich odbioru, jednak nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od pisemnego zgłoszenia tego faktu przez Wykonawcę robót budowlanych;
- 16) uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i innych;
- 17) sprawdzanie na bieżąco jakości wbudowanych materiałów, wyrobów i urządzeń oraz sprawdzanie atestów, aprobat technicznych i deklaracji zgodności dopuszczających materiały, wyroby i urządzenia do wbudowania, tj. dokumentów potwierdzających dopuszczenie do obrotu i użytkowania na terenie Rzeczypospolitej Polskiej bądź Unii Europejskiej;
- 18) zapobieganie stosowaniu materiałów, wyrobów i urządzeń wadliwych lub niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie na terenie Rzeczypospolitej Polskiej i Unii Europejskiej;
- 19) stałą konsultację i doradztwo fachowe, świadczone na rzecz Zamawiającego w zakresie realizacji inwestycji oraz w zakresie usuwania wad;
- 20) ustalanie zakresu i kosztów ewentualnych robót dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym/umową zawartą z Wykonawcą robót budowlanych, niezbędnych do prawidłowego wykonania inwestycji;
- 21) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót przez Wykonawcę robót budowlanych oraz usunięcia wad;
- 22) stałą kontrolę ustalonych warunków i terminów robót budowlanych;
- 23) sprawdzenie kompletności i poprawności powykonawczej dokumentacji technicznej;
- 24) udział we wszystkich odbiorach, w tym odbiorach pogwarancyjnych;
- 25) nadzór przy usunięciu ewentualnych wad zgodnie z zasadami wiedzy technicznej;

- 26) wydawanie Wykonawcy robót budowlanych poleceń dotyczących usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń w realizacji robót, wykonania prób lub badań (w tym także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych);
- 27) dokonywanie wpisów w wewnętrznym dzienniku robót;
- 28) opracowywanie opinii dotyczących awarii i wad przedmiotu inwestycji wraz z zaproponowanym terminem ich usunięcia;
- 29) informowanie Zamawiającego o zagrożeniach w terminowej realizacji robót;
- 30) żądanie od Wykonawcy robót budowlanych dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót w przypadku, gdyby ich kontynuacja stwarzała zagrożenie wadliwej realizacji robót, a także zagrażałabym życiu i zdrowiu bądź powodowała niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją budowlano-wykonawczą;
- 31) kontrolę oznakowania miejsca prowadzenia robót;
- 32) w przypadku nieterminowego usuwania awarii i wad przez Wykonawcę robót budowlanych – przygotowanie Zamawiającemu danych, niezbędnych do naliczenia kar umownych z tego tytułu;
- 33) w przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę robót budowlanych – opracowanie i przygotowanie na żądanie Zamawiającego danych, niezbędnych do przeprowadzenia postępowania w zakresie zastępczego wykonania tych obowiązków także nadzoru nad tymi pracami i dokonania ich odbioru;
- 34) weryfikowanie harmonogramu wykonania robót oraz sporządzania projektów pisemnych uwag i zastrzeżeń, nie później niż w terminie 5 dni od dnia jego otrzymania;
- 35) nadzorowanie robót w takich odstępach czasu, aby była zapewniona skuteczność nadzoru, nie rzadziej niż 3 razy w tygodniu (w trakcie wykonywania robót w poszczególnych branżach) i na każde żądanie Zamawiającego lub Wykonawcy robót budowlanych;
- 36) sprawdzanie i zatwierdzanie protokołu zaawansowania robót w razie odstąpienia od umowy zawartej z Wykonawcą robót budowlanych;
- 37) nadzór nad wykonaniem kompleksowej inwentaryzacji robót w razie odstąpienia od umowy zawartej z Wykonawcą robót budowlanych;
- 38) udział w rozliczeniu robót budowlanych w sytuacji odstąpienia przez wykonawcę robót budowlanych od realizacji robót.
8. Obowiązki Wykonawcy zawarte w ust. 7, nie wyczerpują całego zakresu zobowiązań objętych przedmiotem umowy, a także nie mogą stanowić podstawy do odmowy wykonania przez Wykonawcę jakichkolwiek czynności nie wymienionych w ust. 7, a potrzebnych do należytego wykonania przedmiotu umowy.
9. Wszelkie koszty związane z wykonywaniem obowiązków, o których mowa w ust. 7 i 8 obciążają Wykonawcę.
10. W sytuacjach o których mowa w ust. 7 pkt 36-38, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie proporcjonalne do wykonanych robót, zgodnie z przygotowanym rozliczeniem. Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu żadne roszczenie.
11. Wykonawca nie jest upoważniony do samodzielnego (tj. bez uzyskania zgody Zamawiającego) podejmowania czynności prawnych wykraczających poza zakres umocowania określony prawem budowlanym i umową a także czynności powodujących dodatkowe zobowiązania finansowe Zamawiającego, nieprzewidziane umową zawartą z Wykonawcą robót budowlanych.
12. Roboty budowlane będą wykonywane na czynnym obiekcie, wymagają właściwej organizacji, bieżącego uzgadniania czasu pracy, właściwych zabezpieczeń oraz bieżącego utrzymywania porządku i czystości.

## **§ 2.**

### **Termin realizacji umowy**

1. Umowa będzie realizowana od dnia jej podpisania, tj. od ..... do czasu zakończenia realizacji umowy na roboty budowlane, tj. do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego i usunięciu wszelkich stwierdzonych wad. Zamawiający przewiduje realizację robót budowlanych do 31 lipca 2020 r. z zastrzeżeniem § 1 ust. 10 oraz ust. 6 niniejszego paragrafu.
2. Wykonawca zobowiązany będzie do pełnienia nadzoru inwestorskiego w okresie gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane objęte nadzorem inwestorskim, który wynosi .... miesięcy od daty odbioru końcowego zgodnie z okresem zaoferowanym przez Wykonawcę robót budowlanych.
3. W przypadku zmiany terminu realizacji umowy na roboty budowlane z przyczyn nieprzewidzianych przed podpisaniem umowy, termin o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu może ulec zmianie. Zmiana terminu wykonania robót budowlanych nie stanowi podstawy do zmiany wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Zakończenie realizacji przedmiotu niniejszej umowy przez Wykonawcę zostanie potwierdzone protokołem odbioru usługi z zastrzeżeniem ust. 5.
5. Wykonawca zaangażowany w realizację przedmiotu umowy na podstawie wszelkich form zaangażowania zawodowego w szczególności stosunku pracy, stosunku cywilnoprawnego i samozatrudnienia, oraz innych form zaangażowania, o których mowa w rozdziale 6.15 Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020, w tym również zaangażowania w ramach prowadzenia własnej działalności gospodarczej zobowiązany będzie, po zakończeniu realizacji zadania do przygotowania protokołu wskazującego prawidłowe wykonanie zadania, liczbę godzin oraz ewidencję godzin w danym miesiącu kalendarzowym poświęconych na wykonanie zadania w projekcie.
6. W przypadku, gdy podpisanie umowy na roboty budowlane nie dojdzie do skutku z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, realizacja niniejszej umowy będzie niezasadna i nie będzie obowiązywała, co nie stanowi podstaw do wnoszenia jakichkolwiek roszczeń ze strony Wykonawcy.

## **§ 3.**

### **Realizacja umowy**

1. Wykonawca oświadcza, że osobami pełniącymi funkcje inspektorów nadzoru inwestorskiego są:
  - 1) w branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych jest Pan/Pani ..... posiadający/a uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie w specjalności ..... bez ograniczeń nr ..... oraz posiadający/a aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej Izby Samorządu Zawodowego o numerze .....
  - 2) w branży elektrycznej jest Pan/Pani ..... posiadający/a uprawnienia budowlane do kierowania i nadzorowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń nr ..... oraz posiadający/a aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej Izby Samorządu Zawodowego o numerze .....
2. Zgodnie z art. 27 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, Zamawiający wyznacza inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności ....., jako koordynatora inspektorów nadzoru wszystkich branż.

3. Wykonawca może zastąpić osoby wymienione w ust. 1 innymi osobami posiadającymi wymagane uprawnienia i doświadczenie zawodowe, po wcześniejszym pisemnym zgłoszeniu tego faktu Zamawiającemu. Zmiana osoby wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
4. Osoby wymienione w ust. 1 winny biegle posługiwać się językiem polskim. W przypadku, gdy Wykonawca nie dysponuje osobami biegle posługującymi się językiem polskim, dla prawidłowego wypełnienia warunków umowy zobowiązany jest zapewnić na swój koszt odpowiednie usługi tłumacza w celu efektywnej i prawidłowej realizacji umowy.
5. Zamawiający zobowiązuje się do informowania Wykonawcy na bieżąco o wszelkich zmianach lub sytuacjach, które mogłyby wpłynąć na wykonanie przedmiotu umowy.
6. Strony postanawiają, że wszelkie uwagi i zastrzeżenia będą wyjaśniane przez przedstawicieli obu stron.
7. Do kontaktów w zakresie realizacji przedmiotu umowy upoważniono:
  - 1) ze strony Zamawiającego:  
..... tel.: ..... e-mail:.....
  - 2) ze strony Wykonawcy:  
..... tel.: ..... e-mail:.....
8. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego pisemnego powiadomienia Zamawiającego o:
  - 1) zmianie adresu siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy,
  - 2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
  - 3) zawieszeniu działalności firmy.
 Wykonawca zobowiązany jest powiadomić o powyższych zdarzeniach Zamawiającego w terminie 7 dni od ich powstania.
9. Każda ze Stron umowy zobowiązana jest do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie numeru telefonu lub adresu e-mail drugiej Strony umowy.
10. W przypadku nie zrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 9, wiadomości dostarczone na adres e-mail wskazany w niniejszej umowie uważa się za doręczone.
11. Strony umowy powierzają sobie zwykłe dane osobowe w zakresie: imię i nazwisko, stopień służbowy, posiadane uprawnienia, adres e-mail, służbowy nr telefonu i zobowiązują się przetwarzać powierzone dane osobowe zgodnie z niniejszą umową oraz obowiązującymi przepisami w tym zakresie, wyłącznie w celu realizacji niniejszej umowy.

#### **§ 4.**

##### **Wynagrodzenie Wykonawcy i warunki płatności**

1. Za zrealizowanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe zgodne ze złożoną ofertą, w wysokości:  
brutto: ..... zł  
(słownie: .....), w tym:  
netto ..... zł  
podatek VAT wg obowiązującej stawki .... % w kwocie ..... zł
2. Odbiorcą i płatnikiem faktury jest Izba Administracji Skarbowej w Kielcach, ul. Sandomierska 105, 25-324 Kielce, NIP: 959-07-88-263, Regon: 001021240.
3. Wynagrodzenie za wykonaną usługę zostanie wypłacone na podstawie prawidłowo wystawionej faktury.
4. Zapisy § 1 ust. 10 oraz § 6 ust. 5 stosuje się odpowiednio.
5. Podstawę do wystawienia faktury stanowi podpisany przez obie Strony protokół odbioru usługi.
6. Zamawiający oświadcza, że nie jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług.
7. Termin płatności za wykonaną usługę wynosi 21 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.

8. Strony postanawiają, iż datą zapłaty jest data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## **§ 5.**

### **Kary umowne i odsetki**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za nieterminowe, nienależyte lub niewykonanie przedmiotu umowy w następujących przypadkach i w wysokości:
  - 1) w przypadku niezapewnienia określonej ilości wizyt Wykonawcy na terenie budowy, tj. mniejszej niż określona w § 1 ust. 7 pkt 37 – w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdą nieusprawiedliwioną nieobecność na terenie budowy;
  - 2) za opóźniania w robotach budowlanych lub odbiorach robót spowodowanych działaniem lub zaniechaniem ze strony Wykonawcy – w wysokości 2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia.
  - 3) za odstąpienie od realizacji umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy;
  - 4) za niewłaściwe wykonywanie obowiązków określonych w § 1 ust. 7 umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy stwierdzony przypadek niedopełnienia obowiązków umownych.
2. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 podlegają kumulacji i naliczane będą niezwłocznie po zaistnieniu okoliczności uzasadniających ich zastosowanie.
3. Zamawiający informuje Wykonawcę w formie pisemnej o naliczeniu kary umownej ze wskazaniem jej wysokości.
4. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kary umownej w terminie 3 dni kalendarzowych od daty doręczenia mu informacji o wysokości kary umownej, o której mowa w ust. 3.
5. W przypadku braku zapłaty kary umownej przez Wykonawcę w terminie określonym w ust. 4, Zamawiający uprawniony jest do potrącenia przysługującej mu względem Wykonawcy wierzytelności z tytułu kary umownej z wierzytelności przysługującej Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu przysługującego mu wynagrodzenia z faktury.
6. W przypadku braku zapłaty (w całości) naliczonej kary umownej, również na skutek potrącenia, Zamawiający uprawniony jest do naliczenia odsetek ustawowych.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie Cywilnym, w przypadku jeśli szkoda wynikła z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przewyższa wartość zastrzeżonej kary umownej.
8. Wykonawca jest odpowiedzialny za szkody poniesione przez Zamawiającego wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
9. Wykonawca zobowiązany jest pokryć wszystkie straty poniesione przez Zamawiającego lub osoby trzecie powstałe z winy Wykonawcy w związku z realizacją niniejszej umowy.
10. Zapłacenie kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu umowy.
11. Wysokość kary umownej, wynikającej z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy może ulec zmianie, gdy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu wiarygodny dowód, że powód nieterminowej realizacji przedmiotu zamówienia lub wadliwego wykonania wystąpił z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności z powodu działania siły wyższej. Dla potrzeb Umowy, za działanie siły wyższej uważa się nagłe i gwałtowne zdarzenie, którego wystąpienia nie można było przewidzieć, ani też mu zapobiec. Wydarzenia takie mogą obejmować w szczególności: niesprzyjające warunki atmosferyczne, wojny, pożary, powodzie, embarga przewozowe, strajki oraz oficjalne decyzje organów władzy

państwowej. Strona doświadczona działaniem „siły wyższej” jest zobowiązana poinformować drugą stronę. Informacja ta winna być udokumentowana.

12. W przypadku nieterminowej płatności, Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki umowne za opóźnienia w dokonaniu płatności wynikającej z niniejszej umowy w wysokości odsetek ustawowych, o których mowa w art. 56 § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 900 z późn. zm.).

## **§ 6.**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający informuje, że niniejsza umowa będzie realizowana tylko i wyłącznie w przypadku wyboru Wykonawcy robót budowlanych i rozpoczęcia przez niego realizacji robót. W przypadku, gdy Zamawiający nie zawrze umowy z Wykonawcą robót budowlanych z przyczyn niezależnych od Zamawiającego lub gdy Wykonawca robót budowlanych nie rozpocznie realizacji umowy, bądź Zamawiający odstąpi od umowy na roboty budowlane z przyczyn zależnych od Wykonawcy robót budowlanych, niniejsza umowa o nadzór inwestorski jest niezasadna i nie będzie realizowana. Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu żadne roszczenie.
2. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o zaistnieniu sytuacji, o której mowa w ust. 1 pisemnie. W takiej sytuacji umowa zostaje rozwiązana. Stronom nie przysługuje z tego tytułu żadne roszczenie.
3. W razie wystąpienia istotnych okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym lub ze względu na zmiany planu finansowego Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
  - 1) ograniczenia przedmiotu umowy,
  - 2) odstąpienia od umowy w terminie 5 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. Niezależnie od sytuacji unormowanej w ust. 1-3, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
  - 1) gdy w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego części uniemożliwiające wykonanie przedmiotu umowy,
  - 2) gdy Wykonawca nie rozpoczął pełnienia nadzoru inwestorskiego bez uzasadnionych przyczyn albo zaprzestał wykonywania swych obowiązków bez upoważnienia Zamawiającego oraz nie kontynuował ich mimo pisemnego wezwania Zamawiającego, a przerwa ta trwała dłużej niż 5 dni kalendarzowych,
  - 3) gdy Wykonawca nie pełni nadzoru inwestorskiego zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne, tj. w przypadku dwukrotnego naliczenia wobec Wykonawcy kar umownych lub pomimo zgłoszenia przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń oraz bezskutecznego upływu terminu, wyznaczonego przez Zamawiającego w wezwaniu do należytego wykonania umowy przez Wykonawcę;
  - 4) wykonywania umowy przez Wykonawcę w sposób sprzeczny z jej postanowieniami lub przepisami prawa regulującymi obowiązek nadzoru inwestorskiego lub dopuszczenie się przez Wykonawcę rażącego zaniedbania obowiązków umownych lub ustawowych,
  - 5) powzięcia informacji o otwarciu postępowania likwidacyjnego Wykonawcy lub wykreślenia Wykonawcy z właściwej ewidencji. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie, tj. w terminie 24 godzin zawiadomić Zamawiającego o zaistnieniu opisanych zdarzeń.
5. W przypadkach, o których mowa w niniejszym paragrafie Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego za wykonaną część umowy.



## § 7.

### Tajemnica służbowa, ochrona danych osobowych

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji i danych otrzymanych i uzyskanych od Zamawiającego w związku z wykonywaniem zobowiązań wynikających z Umowy.
2. Strony zobowiązują się do przestrzegania przy wykonywaniu Umowy wszystkich postanowień zawartych w obowiązujących przepisach prawnych związanych z ochroną tajemnicy skarbowej, informacji niejawnych oraz danych osobowych.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji technicznych, technologicznych, prawnych i organizacyjnych dotyczących zasobów sprzętowych i programowych systemu teleinformatycznego Zamawiającego, uzyskanych w trakcie wykonywania Umowy niezależnie od formy przekazania tych informacji i ich źródła.
4. W przypadkach konieczności udostępnienia Wykonawcy informacji niejawnych, Wykonawca zapewni ze swojej strony udział w realizacji umowy osób posiadających odpowiednie poświadczenie bezpieczeństwa, wydane zgodnie z ustawą z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 742).
5. Obowiązek określony w ust. 1 niniejszego paragrafu nie dotyczy informacji powszechnie znanych oraz udostępniania informacji na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności na żądanie sądu, prokuratury, organów podatkowych lub organów kontrolnych.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zachowanie tajemnicy przez swoich pracowników i wszelkie inne osoby, którymi będzie się posługiwać przy wykonywaniu Umowy.
7. Wykonawca w dniu podpisania umowy zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wykazu pracowników i osób trzecich biorących udział w realizacji umowy po stronie Wykonawcy wraz z oświadczeniem Wykonawcy o ochronie informacji, według wzoru, który określa **Załącznik nr 1** do umowy.
8. Każdorazowa zmiana osób uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy w stosunku do osób wyszczególnionych w wykazie przekazany wraz z oświadczeniem Wykonawcy, o którym mowa w ust. 7 lub wskazanych później, wymaga przed przystąpieniem tych osób do realizacji przedmiotu umowy pisemnego powiadomienia o tym Zamawiającego, poprzez przekazanie podpisanego przez Wykonawcę aktualnego wykazu osób uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy ze wskazaniem daty, od której osoby dotychczas nie wymienione przystępują do realizacji zadania. Przekazanie nowego wykazu jest równoznaczne z tym, że każda z osób przystępujących do realizacji przedmiotu umowy zobowiązała się wobec Wykonawcy nie ujawniać żadnych informacji, z którymi zapozna się podczas wykonywania czynności zleconych do realizacji oraz zapoznała się z treścią zobowiązania co do zachowania poufności informacji.
9. Wykonawca odpowiada za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu przez ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie lub oferowanie do zbycia informacji otrzymanych od Zamawiającego, wbrew postanowieniom umowy. Zobowiązanie to wiąże Wykonawcę również po wykonaniu przedmiotu umowy lub jej rozwiązaniu, bez względu na przyczynę i podlega wygaśnięciu według zasad określonych w przepisach dotyczących zabezpieczania informacji niejawnych i innych tajemnic prawnie chronionych.
10. Wykonawca zobowiązuje się do odnotowywania i zgłaszania wszelkich zaobserwowanych lub podejrzewanych słabości związanych z bezpieczeństwem informacji w systemach lub usługach.
11. W związku z przetwarzaniem danych w celu realizacji POIiŚ 2014-2020, Pani/Pana dane osobowe oraz Pani/Pana pracowników realizujących niniejszy przedmiot umowy, mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych, przede wszystkim do Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, zwanego

dalej NFOŚiGW. Dane osobowe przekazane do NFOŚiGW będą przetwarzane przez NFOŚiGW w celu realizacji POIiŚ 2014-2020, w szczególności potwierdzenia kwalifikowalności wydatków, udzielenia wsparcia, monitoringu, ewaluacji, kontroli, audytu i sprawozdawczości oraz działań informacyjno-promocyjnych w ramach POIiŚ 2014-2020. Dane mogą być przetwarzane także w celach archiwalnych i statystycznych.

## **§ 8.**

### **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, pod rygorem nieważności, mogą być dokonane wyłącznie w formie pisemnego aneksu, podpisanego przez obie strony z zastrzeżeniem ust. 2 i 3.
2. Nie stanowi zmiany umowy:
  - 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego);
  - 2) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami,
3. W przypadku zmian organizacyjnych u Zamawiającego, w miejsce Zamawiającego może wstąpić inna jednostka organizacyjna Skarbu Państwa wymieniona w przepisach. O takich zmianach Zamawiający poinformuje Wykonawcę pisemnie.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie postanowienia Kodeksu Cywilnego.
5. Spory związane z realizacją umowy lub jej dotyczące rozstrzygał będzie sąd powszechny właściwy miejscowo według siedziby Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
7. Integralną część umowy stanowi:
  - kopia umowy z wykonawcą robót budowlanych,
  - dokumentacja budowlano-wykonawcza,
  - kopia uprawnień budowlanych do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie inspektora nadzoru (w każdej branży),
  - kopia aktualnego zaświadczenia o przynależności do właściwej Izby Samorządu Zawodowego inspektora nadzoru (w każdej branży),
  - zapytanie ofertowe z dnia \_\_.\_\_.2020 r.
  - formularz ofertowy Wykonawcy z dnia \_\_.\_\_.2020 r.
8. Załączniki do umowy:
  - Załącznik nr 1 – oświadczenie Wykonawcy o ochronie informacji;
  - Załącznik nr 2 – oświadczenie personelu Projektu.

**Zamawiający**

**Wykonawca**