2601-ILN.261.110.2024

**UMOWA Nr 2601-ILZ.023. …….. .2025**

**(wzór)**

zawarta w dniu\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ r. w Kielcach/w formie elektronicznej pomiędzy[[1]](#footnote-1):

**Izbą Administracji Skarbowej w Kielcach,**

z siedzibą: ul. Sandomierska 105, 25-324 Kielce

NIP: 959-07-88-263, REGON: 001021240

reprezentowaną przez:

………………………………..,

zwaną w treści umowy Zamawiającym,

a

……………………………,

z siedzibą: ……………………………………………..,

REGON: ………………………., NIP: ……………………………..

reprezentowanym przez:

………………………………………………

zwanym w treści umowy Wykonawcą,

łącznie zwanych Stronami.

W wyniku zamówienia przeprowadzonego w trybie zapytania ofertowego, o wartości poniżej kwoty 130 000,00 zł, określonej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320), na „Wykonywanie, w latach 2025- 2026, okresowych kontroli budynków Izby Administracji Skarbowej w Kielcach, których obowiązek przeprowadzania wynika z art. 62 ustawy Prawo budowlane”, została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1.**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy są usługi polegające na wykonywaniu okresowych kontroli obiektów budowlanych Zamawiającego zlokalizowanych na terenie województwa świętokrzyskiego, których obowiązek przeprowadzania wynika z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.) zwanej dalej ustawą Prawo budowlane oraz usunięciu zanieczyszczeń z przewodów dymowych, spalinowych

i wentylacyjnych - zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (t.j. Dz. U. 2023 r. poz. 822) w dalszej treści zwanym Rozporządzeniem MSWiA.

1. Szczegółowe informacje dotyczące obiektów budowlanych i instalacji wraz z harmonogramem kontroli znajdują się w **Załączniku nr 1 do umowy.**
2. Jeżeli wskazany w harmonogramie termin wykonania kontroli przypada w dniu wolnym od pracy u Zamawiającego, kontrolę należy wykonać w dniu roboczym bezpośrednio przed lub po tym dniu.
3. W zakres przedmiotu umowy wchodzi wykonanie:
4. co najmniej raz w roku kontroli okresowych, polegających na sprawdzeniu stanu technicznego - art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. a-c ustawy Prawo budowlane:

* elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu,
* instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska,
* instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych);

1. co najmniej raz na 5 lat kontroli okresowych, polegających na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia; kontrolą tą powinno być objęte również badanie instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów - art. 62 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo budowlane;
2. usuwanie zanieczyszczeń z przewodów kominowych:
3. dymowych i spalinowych raz na 6 miesięcy – § 34 ust. 1 pkt 3 Rozporządzenia MSWiA;
4. wentylacyjnych raz w roku – § 34 ust. 2 Rozporządzenia MSWiA.
5. W ramach kontroli okresowych Wykonawca zobowiązany jest wykonać w szczególności:
   1. sprawdzenie wykonania zaleceń z poprzedniej kontroli;
   2. w zakresie kontroli obiektów budowlanych (z uwzględnieniem parkingów, jeśli występują na obiekcie):
6. ocenę estetyki obiektu budowlanego i jego otoczenia,
7. sprawdzenie stanu technicznego budynku i jego elementów, z uwzględnianiem wieku obiektu budowlanego, trwałości zastosowanych materiałów, jakości wykonawstwa budowlanego, prowadzonej gospodarki remontowej w czasie jego eksploatacji oraz szkodliwego wpływu czynników atmosferycznych,
8. sprawdzenie przydatności do użytkowania obiektu budowlanego,
9. ocenę sprawności urządzeń infrastruktury obiektu budowlanego;
   1. w zakresie instalacji:
10. badanie instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemienia instalacji i aparatów;
11. przeprowadzenie rocznej kontroli instalacji gazowej i przewodów kominowych polegające na ocenie stanu technicznego instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych), która powinna obejmować m. in. sprawdzenie:

* zmian w kanałach i przewodach spalinowych, jakie wprowadzono za zgodą właściciela lub zarządcy budynku w okresie od poprzedniego przeglądu,
* drożności przewodów kominowych,
* siły ciągu kominowego, ustalonego przy pomocy atestowanego urządzenia pomiarowego zapewniającego prawidłowe działanie podłączonych urządzeń dymowych, spalinowych, wentylacyjnych,
* występowania uszkodzeń przewodów na całej ich długości, kanałów, czopuchów, włazów, ław kominowych, nasad kominowych itp.,
* posiadania sprawnie działających urządzeń wentylacyjnych, w tym nawiewnych i wywiewnych w pomieszczeniach, w których zainstalowane są urządzenia grzewcze (np. trzony kuchenne, piecyki wody przepływowej, kotły c.o., itp.),
* częstotliwości okresowego czyszczenia przewodów kominowych, o jakich mowa w § 34 rozporządzenia MSWiA,
* dogodnego dostępu do czyszczenia i przeprowadzania okresowych kontroli przewodów kominowych i urządzeń mających związek z kominami,
* występowania innych stwierdzonych w trakcie kontroli nieprawidłowości mogących spowodować zagrożenie bezpieczeństwa ludzi lub mienia.
  1. w zakresie przewodów kominowych - czyszczenie i udrożnienie przewodów, dymowych i spalinowych i wentylacyjnych.

1. Wszelkie czynności będące przedmiotem niniejszej umowy należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym w szczególności:
2. ustawą Prawo budowlane;
3. Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 grudnia 2022 r. w sprawie książki obiektu budowlanego oraz systemu Cyfrowa Książka Obiektu Budowlanego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2778);
4. Rozporządzeniem MSWiA;
5. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1225 ze zm.);
6. Polskimi Normami oraz sztuką budowlaną.
7. Zakres przedmiotu umowy obejmuje również wykonanie wszelkich prac związanych   
   z wymogami BHP, organizacją i realizacją umowy bez zakłóceń.
8. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzania i dostarczania Zamawiającemu protokołów  
    z przeprowadzonych kontroli, zgodnie z zapisami § 3 ust. 13-15.
9. Wykonawca oświadcza, że uzyskał wszelkie niezbędne dane i wyjaśnienia do wykonania przedmiotu umowy, zapoznał się z warunkami świadczenia usług i nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń.

**§ 2.**

**Termin realizacji umowy**

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony i obowiązuje od dnia podpisania do 31 grudnia 2026 r. z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Warunkiem obowiązywania umowy w 2026 r. jest przyznanie Zamawiającemu środków finansowych na realizację niniejszego zamówienia na ten rok.
3. Wykonawca zobowiązany jest do terminowego realizowania przedmiotu umowy, zgodnie z harmonogramem stanowiącym **Załącznik nr 1 do umowy,** z uwzględnieniem zapisów w §1 ust. 3.

**§ 3.**

**Realizacja przedmiotu umowy**

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, warunkami technicznymi oraz obowiązującymi normami prawnymi, w wymaganych prawem terminach.
2. Wykonawca zobowiązuje się do informowania na bieżąco osób do kontaktów w zakresie realizacji przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego, wymienionych w ust. 23 pkt 1 niniejszego paragrafu, o problemach i sytuacjach, które mogą wpłynąć na wykonanie umownych zobowiązań.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania na terenie obiektów Zamawiającego przepisów BHP, ppoż i innych przepisów dotyczących ochrony pracy.
4. Wykonawca ponosi pełną i wyłączną odpowiedzialność za należyte zabezpieczenie obszaru wykonywanych prac oraz należyte zabezpieczenie osób trzecich przed powstaniem ewentualnych szkód.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za szkody poniesione przez Zamawiającego wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest pokryć wszystkie straty poniesione przez Zamawiającego lub osoby trzecie powstałe z winy Wykonawcy w związku z realizacją niniejszej umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia i pokrycia ewentualnych szkód wynikających z wykonywanych prac, zaspokojenia roszczeń wynikłych z nieprzestrzegania obowiązujących przepisów prawa, w szczególności BHP, ppoż. i ochrony środowiska, a także zastosowania nieuciążliwego dla otoczenia sposobu wykonywania prac.
8. W przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę nieprawidłowości w instalacjach gazowych, elektrycznych i piorunochronnych w poszczególnych obiektach, naprawa zostanie wykonana na koszt Zamawiającego. Za wykonanie ponownych badań Wykonawca nie będzie pobierał dodatkowych opłat.
9. W przypadku zaistnienia zagrożenia zdrowia i życia użytkowników budynku oraz konieczności natychmiastowej interwencji, wynikłych podczas wykonywania prac będących przedmiotem zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest w porozumieniu z Zamawiającym, do natychmiastowego zabezpieczenia określonych elementów instalacji i/lub zawiadomienia właściwych służb.
10. Do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca użyje własnego sprzętu, materiałów   
    i urządzeń.
11. Koszt badań i pomiarów w całości ponosi Wykonawca.
12. Zamawiający zobowiązuje się do informowania Wykonawcy na bieżąco o wszelkich zmianach lub sytuacjach, które mogłyby wpłynąć na wykonanie przedmiotu umowy.
13. Niezwłocznie po zakończeniu każdej kontroli Wykonawca zobowiązany jest sporządzić protokół. Protokół z przeprowadzonej kontroli Wykonawca przekaże Zamawiającemu w dwóch egzemplarzach w formie pisemnej, odrębnie dla każdego obiektu budowlanego (budynek biurowy, garaż, oficyna, magazyn podręczny) i każdej kontroli, z zastrzeżeniem zapisów ust. 15 poniżej.
14. Protokoły z kontroli objętych niniejszą umową, powinny zawierać co najmniej:
    1. datę przeprowadzenia kontroli;
    2. imię i nazwisko, a także numer uprawnień budowlanych wraz ze specjalnością, w której zostały wydane, osoby przeprowadzającej kontrolę oraz jej podpis;
    3. nazwę Zamawiającego;
    4. określenie kontrolowanego obiektu budowlanego umożliwiające jego identyfikację;
    5. zakres kontroli;
    6. ustalenia dokonane w zakresie kontroli, w tym wskazanie nieprawidłowości, jeżeli zostały stwierdzone;
    7. zalecenia, jeżeli zostały stwierdzone nieprawidłowości, w których wykazuje:

* czynności mające na celu usunięcie stwierdzonych nieprawidłowości,
* termin wykonania tych czynności;
  1. metody i środki użytkowania elementów obiektów budowlanych narażonych na szkodliwe działanie wpływów atmosferycznych i niszczące działanie innych czynników, w przypadku kontroli tych elementów;
  2. zakres niewykonanych zaleceń określonych w protokołach z poprzednich kontroli.

1. Protokół, o którym mowa w ust. 14, w zakresie kontroli przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) przeprowadzanej na podstawie art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. c ustawy Prawo budowlane, Wykonawca sporządza w formie dokumentu elektronicznego, z wykorzystaniem systemu teleinformatycznego obsługującego centralną ewidencję emisyjności budynków, o której mowa w art. 27a ust. 1 ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1446 ze zm.).
2. W terminie 7 dni od dnia zakończenia kontroli obiektu budowlanego, dla którego istnieje obowiązek prowadzenia książki obiektu budowlanego, osoba przeprowadzająca kontrolę, zobowiązana jest dokonać wpisu o kontroli w książce obiektu budowlanego.
3. W przypadku wprowadzenia przez Zamawiającego książek obiektów w wersji elektronicznej Wykonawca zobowiązany będzie dostosować wykonywanie czynności wynikających z niniejszej umowy do wymagań systemu c-KOB.
4. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że przedmiot umowy nie został właściwie wykonany, bądź nie zostały wykonane wszystkie sprawdzenia i próby, Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt do ponownego wykonania prac zgodnie z wymogami prawnymi, bądź do usunięcia wad. Czynności te nie stanowią podstawy do przedłużenia terminu obowiązywania niniejszej umowy.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom.
6. Zatrudnienie podwykonawcy do wykonania części zamówienia nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego do wykonania tej części zamówienia. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia lub zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu jak za działania, uchybienia i zaniedbania własne   
   i własnych pracowników.
7. Umowy zawarte z podwykonawcami nie mogą być sprzeczne z treścią niniejszej umowy.
8. Strony postanawiają, że wszelkie uwagi i zastrzeżenia będą wyjaśniane przez przedstawicieli obu stron.
9. Do kontaktów w zakresie realizacji przedmiotu umowy upoważniono:
   1. ze strony Zamawiającego:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **l.p.** | **Imię i nazwisko osoby do kontaktów** | **Nr telefonu** | **Adres e-mail** | **Obiekt za który jest odpowiedzialna** |
| 1 |  |  |  | Izba Administracji Skarbowej w Kielcach  Kielce, ul. Sandomierska 105 |
| 2 |  |  |  | Izba Administracji Skarbowej w Kielcach  Kielce, ul. Witosa 78B, |
| 3 |  |  |  | Urząd Skarbowy w Busku Zdroju  ul. Parkowa 17 |
| 4 |  |  |  | Pierwszy Urząd Skarbowy w Kielcach  Kielce, ul. Wróbla 17 |
| 5 |  |  |  | Drugi Urząd Skarbowy w Kielcach  Świętokrzyski Urząd Skarbowy w Kielcach  Kielce, ul. Częstochowska 20 |
| 6 |  |  |  | Urząd Skarbowy w Końskich  ul. Piłsudskiego 156b |
| 7 |  |  |  | Urząd Skarbowy w Opatowie  ul. Kilińskiego 9 |
| 8 |  |  |  | Urząd Skarbowy w Ostrowcu Św.  ul. Polna 11 |
| 9 |  |  |  | Urząd Skarbowy w Pińczowie  ul. Grodziskowa 1 |
| 10 |  |  |  | Urząd Skarbowy w Sandomierzu  ul. Żydowska 1 |
| 11 |  |  |  | Urząd Skarbowy w Skarżysku Kamiennej  ul. 1-go Maja 56 |
| 12 |  |  |  | Skarżysko-Kamienna, ul. 1-go Maja 105 |
| 13 |  |  |  | Urząd Skarbowy w Starachowicach  ul. Składowa 33 |
| 14 |  |  |  | Urząd Skarbowy w Staszowie  ul. Oględowska 12 |
| 15 |  |  |  | Urząd Skarbowy  w Kazimierzy Wielkiej  ul. Kościuszki 16 |
| 16 |  |  |  | Świętokrzyski Urząd Celno-Skarbowy  w Kielcach, Kielce, ul. Wesoła 56 |
| 17 |  |  |  | Delegatura Świętokrzyskiego Urzędu Celno-Skarbowego w Kielcach  Kielce, ul. Ściegiennego 264d |

* 1. ze strony Wykonawcy:

……………………….. tel.: …………….. e-mail:………………………………….

1. Strony umowy powierzają sobie zwykłe dane osobowe swoich pracowników w zakresie: imię i nazwisko, stopień służbowy, adres e-mail, służbowy nr telefonu, posiadane kwalifikacje i uprawnienia i zobowiązują się przetwarzać powierzone dane osobowe zgodnie z niniejszą umową oraz obowiązującymi przepisami w tym zakresie, wyłącznie w celu realizacji niniejszej umowy.
2. W realizacji przedmiotu umowy będą brały udział osoby posiadające wymagane przepisami prawa uprawnienia i kwalifikacje określone w art. 62 ust. 4-6 ustawy Prawo budowlane.
3. W przypadku, gdy przedmiot umowy lub jego część, zostanie zrealizowany przez osobę nie posiadającą odpowiednich uprawnień i kwalifikacji, Wykonawca powtórzy kontrolę na własny koszt, z udziałem osób, które te uprawnienia i kwalifikacje posiadają.

# § 4.

# Wynagrodzenie Wykonawcy i warunki płatności

1. Za zrealizowanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe, zgodne ze złożoną ofertą, w wysokości:

brutto: ………………………………… zł (słownie: ……………………………………………………………….), w tym: netto ……………………………… zł, VAT wg stawki …. % w kwocie ………… zł

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest sumą cen jednostkowych za poszczególne kontrole we wszystkich obiektach, zgodnie ze złożoną ofertą oraz **Załącznikiem nr 2 do umowy.**
2. Ceny jednostkowe, o których mowa w ust. 2 są niezmienne przez cały okres trwania umowy.
3. W przypadku zmiany ustawowej stawki podatku VAT w trakcie realizacji umowy, podatek będzie naliczany od wartości netto usługi określonej w ust. 1, wg stawek obowiązujących w dniu wystawienia faktur VAT.
4. Wynagrodzenie za wykonaną usługę będzie wypłacane w częściach po wykonaniu każdej kontroli, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury. Wraz z fakturą Wykonawca zobowiązany jest przekazać protokół z wykonanej kontroli.
5. Jeżeli w danym okresie rozliczeniowym Wykonawca wykona kilka kontroli w obiekcie lub różnych obiektach, Zamawiający dopuszcza wystawienie jednej faktury z zastrzeżeniem, że na fakturze muszą być wyodrębnione poszczególne rodzaje przeprowadzonych kontroli w poszczególnych obiektach, których dotyczyły oraz ceny jednostkowe za te kontrole.
6. Płatność nastąpi w terminie do 21 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury.
7. Za termin płatności przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Nabywcą i płatnikiem faktury jest Izba Administracji Skarbowej w Kielcach ul. Sandomierska 105, 25-324 Kielce.
9. Wynagrodzenie płatne będzie na wskazany rachunek bankowy Wykonawcy.
10. Wykonawca ma prawo do naliczenia Zamawiającemu odsetek ustawowych w przypadku opóźnienia w dokonaniu płatności wynikających z niniejszej umowy.
11. Zamawiający posiada konto na Platformie Elektronicznego Fakturowania umożliwiającej odbieranie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych, zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1666 ze zm.). Wykonawcy mogą wysyłać ustrukturyzowane faktury elektroniczne do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy, https://brokerpefexpert.efaktura.gov.pl nr PEF 9590788263. Korzystanie z Platformy jest bezpłatne.
12. Zamawiający informuje, że nie jest czynnym podatnikiem VAT.
13. W przypadku, gdy przedmiotem zamówienia są materiały/urządzenia i/lub usługi w odniesieniu, do których mają zastosowanie przepisy określone w art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361 ze zm.) odnoszące się do stosowania mechanizmu podzielonej płatności (split payment), rozliczenia odbywać się będą zgodnie z ww. przepisem ustawy. Wykonawca jest zobowiązany podać na fakturze adnotację „mechanizm podzielonej płatności”.

**§ 5.**

**Odpowiedzialność Wykonawcy**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną i cywilną:
   1. z tytułu wykonywania obowiązków objętych niniejszą umową, jeżeli szkoda wyniknie wskutek niewykonania, niewłaściwego lub niezgodnego z umową albo obowiązującymi przepisami wykonania tych obowiązków przez Wykonawcę lub pracowników Wykonawcy;
   2. za szkody wyrządzone przez osoby, którym Wykonawca powierzył obowiązki z tytułu wykonywania niniejszej umowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z realizowanymi pracami.
3. Wykonawca w ramach prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie w zakresie odpowiedzialności cywilnej na kwotę nie mniejszą niż 50 000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych). Na Wykonawcy ciąży obowiązek zapewnienia ciągłości ochrony ubezpieczeniowej przez cały okres realizacji umowy.
4. Wykonawca, w wyznaczonym terminie na wezwanie Zamawiającego dostarczy ważną kopię polisy ubezpieczeniowej.

**§ 6.**

**Wypowiedzenie, odstąpienie, rozwiązanie i zmiany umowy.**

1. Każda ze stron, bez konieczności podania przyczyny, może wypowiedzieć umowę z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca.
2. Umowa może być rozwiązana w każdej chwili za porozumieniem stron.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie lub zmniejszyć jej zakres w przypadku:
4. wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy   
   nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia;
5. braku lub zmniejszenia środków finansowych przyznanych Zamawiającemu na realizację niniejszego zamówienia. W takim wypadku Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w całości lub w części;
6. wymiany urządzenia na nowe w okresie trwania umowy, w celu dotrzymania warunków umowy gwarancyjnej producenta nowego urządzenia;
7. Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym jeżeli Wykonawca:
8. z przyczyn zawinionych wykonuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z umową, wykonuje go nienależycie lub niezgodnie z zaleceniami Zamawiającego
9. nie wykona przedmiotu umowy w terminie do 20 dni roboczych od terminów przeprowadzenia kontroli określonych dla każdej kontroli w poszczególnych obiektach w harmonogramie stanowiącym **Załącznik nr 1 do umowy.**
10. W razie odstąpienia od umowy w przypadkach opisanych w ust. 3 i 4 Wykonawcy będzie przysługiwało wynagrodzenie jedynie za prawidłowo zrealizowaną część umowy.
11. Wypowiedzenie, odstąpienie lub rozwiązanie umowy wymaga formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
12. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
13. ograniczenia zakresu przedmiotowego umowy, w szczególności w przypadku zmian organizacyjnych prowadzących do wyłączenia części obiektów;
14. zwiększenia zakresu umowy, gdy kontrolą zostaną objęte inne obiekty.
15. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień umowy w następujących przypadkach:
16. zmian w powszechnie obowiązujących przepisach prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia w ten sposób, że czynią wykonanie umowy na dotychczasowych zasadach niecelowym, niezgodnym z wymaganiami lub niemożliwym, przy czym zmiany umowy dokonane mogą być tylko w zakresie niezbędnym do dostosowania umowy do wprowadzonych zmian przepisów prawa;
17. siły wyższej rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w całości lub części spowodowane wyjątkowymi okolicznościami, w szczególności takimi jak: wojny, wewnętrzne rozruchy, pożary, powodzie, działania terrorystyczne, trzęsienia ziemi i inne kataklizmy przyrodnicze, ograniczenia lub nakazy prawne rządów, strajki oficjalnie uznane przez związki zawodowe, stany wyjątkowe, stany wojenne, katastrofy, epidemie, stany klęski żywiołowej, itp. Za wypadek wywołany siłą wyższą będzie uznane tylko takie zdarzenie, na którego powstanie i przebieg strona nie miała i nie mogła mieć wpływu, któremu nie mogła się przeciwstawić i które czyni niemożliwym wywiązanie się ze zobowiązań umowy.
18. Postępowanie stron w związku z zaistnieniem siły wyższej:
19. w przypadku zaistnienia siły wyższej strona, której taka okoliczność uniemożliwia lub utrudnia prawidłowe wywiązanie się z jej zobowiązań, niezwłocznie powiadomi w formie pisemnej drugą stronę o takich okolicznościach i ich przyczynie. Informacja ta musi być udokumentowana właściwymi dowodami;
20. jeżeli druga strona nie zdecyduje inaczej, strona zgłaszająca okoliczności powinna kontynuować realizację swoich zobowiązań wynikających z umowy w takim zakresie, w jakim jest to możliwe oraz szukać rozsądnych środków alternatywnych aby zminimalizować wpływ siły wyższej na wykonanie przedmiotu umowy;
21. W przypadku zmian organizacyjnych u Zamawiającego skutkujących jego przekształceniem w inną jednostkę, likwidacją, itp. w jego prawa i obowiązki związane z realizacją niniejszej umowy wstępuje jednostka organizacyjna Skarbu Państwa wskazana we właściwych przepisach.
22. Wszelkie zmiany postanowień umowy dokonywane będą w formie pisemnego aneksu do umowy pod rygorem nieważności.
23. Nie stanowi zmiany umowy: zmiana nr rachunku bankowego, zmiana danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do współpracy przy realizacji umowy. O takich zmianach strony będą powiadamiały się wzajemnie w formie pisemnej w terminie co najmniej 1 dnia od dokonania/zaistnienia zmiany, bez konieczności sporządzania aneksu do umowy.
24. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 12 przez którąkolwiek ze stron umowy, wszelkie negatywne skutki obciążą tę stronę.
25. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Zamawiającego o zawieszeniu działalności firmy lub utracie uprawnień wymaganych do realizacji przedmiotu umowy. Powiadomienie należy przekazać w formie pisemnej w terminie 7 dni od wystąpienia tych okoliczności. W przypadku niezrealizowania tego obowiązania wszelkie negatywne skutki obciążą Wykonawcę.

**§ 7.**

**Kary umowne**

1. Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień niniejszej umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo do naliczenia i dochodzenia kar umownych w następujących przypadkach i wysokości:
   1. za niewykonanie kontroli w terminie określonym w harmonogramie - 2% ceny jednostkowej brutto za kontrolę, której kara dotyczy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
   2. za opóźnienie w usunięciu stwierdzonych podczas kontroli wad - 2% ceny jednostkowej brutto za kontrolę, której kara dotyczy, za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad;
   3. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - 10% ryczałtowego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego   
      w § 4 ust. 1 umowy;
   4. w przypadku wykonywania przedmiotu umowy w sposób nienależyty, niezgodny z umową i pomimo wezwania przez Zamawiającego do zmiany sposobu wykonania umowy, nie wywiązania się należycie z umowy w wyznaczonym terminie – 100,00 zł za każdy taki przypadek;
   5. za brak ubezpieczenia (brak ciągłości ubezpieczenia), o którym mowa w § 5 ust. 3 umowy, niedostarczenie w wyznaczonym terminie kopii polisy ubezpieczeniowej – 50,00 zł za każdy rozpoczęty dzień braku ubezpieczenia lub niedostarczenia polisy.
2. Zamawiający informuje Wykonawcę w formie pisemnej o naliczeniu kary umownej ze wskazaniem jej wysokości.
3. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kary umownej w terminie 7 dni kalendarzowych od daty doręczenia mu informacji o wysokości kary umownej, o której mowa w ust. 2.
4. W przypadku braku zapłaty kary umownej przez Wykonawcę w terminie określonym w ust. 3, Zamawiający uprawniony jest do potrącenia przysługującej mu względem Wykonawcy wierzytelności z tytułu kary umownej z wierzytelnością przysługującą Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu przysługującego mu wynagrodzenia z faktury.
5. W przypadku braku zapłaty (w całości) naliczonej kary umownej, również na skutek potrącenia, Zamawiający uprawniony jest do naliczenia odsetek ustawowych.
6. Zapłacenie przez Wykonawcę kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu umowy.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych i wpłaconych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
8. Postanowienia dotyczące kar umownych obowiązują pomimo wygaśnięcia umowy, rozwiązania lub odstąpienia od niej.

**§ 8.**

**Zachowanie poufności**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności wszelkich informacji technicznych, technologicznych, prawnych i organizacyjnych, oraz innych informacji Zamawiającego uzyskanych w trakcie wykonywania umowy niezależnie od formy pozyskania tych informacji i ich źródła.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykorzystania informacji jedynie w celach określonych ustaleniami Umowy oraz wynikającymi z obowiązujących uregulowań prawnych.
3. Wykonawca zobowiązuje się do ujawnienia informacji jedynie tym osobom, którym będą one niezbędne do wykonywania powierzonych im czynności i tylko w zakresie, w jakim osoba musi mieć do nich dostęp dla celów realizacji zadania wynikającego z tytułu realizacji Umowy.
4. Wykonawcę zobowiązuje się do niekopiowania, niepowielania, ani w jakikolwiek inny sposób nierozpowszechniania jakiejkolwiek części określonych informacji, z wyjątkiem uzasadnionej potrzeby do celów związanych z realizacją Umowy po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody od Zamawiającego, którego informacja lub źródło informacji dotyczy.
5. Obowiązek określony w ust. 1 nie dotyczy informacji powszechnie znanych oraz udostępniania informacji na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności na żądanie sądów, prokuratury, organów podatkowych lub organów kontrolnych, a także informacji dostępnych publicznie, o których mowa w ustawie z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej.
6. Nie będą uważane za chronione informacje, które:
   1. wcześniej stały się informacją publiczną w okolicznościach niebędących wynikiem czynu bezprawnego lub naruszającego Umowę przez którąkolwiek ze Stron;
   2. zostały przekazane Stronie otrzymującej przez osobę trzecią niebędącą Strona Umowy zgodnie z prawem i bez ograniczeń;
   3. były zatwierdzone do rozpowszechniania na podstawie uprzedniej pisemnej zgody Strony, której dotyczą.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zachowanie w poufności informacji przez swoich pracowników, podwykonawców i wszelkich innych osób, którymi będzie się posługiwać przy wykonywaniu Umowy.
8. Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia wszelkich niezbędnych kroków dla zapewnienia, że żaden pracownik Wykonawcy lub inna osoba, o której mowa w ust. 7, otrzymujący powyższe informacje, nie ujawni tych informacji, ani ich źródła, zarówno w całości, jak i w części osobom lub podmiotom trzecim bez uzyskania uprzednio wyraźnej pisemnej zgody Zamawiającego, którego informacja lub źródło informacji dotyczy.
9. Obowiązek zachowania w poufności informacji przez Wykonawcę i osoby, o których mowa w ust. 7, obowiązuje także po ustaniu Umowy.
10. Wykonawca odpowiada za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu przez ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie lub oferowanie do zbycia informacji otrzymanych od Zamawiającego, wbrew postanowieniom Umowy. Zobowiązanie to wiąże Wykonawcę również po wykonaniu Przedmiotu Umowy, jej rozwiązaniu, wygaśnięciu lub odstąpieniu, bez względu na przyczynę.
11. Wykonawca oświadcza, że:
12. znana jest mu treść przepisów w zakresie ochrony informacji i tajemnic prawnie chronionych tj.:
13. ustawa z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeks Karny,
14. Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE („RODO”),
15. ustawa z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.
16. każda z osób uczestniczących w realizacji Przedmiotu Umowy zobowiązała się wobec niego, jako Wykonawcy, nie ujawniać żadnych informacji, z którymi zapozna się podczas wykonywania czynności zleconych do realizacji oraz zapoznała się z treścią ww. przepisów i zobowiązała się do ich przestrzegania, zarówno w czasie realizacji Umowy, jak i po jej zakończeniu.
17. Wykonawca i osoby, o których mowa w ust. 7, zobowiązani są do zapoznania się z treścią Polityki Bezpieczeństwa Informacji Resortu Finansów stosowanej przez Zamawiającego i przestrzegania jej postanowień. Zamawiający udostępnia Wykonawcy Politykę Bezpieczeństwa Informacji Resortu Finansów i inne dokumenty z nią powiązane niezbędne do realizacji przedmiotu umowy. Dodatkowo Zamawiający informuje, że treść Polityki Bezpieczeństwa Informacji jest opublikowana w Dz. Urz. Min. Fin. poz. 80 z 2022 r. /adres internetowy do publikacji: https://www.gov.pl/web/finanse/du-mffipr/.
18. Wykonawca i osoby, o których mowa w ust. 7, są obowiązani do złożenia oświadczenia potwierdzającego zapoznanie się z treścią Polityki, o której mowa w ust. 12, przed rozpoczęciem świadczenia Usługi. Oświadczenie może być złożone w formie elektronicznej. Wzór oświadczenia o zapoznaniu się z Polityką Bezpieczeństwa Informacji Resortu Finansów określa Załącznik nr 2 do umowy.

**§ 9.**

**Postanowienia końcowe**

* + 1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo budowlane oraz ustawy Kodeks cywilny a także innych ustaw i obowiązujących aktów wykonawczych w zakresie przedmiotu umowy.
    2. Ewentualne spory mogące wyniknąć na tle wykonywania niniejszej umowy Strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie. W razie braku porozumienia spory będzie rozstrzygał Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
    3. Integralną część umowy stanowi zapytanie ofertowe z dnia………… , formularz ofertowy Wykonawcy z dnia ……….. oraz załączniki wskazane w treści umowy.
    4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:

Załączniki do umowy:

* Załącznik nr 1 – Harmonogram kontroli i wykaz obiektów
* Załącznik nr 2 – Zestawienie cenowe kontroli
* Załącznik nr 3 – Wykaz osób
* Załącznik nr 4 – Oświadczenie o zapoznaniu się z Polityką Bezpieczeństwa Informacji Resortu Finansów

|  |  |
| --- | --- |
| **Akceptacja umowy/aneksu**: | Data i podpis |
| Wnioskodawca (*ILN*) |  |
| Radca prawny |  |
| Główny Księgowy |  |
| Kierownik Zamawiającego |  |

1. niewłaściwe skreślić [↑](#footnote-ref-1)