

Znak sprawy: 2601-ILZ.261.1.2024

UMOWA Nr 2601-ILZ.023. 2024

(wzór)

zawarta w dniu2024 r. w Kielcach/zawarta w formie elektronicznej¹ pomiędzy:

Izbą Administracji Skarbowej w Kielcach,

z siedzibą: ul. Sandomierska 105, 25-324 Kielce,

NIP: 959-07-88-263, REGON: 001021240

reprezentowaną przez:

.....,

zwaną w treści umowy Zamawiającym,

a

.....,

z siedzibą w,

REGON:....., NIP:.....,

reprezentowaną/ym przez:

.....

zwaną w treści umowy Wykonawcą,

łącznie zwanych Stronami.

W wyniku zamówienia przeprowadzonego w trybie zapytania ofertowego, o wartości poniżej kwoty 130 000,00 zł określonej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.) na „Remont łazienek i pokoju socjalnego celem poprawy warunków użytkowania i dostosowania pomieszczeń do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami w budynku Pierwszego Urzędu Skarbowego w Kielcach przy ul. Wróbla 17”, została zawarta umowa o następującej treści:

Przedmiot umowy

§ 1.

1. Zamawiający, stosownie do oferty Wykonawcy, zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. „Remont łazienek i pokoju socjalnego celem poprawy warunków użytkowania i dostosowania pomieszczeń do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami w budynku Pierwszego Urzędu Skarbowego w Kielcach przy ul. Wróbla 17”.

¹ W zależności w jakiej formie będzie zawarta umowa

2. Przedmiotem umowy jest wykonanie kompleksowego remontu wybranych pomieszczeń sanitarnych w budynku Izby Administracji Skarbowej w Kielcach będącego siedzibą Pierwszego Urzędu Skarbowego w Kielcach przy ul. Wróbla 17.
3. Zakres przedmiotu umowy obejmuje wykonanie wszelkich prac i czynności niezbędnych do prawidłowego, zgodnego z przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej zrealizowania robót w zakresie remontu pomieszczeń sanitarnych oznaczonych numerami 14, 15 i 16 na rzutach załączonych do Opisu przedmiotu zamówienia (zał. nr 1 do umowy – OPZ).
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać obowiązki wynikające z niniejszej umowy z najwyższą starannością z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru świadczonych przez siebie usług, przy pomocy osób posiadających odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje, o których mowa w §12 umowy.
5. Realizacja przedmiotu umowy odbywać się będzie na warunkach określonych w niniejszej umowie oraz zgodnie z Opiskiem przedmiotu zamówienia, stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania w ramach wynagrodzenia umownego wszelkich prac, również tych niewymienionych w opisie przedmiotu zamówienia, o którym mowa w ust. 5, ale niezbędnych na podstawie obowiązujących norm, przepisów oraz zgodnie z aktualną wiedzą techniczną do całkowitej realizacji przedmiotu umowy, tak by był on zdatny do celu, któremu ma służyć.

Termin realizacji

§ 2.

1. Wykonawca zobowiązany jest do rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy niezwłocznie po jej zawarciu i przekazaniu terenu robót oraz zobowiązuje się do zakończenia wszelkich robót objętych umową w terminie: do dnia 18 grudnia 2024 roku.
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy oznacza termin wykonania wszystkich robót objętych przedmiotem umowy, który zostanie potwierdzony na piśmie, protokołem odbioru końcowego. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu najpóźniej w dniu odbioru dokumentacji powykonawczej, o której mowa w §10 ust. 7 umowy, będącej w zgodzie ze stanem rzeczywistym.
3. Termin realizacji przedmiotu umowy określony w ust. 1 może ulec zmianie jedynie z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub Wykonawcy, na które Zamawiający lub Wykonawca nie ma wpływu, a które to przyczyny mają bezpośredni wpływ na terminowość realizacji przedmiotu umowy oraz z powodu działania siły wyższej, o której mowa w § 15 ust. 1 pkt 2 umowy. Termin realizacji przedmiotu umowy może ulec wydłużeniu o czas proporcjonalny do zaistniałej sytuacji. Wówczas zmiana terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy będzie przedmiotem stosownego aneksu do umowy.
4. Jeżeli z jakiegokolwiek przyczyny, która nie uprawnia Wykonawcy do przedłużenia terminu wykonania robót lub ich części, tempo robót w ocenie Zamawiającego nie pozwoli na terminowe zakończenie robót, Zamawiający może polecić Wykonawcy podjęcie działań dla przyspieszenia tempa robót, a Wykonawca jest zobowiązany podjąć te działania. Wszelkie koszty związane z podjętymi działaniami obciążają Wykonawcę.

Wymagania dotyczące materiałów i urządzeń

§ 3.

1. Wykonawca w ramach umowy zapewni wszystkie niezbędne materiały i urządzenia oraz zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały użyte do wykonania przedmiotu umowy muszą być nieużywane i fabrycznie nowe, w I gatunku oraz odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania

w budownictwie, określonych w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213), tj. posiadać odpowiednie aprobaty na znak bezpieczeństwa, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w Polskich Normach, o ile dla danego wyrobu nie ustanowiono Polskiej Normy, wymaganiom warunków zamówienia co do jakości, zgodnie z właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi dopuszczania do stosowania oraz wymaganiami zawartymi w opisie przedmiotu zamówienia i wymaganiami zawartymi w niniejszej umowie.

3. Zastosowana technologia i materiały muszą gwarantować wysoką estetykę wykonania. Wyroby i rozwiązania kolorystyczne składające się na wygląd estetyczny i jakość pomieszczeń podlegają bezwzględnej akceptacji Zamawiającego przed ich wbudowaniem/użyciem. Wykonawca każdorazowo zobowiązany będzie do przedłożenia Zamawiającemu propozycji materiałów wraz z dostarczeniem lub wykonaniem próbek.
4. Przy wykonywaniu robót budowlanych będą stosowane wyroby, które zostały dopuszczone do obrotu oraz powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie na terenie Rzeczypospolitej Polskiej. Wszystkie roboty powinny być wykonane w wysokim standardzie i zgodnie z obowiązującymi normami.
5. Materiały i urządzenia stosowane do wykonania zamówienia powinny mieć oznakowanie znakiem CE lub deklarację zgodności wydaną przez producenta jeżeli dotyczy ona wyrobu umieszczonego w wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa lub być oznakowane znakiem budowlanym, co oznacza, że są to wyroby niepodlegające obowiązkowemu oznaczeniu CE.
6. Roboty będące przedmiotem umowy należy wykonać z materiałów i wyrobów w taki sposób, aby nie stanowiły zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników.
7. Przedstawione w umowie warunki dotyczące zastosowanych materiałów i technologii są wymaganymi warunkami minimalnymi. Zaoferowane przez Wykonawcę warunki mogą być korzystniejsze, lecz nie mogą być mniej korzystne niż wymagane. Proponowane przez Wykonawcę inne rozwiązanie wykonania jakiegokolwiek elementu umowy każdorazowo wymagać będzie bezwzględnej akceptacji Zamawiającego.

Obowiązki Wykonawcy

§ 4.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi normami i przepisami prawa, a także odpowiada za jakość i terminowość wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca, w uzgodnieniu z Zamawiającym ustali harmonogram robót, uwzględniający prowadzenie robót w czynnym obiekcie.
3. Wykonawca sporządzi i będzie realizował Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.) i Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. nr 120 poz. 1126) nie później niż 3 dni robocze przed datą rozpoczęcia robót – jeżeli zostaną spełnione przesłanki przewidziane w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.) powodujące konieczność sporządzenia takiego Planu.
4. Wykonawca zgłosi (przed wprowadzeniem pracowników na teren robót) listę wprowadzanych na teren robót pracowników własnych i Podwykonawców, którą będzie na bieżąco aktualizował i przekazywał Zamawiającemu. Wymagana jest pełna identyfikacja pracowników na terenie robót poprzez widoczne oznakowanie odzieży pracowników firmą Wykonawcy bądź Podwykonawcy.
5. Wykonawca w ramach niniejszej umowy zobowiązany jest w szczególności do:

- 1) przystąpienia do realizacji przedmiotu umowy niezwłocznie po udostępnieniu terenu robót;
- 2) wykonywania swoich obowiązków, wynikających z umowy z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi normami i przepisami prawa, przy pomocy osób posiadających odpowiednie doświadczenie i stosowne uprawnienia;
- 3) uzyskania niezbędnych uzgodnień, pozwoleń i zgłoszeń w imieniu Zamawiającego, które będą niezbędne do wykonania przedmiotu umowy;
- 4) zorganizowania i utrzymania terenu robót. Przez zorganizowanie rozumie się: zabezpieczenie dojścia do budynku w trakcie trwania robót, zainstalowanie, utrzymanie i obsługę odpowiedniego oznakowania, włącznie z wymaganym oświetleniem, niezbędnego do prawidłowego i bezpiecznego wykonywania pracy przez pracowników urzędu i prowadzenia robót przez Wykonawcę. Wykonawca zobowiązany jest również do umieszczenia wszelkiego rodzaju tablic ostrzegawczych w miejscach tego wymagających. Ponadto Wykonawca powinien zabezpieczyć teren robót używając barier i taśm ostrzegawczych w miejscach, które wymagają zastosowania takich środków;
- 5) zorganizowania na własny koszt zaplecza technicznego oraz socjalnego;
- 6) zorganizowania i wykonania robót w taki sposób, aby umożliwić bezpieczne i ciągłe funkcjonowanie urzędu. Realizacja robót na terenie siedziby Zamawiającego będzie możliwa w dni robocze w godzinach od 7:30 do 17:00 lub w innych godzinach lub dniach wolnych od pracy, po wcześniejszym uzyskaniu zgody Zamawiającego;
- 7) roboty uciążliwe, w szczególności powodujące hałas, zapylenie muszą być wykonywane w sposób nieutrudniający pracy pracownikom Zamawiającego. W razie konieczności należy je wykonać po godzinach pracy urzędu, zgodnie z zasadami opisanymi w pkt 6;
- 8) wszelkie zgłoszenia od upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego odnośnie hałasu i innych uciążliwości w normalnej pracy będą wymagały od Wykonawcy natychmiastowego przerwania prac uciążliwych i wykonania ich po godzinach pracy urzędu;
- 9) zabezpieczenia terenu robót oraz prowadzenie robót w sposób niezagrażający bezpieczeństwu zatrudnionych pracowników i użytkowników obiektu, zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp i ppoż. oraz wykonania wszelkich czynności wymaganych dla zapewnienia bezpieczeństwa na terenie robót - Wykonawca w trakcie wykonywania robót ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo swoich pracowników oraz innych osób znajdujących się w obrębie przekazanego terenu robót z tytułu prowadzonych prac;
- 10) prawidłowego i skutecznego zabezpieczenia przed zabrudzeniem, zniszczeniem lub uszkodzeniem pomieszczeń nie objętych robotami, ciągów komunikacyjnych oraz elementów budynku i jego otoczenia, wyposażenia i urządzeń oraz innego mienia (ścian, podłóg i posadzek itp.), np. poprzez zastosowanie kurtyn przeciwpylowych i innych, jeżeli będą tego wymagały roboty wykonywane wewnątrz budynku urzędu, a także dojścia i dojazdu do budynku Zamawiającego narażonego na zniszczenie, uszkodzenie i zabrudzenie, a w przypadku powstania szkód, do ich usunięcia albo naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego;
- 11) przechowywania materiałów i urządzeń w sposób niepowodujący trudności komunikacyjnych dla użytkowników obiektu oraz niepowodujący szkód w środowisku naturalnym (zanieczyszczenia powierzchni ziemi i wód powierzchniowych oraz podziemnych). Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składowane przez Wykonawcę materiały, urządzenia i wyposażenie należące do Wykonawcy;
- 12) usuwania gruzu, urządzeń, materiałów z demontażu oraz innych zanieczyszczeń z terenu robót do kontenera zabezpieczonego przez Wykonawcę. Zdemontowane materiały, elementy, urządzenia, gruz itp. Wykonawca własnym kosztem i staraniem usunie z terenu

robót i odda do utylizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie. Zamawiający może wskazać elementy do pozostawienia do jego dyspozycji;

- 13) zapoznania się z obiektem, instalacjami i urządzeniami, które znajdują się na terenie wykonywania prac i których uszkodzenie, zniszczenie itp., może stanowić naruszenie interesów osób trzecich oraz prowadzenia robót w sposób, który nie będzie kolidował z trasami przebiegu innych instalacji oraz w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami i normami technicznymi;
- 14) uporządkowania terenu robót po zrealizowaniu przedmiotu umowy oraz utrzymania budynku, w tym elewacji, dachu, elementów instalacyjnych i terenu wokół budynku w stanie nie pogorszonym;
- 15) zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, jeżeli Wykonawca dopuszcza Podwykonawców do udziału w realizacji umowy;
- 16) prowadzenia dokumentacji robót, w tym prowadzenia dziennika robót, w którym zostaną odnotowane terminy i zakres wykonywania poszczególnych robót. Dziennik ten po zakończeniu robót zostanie przekazany Zamawiającemu;
- 17) przekazania opracowanej i wykonanej dokumentacji powykonawczej, o której mowa w § 10 ust. 7 umowy, będącej w zgodzie ze stanem rzeczywistym i przekazania jej Zamawiającemu w dwóch egzemplarzach formy papierowej oraz w formie elektronicznej na nośniku CD/DVD lub USB w formatach ogólnodostępnych doc., pdf., a rysunki w formatach jpg., pdf. Z chwilą podpisania protokołu odbioru przedmiotu zamówienia, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do przekazanej dokumentacji powykonawczej, o których mowa w §17 umowy;
- 18) przekazywania Zamawiającemu informacji dotyczących realizacji umowy, oraz umożliwienia mu przeprowadzenia kontroli jej wykonywania;
- 19) umożliwienia Zamawiającemu zapoznania się w każdym czasie z wszelkimi dokumentami, które będą odzwierciedlały przebieg robót;
- 20) posprzątania terenu robót po wykonanym zadaniu, w tym umycie po robotach malarskich drzwi, okien, płytek ściennych i posadzek;
- 21) przesuwania, wynoszenia mebli i sprzętów w zakresie niezbędnym do wykonania zamówienia oraz ponownego ich wniesienia i ustawienia po zakończeniu robót (jeśli będzie taka potrzeba);
- 22) stosowania się do poleceń Zamawiającego oraz dołożenia wszelkich starań, aby nie dopuścić do powstania opóźnień w stosunku do harmonogramu wykonywania robót bez względu na przyczynę ich powstania;
- 23) pisemnego informowania Zamawiającego o terminie wykonania robót ulegających zakryciu oraz robót zanikających w terminie do 3 dni roboczych po ich zakończeniu oraz umożliwienia mu sprawdzenia każdej roboty zanikającej lub ulegającej zakryciu. Do obowiązków Wykonawcy robót należy przeprowadzenie badań i uczestnictwo w odbiorze robót ulegających zakryciu oraz robót zanikających. Wyniki badań Wykonawca przedstawia do akceptacji Zamawiającemu. Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań ponosi Wykonawca;
- 24) zatrudnienia wystarczającej liczby pracowników, posiadających odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie zawodowe, co umożliwi prawidłowe i terminowe wykonanie przedmiotu umowy;
- 25) wykonania niezbędnych badań, prób, pomiarów i odbiorów wraz z przekazaniem Zamawiającemu protokołów, atestów i certyfikatów zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie;

- 26) zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbiorów, o których mowa w § 10 ust. 1 umowy i uczestniczenia w tych odbiorach.
6. Wszelkie koszty związane z wykonywaniem obowiązków, o których mowa w ust. 1-5, oraz innych wynikających z zawartej umowy obciążają Wykonawcę.
7. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane na mieniu Zamawiającego.
8. Wszelkie koszty związane ze zorganizowaniem i utrzymaniem terenu robót ponosi Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 2.
9. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową, za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją zamówienia, harmonogramem robót oraz poleceniami przedstawiciela Zamawiającego.
10. Następstwa jakiegokolwiek błędu w robotach, spowodowanego przez Wykonawcę zostaną przez niego poprawione na własny koszt.
11. Wykonawca oświadcza, że:
- 1) posiada wiedzę fachową i dysponuje wszelkimi niezbędnymi informacjami w dziedzinach związanych z wykonaniem przedmiotu umowy, a także dysponuje odpowiednim personelem i odpowiednimi środkami gwarantującymi profesjonalną i terminową realizację niniejszej umowy;
 - 2) zapoznał się z zakresem robót objętych przedmiotem umowy, a także uzyskał wyczerpujące informacje o warunkach istniejących na terenie nieruchomości, na której mają być wykonane roboty oraz oświadcza, że otrzymane informacje umożliwiły mu jednoznaczną ocenę zakresu robót, warunków i czasu koniecznego do należytego wykonania zadania, a także pozwoliły na dokonanie ostatecznej kalkulacji wynagrodzenia. Wykonawca nie będzie podnosił względem Zamawiającego roszczeń finansowych, wynikających z błędów i nieścisłości we własnych ustaleniach w zakresie realizacji przedmiotu umowy;
 - 3) do realizacji przedmiotu umowy użyte zostaną materiały i wyroby, które posiadają ważne atesty, aprobaty techniczne i deklaracje zgodności dopuszczające do obrotu i stosowania na terenie Polski;
 - 4) zapewni wykonanie całości zadania zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

Obowiązki Zamawiającego

§ 5.

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) niezwłoczne przekazanie Wykonawcy terenu robót wraz ze wszystkimi niezbędnymi informacjami oraz wskazanie miejsce poboru wody i energii. Wykonawca nie ponosi opłat z tytułu wykorzystania w trakcie robót wody i energii elektrycznej;
- 2) przekazanie wykazu osób odpowiedzialnych za realizację postanowień umowy oraz współpraca z Wykonawcą w celu prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu umowy;
- 3) kontrola postępu i jakości prac wykonywanych w ramach realizacji przedmiotu umowy;
- 4) terminowa zapłata wynagrodzenia na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury;
- 5) dokonanie odbioru należyście wykonanego przedmiotu umowy.

Wynagrodzenie i sposób płatności

§ 6.

1. Wynagrodzenie za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy zostało ustalone na podstawie oferty Wykonawcy. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe brutto płatne jednorazowo po wykonaniu całości przedmiotu umowy. Nie przewiduje się płatności faktur częściowych.
2. Wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy wynosi:
nettozł,
VAT wg stawki.....%, w kwociezł,
brutto zł (słownie:złotych).
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 obejmuje oraz pokrywa pełny zakres rzeczowy przedmiotu umowy oraz wszelkie koszty wynikające z niniejszej umowy, których poniesienie jest niezbędne do prawidłowego i terminowego wykonania zamówienia, w tym przeniesienie przez Wykonawcę na Zamawiającego wszelkich autorskich praw majątkowych dotyczących dokumentacji powykonawczej przedmiotu umowy, o których mowa w § 17.
4. Wykonawca do niniejszej umowy (przed jej podpisaniem) dołączy kosztorys ofertowy sporządzony metodą kalkulacji szczegółowej na kwotę oferty, który stanowi Załącznik nr 5 do umowy.
5. W przypadku pominięcia w kosztorysie ofertowym jakiegokolwiek pozycji robót wynikających z przedmiotu umowy, Wykonawca wykona te roboty w ramach wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust. 2 bez prawa do dochodzenia roszczeń z tego tytułu.
6. Wynagrodzenie nie ulega zmianie w okresie obowiązywania niniejszej umowy, z zastrzeżeniem ust. 7 i ust. 8 niniejszego paragrafu.
7. Wynagrodzenie brutto Wykonawcy ulega zmianie w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT i podlega automatycznej waloryzacji odpowiednio o kwotę podatku VAT wynikającą ze stawki tego podatku obowiązującą w chwili powstania obowiązku podatkowego.
8. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy tylko za wykonaną część umowy, w tym wyłącznie za materiały wbudowane.
9. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, określone w ust. 2, płatne będzie przez Zamawiającego na podstawie prawidłowo wystawionej faktury, po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu umowy oraz po dostarczeniu kompletu dokumentów, o których mowa w § 10 ust. 7 umowy. Podstawę do rozliczenia za wykonane roboty budowlane stanowić będzie podpisany (wraz z załącznikami) protokół odbioru końcowego – o którym mowa w § 10 ust. 8.
10. **Nabywcą i płatnikiem faktury jest Izba Administracji Skarbowej w Kielcach, ul. Sandomierska 105, 25-324 Kielce, NIP: 959-07-88-263.**
11. Płatność nastąpi przelewem na rachunek bankowy w terminie nie dłuższym niż 21 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury.
12. Za termin płatności przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
13. Wynagrodzenie płatne będzie na wskazany w fakturze rachunek bankowy Wykonawcy.
14. Wykonawca ma prawo do naliczenia Zamawiającemu odsetek ustawowych w przypadku opóźnienia w dokonaniu płatności wynikających z niniejszej umowy.
15. Zamawiający posiada konto na Platformie Elektronicznego Fakturowania umożliwiającej odbieranie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych, zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1666 z późn. zm.). Wykonawcy mogą wysyłać ustrukturyzowane faktury elektroniczne do Zamawiającego

za pośrednictwem Platformy, <https://brokerpefexpert.efaktura.gov.pl> nr PEF 9590788263. Korzystanie z Platformy jest bezpłatne.

16. Zamawiający nie wyraża zgody na przysyłanie ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych, innych niż faktura, o której mowa w ust. 11 oraz faktury korygujące, w sposób opisany w ust. 15 dokumenty takie nie będą traktowane przez Zamawiającego jako doręczone skutecznie.
17. Zamawiający nie ponosi skutków prawnych nieprawidłowo wystawionej faktury, w szczególności w zakresie terminu płatności. Zamawiający zastrzega sobie prawo odmowy zapłaty faktury niezgodnej z zapisami niniejszej umowy lub przepisami powszechnie obowiązującymi.
18. W przypadku, o którym mowa w ust. 17, Zamawiający dokona zwrotu faktury bez jej zaksięgowania i zapłaty Wykonawcy, żądając jednocześnie dodatkowych wyjaśnień lub zmiany faktury.
19. Termin płatności faktury, o którym mowa w ust. 11, w sytuacji opisanej w ust. 18, będzie liczony od dnia otrzymania wymaganych wyjaśnień lub prawidłowo wystawionej faktury.
20. Zamawiający oświadcza, że nie jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług.
21. W przypadku, gdy przedmiotem zamówienia są materiały/urządzenia i/lub usługi w odniesieniu, do których mają zastosowanie przepisy określone w art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.) odnoszące się do stosowania mechanizmu podzielonej płatności (split payment), rozliczenia odbywać się będą zgodnie z ww. przepisem ustawy. Wykonawca jest zobowiązany podać na fakturze adnotację „mechanizm podzielonej płatności”.

Ubezpieczenie Wykonawcy

§ 7.

1. Wykonawca zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu szkód wyrządzonych w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z wykonaniem przedmiotu umowy, na kwotę nie mniejszą niż 100 000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych 00/100) i w ramach posiadanego ubezpieczenia będzie ponosił odpowiedzialność z tytułu zawinionych przez siebie i swoich pracowników szkód poniesionych w mieniu Zamawiającego, a także z tytułu szkód oraz następstw nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich powstałych w trakcie i w związku z wykonywaniem czynności wynikających z niniejszej umowy.
2. Ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 musi obejmować cały okres realizacji umowy.
3. Przed zawarciem umowy Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodności z oryginałem kopii opłaconej polisy ubezpieczeniowej lub innych dokumentów potwierdzających posiadanie przez Wykonawcę ważnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, o którym mowa w ust. 1. Poświadczona przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem kopia opłaconej polisy OC lub innego dokumentu poświadczającego posiadanie wymaganego ubezpieczenia stanowi Załącznik nr 4 do umowy.
4. W przypadku, gdy okres ubezpieczenia upływa wcześniej niż termin zakończenia realizacji umowy, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu, nie później niż ostatniego dnia obowiązywania ubezpieczenia, poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię dokumentów potwierdzających przedłużenie ubezpieczenia spełniającego warunki opisane w ust. 1.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, gdy powstała szkoda przewyższa wartość polisy Wykonawcy.

Gwarancja i rękojmia

§ 8.

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji umowy z najwyższą starannością zapewniając, że przedmiot umowy będzie kompletny, wolny od wad oraz gwarantuje prawidłowe jego funkcjonowanie.
2. Wykonawca ponosi względem Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy przez okres:
 - 1) 60 miesięcy na roboty budowlane;
 - 2) 24 miesięcy na dostarczone materiały i urządzenia.
3. Niezależnie od odpowiedzialności z tytułu rękojmi Wykonawca udziela gwarancji jakości na okres:
 - 1) 60 miesięcy na roboty budowlane;
 - 2) 36 miesięcy na dostarczone materiały i urządzenia lub na okres gwarancji producenta jeżeli jest dłuższa.
4. Wykonawca w ramach gwarancji jest zobowiązany do świadczeń gwarancyjnych, które obejmują w szczególności:
 - 1) usunięcie wszelkich wad/awarii przedmiotu umowy nieujawnionych w dacie odbioru końcowego jak i powstałych w okresie gwarancji;
 - 2) usunięcie wady/awarii w czasie określonym w niniejszym paragrafie;
 - 3) naprawę szkód spowodowanych wadą/awarią, powstałych w okresie gwarancji lub po upływie jej okresu, jeżeli wada/awaria została ujawniona lub powstała przed upływem tego okresu oraz naprawę szkód, które spowodowane zostały usunięciem wad/awarii.
5. Wykonawca zapewni możliwość zgłaszania wad/awarii w godzinach od 8:00 do 15:30, w dni robocze (od poniedziałku do piątku); zgłoszenia będą dokonywane pocztą elektroniczną na adres e-mail: lub telefonicznie pod numer Czas reakcji przez Wykonawcę na zgłoszenie wynosi 3 dni robocze od chwili zgłoszenia, a w przypadku elementów zagrażających bezpieczeństwu obiektów i ludzi albo uniemożliwiających prace pracowników Zamawiającego – niezwłocznie.
6. Przez przystąpienie do usuwania wad/awarii rozumie się przybycie na miejsce wystąpienia zgłoszonej wady/awarii przez upoważnionego pracownika lub reprezentanta Wykonawcy – specjalisty w zakresie zgłoszonej awarii lub wady.
7. W razie stwierdzenia wad w okresie gwarancyjnym, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o ujawnionych wadach.
8. Wszelkie koszty związane z naprawami gwarancyjnymi ponosi Wykonawca.
9. W przypadku nieusunięcia wad/awarii przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie Zamawiający uprawniony jest w okresie gwarancji/rękojmi do ich usunięcia we własnym zakresie na koszt Wykonawcy oraz do naprawienia na koszt Wykonawcy wyrządzonych taką wadą/awarią szkód.
10. W przypadku, gdy Wykonawca rozpocznie usuwanie wad lub awarii przedmiotu umowy, lecz czynność tę następnie bezzasadnie wstrzyma, treść ust. 9 stosuje się odpowiednio.
11. Koszty usunięcia awarii lub wady i naprawienia szkody w przypadkach wskazanych w ust. 9 i 10, poniesione przez Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek zwrócić w terminie 7 dni roboczych licząc od dnia otrzymania przez Wykonawcę żądania Zamawiającego w tym zakresie. Żądanie winno zawierać także uzasadnienie poniesionej szkody oraz jej wartość. Zamawiający do żądania dołączy notę obciążeniową.
12. Gwarancji nie podlegają uszkodzenia powstałe w wyniku niewłaściwej eksploatacji, przechowywania, konserwacji oraz uszkodzenia powstałe z winy użytkownika.

13. W kwestiach dotyczących warunków gwarancji i rękojmi, nieuregulowanych w treści niniejszej umowy stosuje się postanowienia ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1061 z późn. zm.).

Usuwanie wad § 9.

1. O wykrytych w trakcie wykonywania robót wadach w robotach budowlanych Zamawiający zawiadamia niezwłocznie Wykonawcę. Fakt ten nie wpływa na odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu wad ujawnionych w późniejszym terminie.
2. Zgłoszone wady powinny być przez Wykonawcę usunięte niezwłocznie, nie później niż w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wykrytych wad w ustalonym terminie, o którym mowa w ust. 2, wówczas Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej (innemu wykonawcy), a wynagrodzenie potrącić z wynagrodzenia umownego Wykonawcy. O zamiarze powierzenia usunięcia wad innemu Wykonawcy Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na co najmniej 2 dni wcześniej na piśmie.
4. Jeżeli w trakcie dokonywania odbiorów, o których mowa w § 10 ust. 1, zostaną stwierdzone wady w wykonaniu robót, z zastrzeżeniem ust. 7, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Do czasu usunięcia wad procedury odbiorowe ulegają zatrzymaniu. Wyznaczenie nowego terminu odbioru nie oznacza zmiany ani przedłużenia terminu realizacji umowy określonego w § 2 ust. 1 umowy.
5. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia Zamawiającemu przysługuje żądanie wykonania po raz drugi wadliwie wykonanych robót w wyznaczonym przez niego terminie lub zlecenie ich wykonania innej firmie na koszt Wykonawcy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia o usunięciu wad. Zamawiający wyznaczy ostateczny termin odbioru od dnia zgłoszenia gotowości do ostatecznego odbioru.
7. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady, które nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, a nadają się do usunięcia, Zamawiający może dokonać odbioru przedmiotu umowy jednocześnie wyznaczając termin na usunięcie wad/usterek, pod warunkiem, że wartość usunięcia wad/usterek, nie przekracza łącznie kwoty 2 000,00 zł. W takim przypadku zastosowanie mają zapisy § 10 ust. 8 pkt 3-4 oraz ust. 9.

Odbiór końcowy § 10.

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) Odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu;
 - 2) Odbiór końcowy – dotyczący zakończenia wszystkich robót budowlanych.
2. Zakończenie realizacji przedmiotu umowy zostanie potwierdzone końcowym protokołem odbioru podpisanym przez Strony umowy.
3. Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego, Wykonawca na własny koszt przeprowadza wszystkie wymagane prawem badania, próby, pomiary.
4. Gotowość do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu Wykonawca zgłosi Zamawiającemu niezwłocznie, nie później niż w terminie do 3 dni roboczych po zakończeniu tych robót. Zamawiający przystąpi do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru.

5. W przypadku niezgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub dokonaniu zakrycia tych robót przed ich odbiorem Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, jest zobowiązany na własny koszt odkryć roboty i przywrócić stan poprzedni w celu umożliwienia dokonania odbioru tych robót.
6. Zakończenie wszystkich robót objętych umową i gotowość do odbioru końcowego Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu. Celem odbioru jest sprawdzenie należytego wykonania przedmiotu umowy zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszej umowy. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od daty zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego. O dokładnym terminie odbioru końcowego Wykonawca zostanie powiadomiony pisemnie.
7. Do odbioru końcowego Wykonawca przedstawi dokumentację powykonawczą zawierającą:
 - 1) dokumenty potwierdzające dopuszczenie zastosowanych materiałów i wyrobów do obrotu i stosowania w budownictwie;
 - 2) oświadczenie o zgodności wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami oraz z treścią niniejszej umowy;
 - 3) dokumentację fotograficzną, opisową oraz rzuty z zaznaczonym przebiegiem instalacji;
 - 4) dziennik robót o którym mowa w § 4 ust. 5 pkt 16;
 - 5) protokoły z przeprowadzonych badań i prób, o których mowa w ust. 3;
 - 6) inne, wyżej nie wymienione, a wymagane przepisami prawa dokumenty i oświadczenia.
8. Z odbioru końcowego zostanie sporządzony protokół, który powinien zawierać w szczególności:
 - 1) oznaczenie daty i miejsca odbioru całości przedmiotu umowy oraz dane Zamawiającego i Wykonawcy;
 - 2) ocenę prawidłowości wykonania całości przedmiotu umowy, w tym dokumentacji wskazanej w ust. 7 oraz jego zgodności z postanowieniami umowy i Opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszej umowy;
 - 3) wskazanie istniejących wad/usterek, o których mowa w § 9 ust. 7 bądź braku wad odbieranego przedmiotu umowy, w tym dokumentacji powykonawczej;
 - 4) w przypadku stwierdzenia wad – zobowiązanie Wykonawcy do ich usunięcia w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 2 oraz w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
9. Pisemne stwierdzenie wad/usterek, o których mowa w § 9 ust. 7, w wykonaniu przedmiotu umowy wraz z wyznaczonym terminem na usunięcie tych wad stanowi odrębny załącznik do protokołu odbioru końcowego. Po usunięciu przez Wykonawcę wad opisanych w tym załączniku, dokonuje się odbioru tych prac oraz sporządza się kolejny załącznik do protokołu odbioru końcowego stwierdzający faktyczne usunięcie opisanych wad, załącznik ten będzie podpisany przez strony umowy z zastrzeżeniem ust. 10.
10. Nieuczestniczenie Wykonawcy w odbiorze końcowym, mimo stosownego powiadomienia go o terminie tego odbioru, nie wstrzymuje rozpoczęcia odbioru końcowego ani sporządzenia protokołu odbioru, w którym Zamawiający umieści stosowną adnotację o nieobecności Wykonawcy, a w przypadku odmowy przez Wykonawcę podpisania sporządzonego protokołu - również adnotację o odmowie jego podpisania.

Podwykonawstwo

§ 11.

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu umowy podwykonawcom.

2. Wykonawca przy udziale podwykonawcy (nazwa i adres podwykonawcy): wykona zakres przedmiotu umowy polegający na:²
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
4. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
5. Treść umowy o podwykonawstwo nie może być sprzeczna z zapisami niniejszej umowy.
6. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego z terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej umowy.
7. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia protokołów odbioru robót wykonanych przez Podwykonawców.
8. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia koordynacji prac swoich oraz innych Podwykonawców bez dodatkowego wynagrodzenia.

Kwalifikacje osób biorących udział w realizacji przedmiotu umowy

§ 12.

1. Wykonawca do realizacji przedmiotu niniejszej umowy skieruje niżej wymienione osoby:
 - 1) Pana/Panią, tel.:, e-mail: - pełniącego/cą funkcję kierownika budowy posiadającego/cą:
 - a. odpowiednie uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub uprawnienia im odpowiadające,
 - b. aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.
 - 2) Pana/Panią, tel.:, e-mail: - pełniącego/cą funkcję kierownika robót sanitarnych posiadającego/cą:
 - a. uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń lub uprawnienia im odpowiadające,
 - b. aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.
 - 3) Pana/Panią, tel.:, e-mail: - pełniącego/cą funkcję kierownika robót elektrycznych posiadającego/cą:
 - a. uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń lub uprawnienia im odpowiadające,
 - b. aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.

Przez uprawnienia budowlane, o których mowa w ust. 1, rozumie się uprawnienia wydane zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn.zm.) lub uprawnienia im odpowiadające.

2. Osoba/y o których mowa w ust. 1 zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie o przyjęciu obowiązku kierownika robót najpóźniej na dwa dni przed rozpoczęciem robót. Poświadczono

² Jeżeli dotyczy

za zgodność z oryginałem kopie dokumentów (dostarczone przed zawarciem umowy) potwierdzających uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi osób/y wskazanych/ej w ust. 1 wraz z aktualnymi zaświadczeniami o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego, stanowią Załącznik nr 5 do niniejszej umowy.

3. Strony mogą dokonać zmiany osób, o których mowa w ust. 1 na inne, pod warunkiem, że nowa osoba będzie posiadała co najmniej takie uprawnienia i kwalifikacje, jakie posiada osoba zastępowana. Zmiana ta wymaga pisemnego powiadomienia drugiej Strony, a także uzyskania zgody Zamawiającego. Do powiadomienia o zmianie każdej z osób wskazanych w ust. 1 Wykonawca jest zobowiązany dołączyć dokumenty potwierdzające odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje tej osoby w formie kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem. W przypadku, gdy którykolwiek z dokumentów, o których mowa w ust. 2, w trakcie realizacji przedmiotu umowy straci swoją ważność, Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia, najpóźniej w dniu utraty ważności każdego z wyżej wymienionych dokumentów, poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii nowego dokumentu wydanego dla dotychczas wyznaczonej osoby lub do zmiany tej osoby na inną, posiadającą ważny dokument potwierdzający jej kwalifikacje.
4. Wykonawca jest zobowiązany do dokonania zmiany każdej z osób, o których mowa w ust. 1, na żądanie Zamawiającego, jeżeli Zamawiający uzna, że osoby te nie wykonują lub nienależycie wykonują swoje obowiązki. Zmiana taka nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga sporządzenia aneksu.
5. Strony umowy powierzają sobie zwykłe dane osobowe swoich pracowników w zakresie: imię i nazwisko, stopień służbowy, posiadane uprawnienia i kwalifikacje, adres e-mail, służbowy numer telefonu i zobowiązują się przetwarzać powierzone dane osobowe zgodnie z niniejszą umową oraz obowiązującymi przepisami w tym zakresie, wyłącznie w celu realizacji niniejszej umowy.

Kary umowne

§ 13.

1. Strony zgodnie ustalają, że z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień niniejszej umowy Zamawiający ma prawo naliczyć i dochodzić od Wykonawcy kary umowne w następujących wysokościach:
 - 1) za zwłokę w realizacji przedmiotu umowy – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 2, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki licząc od umownego terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 2 ust. 1;
 - 2) za zawinione lub nieuzasadnione przerwanie realizacji robót przez Wykonawcę trwające powyżej 3 dni roboczych – 0,1 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w § 6 ust. 2 umowy, za każdy rozpoczęty dzień przerwy w wykonywaniu robót;
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w trakcie realizacji robót, przy odbiorze robót zanikających lub ulegających zakryciu – w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w § 6 ust. 2 umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia następującego po dniu wyznaczonym na usunięcie wad/awarii;
 - 4) za zwłokę w usunięciu wad/usterek, o których mowa w § 9 ust. 7, stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w wad/awarii w okresie gwarancji lub rękojmi za wady – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w § 6 ust. 2 umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia następującego po dniu wyznaczonym na usunięcie wad/usterek/awarii;
 - 5) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub wypowiedzenie umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w § 6 ust. 2 umowy (dotyczy przypadku nierozpoczęcia realizacji umowy);

- 6) w przypadku naruszenia zobowiązania do ubezpieczenia Wykonawcy, opłacenia składek oraz do dostarczenia Zamawiającemu kopii dokumentów potwierdzających zawarcie umowy ubezpieczenia i opłacenia składek zgodnie z zapisami § 7 umowy – w wysokości 50,00 zł za każdy rozpoczęty dzień odpowiednio: braku ubezpieczenia i/lub niedostarczenia wyżej wskazanych dokumentów;
 - 7) za każdy przypadek wykonywania przedmiotu umowy w sposób nienależyty, niezgodny z umową, Opisem przedmiotu zamówienia lub zaleceniami Zamawiającego, zastosowania materiałów złej, niewystarczającej jakości i pomimo wezwania przez Zamawiającego do zmiany sposobu wykonania robót, nie wywiązania się należycie z umowy – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w § 6 ust. 2 umowy za każdy dzień zwłoki w usunięciu ww. nieprawidłowości i zastrzeżeń liczony od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na ich usunięcie;
 - 8) za wykonywanie przedmiotu umowy przez podmioty inne niż Wykonawca lub inne niż zaakceptowani przez Zamawiającego Podwykonawcy – w wysokości 1000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
 - 9) za realizację przedmiotu umowy bez udziału którejkolwiek z osób wskazanych w § 12 ust. 1 – w wysokości 200,00 zł za każdy stwierdzony przypadek realizacji zakresu przedmiotu umowy, do którego udział tych osób był wymagany;
 - 10) za zwłokę w dostarczeniu dokumentów, o których mowa w § 12 ust. 3, potwierdzających uprawnienia i kwalifikacje osób wyznaczonych do realizacji przedmiotu umowy - w wysokości 50,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 11) w pozostałych przypadkach – w wysokości 200,00 zł za każdy przypadek nienależytego wykonywania przez Wykonawcę przedmiotu niniejszej umowy.
2. Zamawiający informuje Wykonawcę o naliczeniu kary umownej ze wskazaniem jej wysokości. Powyższa informacja zostanie przekazana w formie pisemnej lub w formie elektronicznej za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail Wykonawcy w sposób określony w § 16 ust. 5.
 3. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kary umownej w terminie 7 dni od daty doręczenia mu informacji o wysokości kary umownej, o której mowa w ust. 2.
 4. W przypadku braku zapłaty kary umownej przez Wykonawcę w terminie określonym w ust. 3, Zamawiający uprawniony jest do potrącenia przysługującej mu względem Wykonawcy wierzytelności z tytułu kar umownych z wierzytelnością przysługującą Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu przysługującego mu wynagrodzenia z faktury.
 5. W przypadku braku zapłaty (w całości) naliczonej kary umownej, również na skutek potrącenia, Zamawiający uprawniony jest do naliczenia odsetek ustawowych.
 6. Zapłacenie przez Wykonawcę kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu umowy.
 7. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych i wpłaconych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 8. Postanowienia dotyczące kar umownych obowiązują pomimo wygaśnięcia umowy, rozwiązania lub odstąpienia od niej.
 9. Kary umowne obowiązują niezależnie od siebie.
 10. Strony ustalają, że maksymalna wysokość kar umownych jaką Zamawiający może obciążyć Wykonawcę z tytułów, o których mowa w niniejszym paragrafie nie może przekroczyć 30 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 2.

Odstąpienie od umowy

§ 14.

1. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy, w całości lub w części, w terminie 7 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, tj.:
 - 1) z winy Wykonawcy w przypadku, gdy Wykonawca nie wykona przedmiotu zamówienia w terminie umownym, określonym w § 2 ust. 1 niniejszej umowy;
 - 2) Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny nie rozpoczął robót w terminie 7 dni od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy bez obowiązku wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu rozpoczęcia prac. W takim przypadku Strony umowy są zobowiązane dokonać zwrotu wszystkich przekazanych celem realizacji przedmiotu umowy dokumentów. Ponadto odstępując od umowy Zamawiający może żądać naprawienia szkody wynikłej z niewykonania zobowiązania;
 - 3) Wykonawca przerwał wykonanie robót bez podania uzasadnionej przyczyny i nie realizuje ich przez okres co najmniej 5 dni roboczych;
 - 4) Wykonawca nie wywiązuje się należycie z postanowień niniejszej umowy, tj. w razie osiągnięcia maksymalnej wysokości naliczonych kar umownych, o której mowa w § 13 ust. 10;
 - 5) Wykonawca realizuje przedmiot umowy za pomocą podwykonawców, co do których brak jest uzgodnień z Zamawiającym, nie wywiązuje się z płatności wobec Podwykonawców lub wykonuje za pomocą Podwykonawców roboty nie wskazane w umowie do wykonania przez Podwykonawców;
 - 6) Wykonawca stosuje materiały złej, niewystarczającej jakości, niezgodnie z załączoną do Opisu przedmiotu zamówienia dokumentacją lub zaleceniami Zamawiającego i pomimo wezwania do zmiany sposobu wykonania robót i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu nie wywiązuje się należycie z umowy;
 - 7) Wykonawca nie posiada ważnego, opłaconego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, o którym mowa w § 7;
 - 8) nastąpiło ogłoszenie upadłości Wykonawcy, o czym Wykonawca zobowiązuje się powiadomić Zamawiającego następnego dnia po jej ogłoszeniu;
 - 9) Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia lub restrukturyzacji.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
3. W przypadku, o których mowa w ust. 1-2 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu zrealizowanej części umowy.
4. Odstąpienie od umowy następuje poprzez złożenie drugiej Stronie stosownego oświadczenia w formie pisemnej lub w formie elektronicznej za pośrednictwem poczty elektronicznej w sposób określony w § 16 ust. 5.
5. W przypadku odstąpienia od umowy po rozpoczęciu realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca jest zobowiązany do:
 - 1) natychmiastowego wstrzymania robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności, zabezpieczenia przerwanych robót w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczenia terenu robót i opuszczenia najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego;

- 2) przekazania znajdujących się w jego posiadaniu dokumentów, urządzeń, materiałów i innych prac, za które Wykonawca otrzymał płatność, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
 - 3) niezwłocznego usunięcia sprzętu i robót tymczasowych, niewbudowanych materiałów i urządzeń, likwidację zaplecza robót na swój koszt i ryzyko. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych, niewbudowanych materiałów, zaplecza budowy na koszt i ryzyko Wykonawcy;
 - 4) zastosowania się do poleceń Zamawiającego zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.
6. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego zobowiązany jest sporządzić protokół inwentaryzacji prac w toku, w terminie 3 dni roboczych od dnia złożenia drugiej Stronie oświadczenia o odstąpieniu od umowy, który stanowić będzie podstawę do sporządzenia kosztorysu powykonawczego. Jeżeli Wykonawca nie wykona powyższego obowiązku, Zamawiający sporządzi jednostronny protokół inwentaryzacji i zabezpieczy roboty na koszt Wykonawcy.
7. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy. Podstawą do wystawiania faktury przez Wykonawcę będzie kosztorys powykonawczy dla robót wykonanych, z zastosowaniem składników cenotwórczych wynikających z kosztorysu ofertowego stanowiącego Załącznik nr 5 do niniejszej umowy. W przypadku, gdyby nie było możliwości ustalenia wprost wartości robót wykonanych na podstawie kosztorysu ofertowego, Wykonawca przedłoży do akceptacji Zamawiającego szczegółową kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwach branżowych Sekocenbud z kwartału poprzedzającego datę odstąpienia od umowy. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy, w tym wyłącznie za materiały wbudowane. Podstawą wystawienia faktury będzie zaakceptowany kosztorys powykonawczy. W zakresie robót zinwentaryzowanych, Zamawiający zachowuje uprawnienia wynikające z rękojmi i gwarancji jakości, o których mowa w § 8, przy czym bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od następnego dnia po dniu sporządzenia protokołu inwentaryzacji robót.
8. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcy nie przysługują roszczenia wobec Zamawiającego o wypłatę wynagrodzenia za niezrealizowaną część przedmiotu umowy oraz odszkodowanie.

Zmiany umowy

§ 15.

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień niniejszej umowy w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia zmian wynikać będzie z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, tj. spowodowanych:
 - 1) zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub wynikających z prawomocnych orzeczeń lub ostatecznych aktów administracyjnych właściwych organów – w takim zakresie, w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania postanowień umowy do zaistniałego stanu prawnego lub faktycznego;
 - 2) siłą wyższą – rozumianą jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w całości lub części. W razie wystąpienia siły wyższej strony umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałego na skutek działania siły wyższej.

Dla potrzeb niniejszej umowy, za działanie siły wyższej rozumie się wszelkie zdarzenia, których nie można było przewidzieć przy zawieraniu umowy, spowodowane wyjątkowymi okolicznościami, takimi jak w szczególności: wojna, wewnętrzne rozruchy, pożar, powódź, trzęsienie ziemi i inne kataklizmy przyrodnicze, ograniczenia lub nakazy prawne rządów, jak również generalne bądź branżowe strajki oficjalnie uznane przez związki zawodowe, stan zagrożenia epidemicznego lub stan epidemii. Za wypadek wywołany siłą wyższą będzie uznane tylko takie wydarzenie, na którego powstanie i przebieg strona nie miała i nie mogła mieć wpływu, któremu nie mogła się przeciwstawić, i które czyni niemożliwym wywiązanie się stron ze zobowiązań umownych.

2. Strony zobowiązane są wzajemnie informować się o każdym wystąpieniu okoliczności określonych w ust. 1 niezwłocznie w formie pisemnej lub w formie elektronicznej za pośrednictwem poczty elektronicznej w sposób określony w § 16 ust. 5.
3. Zamawiający przewiduje możliwość istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następujących przypadkach:
 - 1) konieczności zmiany zakresu zamówienia polegającej na rezygnacji z wykonania części robót objętych przedmiotem umowy zgodnie ze sztuką budowlaną i wiedzą techniczną, a wynikających np. z technologii robót, co skutkować będzie obniżeniem wynagrodzenia należnego Wykonawcy (roboty zaniechane) z zastrzeżeniem, że maksymalna wartość ograniczenia zakresu umowy nie przekroczy 15% wynagrodzenia. W takim przypadku wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w § 6 ust. 2, ulega zmniejszeniu o wartość robót podlegających wyłączeniu z niniejszego zamówienia. Wartość tych robót ustalona zostanie w oparciu o składniki cenowe wynikające z kosztorysu ofertowego, o którym mowa w § 6 ust. 4. W przypadku, gdyby nie było możliwości ustalenia wprost wartości robót wykonanych na podstawie kosztorysu ofertowego, Wykonawca przedłoży do akceptacji Zamawiającego szczegółową kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwach branżowych Sekocenbud z kwartału, w którym upłynął termin składania ofert, a jeżeli ceny za ten kwartał nie zostały jeszcze opublikowane, to średnie ceny z kwartału poprzedzającego kwartał, w którym upłynął termin składania ofert;
 - 2) konieczności wykonania robót dodatkowych – roboty dodatkowe to roboty nie wykraczające swoim charakterem poza zakres przedmiotu umowy, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a bez wykonania których odbiór i eksploatacja przedmiotu umowy nie jest możliwa zgodnie z jego przeznaczeniem; za roboty dodatkowe nie będą uznane roboty, które nie zostały określone w Załączniku nr 1 do umowy - Opis przedmiotu zamówienia, lecz są niezbędne do wykonania zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz technologii realizacji robót, bądź te, które wynikają z rozbieżności pomiędzy projektami wykonawczym. W takim przypadku wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w § 6 ust. 2, ulega zmianie o wartość robót dodatkowych ustalonych w oparciu o składniki cenowe wynikające z kosztorysu ofertowego, o którym mowa w § 6 ust. 4.
4. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażoną w formie pisemnej lub w formie elektronicznej w drodze aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.
5. Aneks do umowy zawarty w związku z zaistnieniem okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt 1 będzie obowiązywał od dnia jego zawarcia ze skutkiem od dnia wejścia w życie zmian przepisów będących podstawą do zmiany postanowień umowy.
6. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia przesłanek, o których mowa w ust. 1 i 3.

7. Zamawiający w trakcie realizacji umowy dopuszcza w każdym czasie zmiany jej treści niepowodujące zmiany treści oferty na podstawie, której wybrano Wykonawcę, tj. dotyczące zmian treści umowy niezwiązanych z wyborem Wykonawcy (np. zmiana konta bankowego, zmiana danych teleadresowych, zmiana osób wskazanych do kontaktów między stronami, itp.). O takich zmianach strony umowy będą powiadamiały się wzajemnie w formie pisemnej lub w formie elektronicznej bez konieczności sporządzania aneksu do niniejszej umowy, nie później jednak niż 5 dni roboczych od ich zaistnienia.
8. W przypadku zmian organizacyjnych u Zamawiającego skutkujących jego przekształceniem w inną jednostkę, w jego prawa i obowiązki związane z realizacją niniejszej umowy wstępuje jednostka organizacyjna Skarbu Państwa wskazana we właściwych przepisach. O powyższych zmianach organizacyjnych, Zamawiający poinformuje Wykonawcę w formie pisemnej. W takim przypadku nie sporządza się aneksu do niniejszej umowy.

Osoby nadzorujące realizację umowy oraz sposób komunikowania się Stron

§ 16.

1. Przedstawicielem Wykonawcy upoważnionym do kontaktów w zakresie realizacji obowiązków objętych niniejszą umową jest Pan/Pani, tel., adres e-mail:
2. Przedstawicielem Zamawiającego upoważnionym do nadzoru nad realizacją umowy i kontaktów w zakresie realizacji obowiązków objętych niniejszą umową jest Pan/Pani, tel., adres e-mail:
3. W przypadku zmiany przedstawicieli, Zamawiający i Wykonawca powiadomią o tym fakcie drugą Stronę, w formie pisemnej lub w formie elektronicznej za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail w sposób określony w ust. 5.
4. Każda z osób wymienionych w ust. 1 i 2 powinna biegle posługiwać się językiem polskim. W przypadku, gdy Wykonawca nie dysponuje osobą biegle posługującą się językiem polskim, w celu efektywnej i prawidłowej realizacji umowy musi zapewnić na własny koszt odpowiednie usługi tłumacza.
5. Wszelkie zawiadomienia i inne informacje, które są wymagane bądź dopuszczane przez niniejszą umowę winny być dokonywane:
 - 1) w formie pisemnej na podane w komparycji umowy adresy do korespondencji i uważane są za doręczone, jeżeli zostaną:
 - a. doręczone do rąk własnych Stronie,
 - b. przesłane pocztą kurierską (wymagane jest potwierdzenie odbioru);
 - c. przesłane za pośrednictwem Poczty Polskiej (list polecony z potwierdzeniem odbioru).
 - 2) w formie elektronicznej za pośrednictwem poczty elektronicznej:
 - a. przez Wykonawcę na adres e-mail Zamawiającego:
 - b. przez Zamawiającego na adres e-mail Wykonawcy:
 - 3) bieżące kontakty dotyczące nadzoru i realizacji przedmiotu umowy mogą być realizowane na adresy e-mail osób wymienionych w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu.

Prawa autorskie

§ 17.

1. Z chwilą dokonania odbioru przedmiotu umowy potwierdzonego końcowym, protokołem odbioru Wykonawca, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 2 niniejszej umowy, przeniesie na Zamawiającego bez ograniczenia terytorium, czasu i ilości wykorzystania, a Zamawiający

nabędzie wspólnie prawo własności egzemplarzy i innych nośników, na których utrwalono dzieła w postaci dokumentacji powykonawczej oraz całość autorskich praw majątkowych do wytworzonego dzieła, jak również wyłączne prawo do rozporządzania i korzystania z dzieła na następujących polach eksploatacji znanych w chwili zawarcia umowy (art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2509 z późn. zm.):

- 1) używanie i rozpowszechnianie całości lub fragmentów (części) dzieła dowolną techniką, w tym techniką druku, reprograficzną, zapisu magnetycznego, elektromagnetycznego, optycznego, techniką cyfrową, m.in. w publikacjach prasowych, materiałach drukowanych i elektronicznych oraz innych kanałach komunikacyjnych, w tym w Internecie, radiu, telewizji i sieciach komórkowych;
 - 2) utrwalanie i zwielokrotnianie dzieła, w tym techniką druku, reprograficzną, zapisu magnetycznego, elektromagnetycznego, optycznego, techniką cyfrową;
 - 3) wprowadzanie opracowania do pamięci komputera;
 - 4) wprowadzanie opracowania lub jego egzemplarzy do obrotu w każdy sposób;
 - 5) publiczne wystawianie, wyświetlanie, udostępnienie dzieła lub jego fragmentów (części) w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym;
 - 6) wprowadzanie i publiczne udostępnianie dzieła lub jej fragmentów (części) w sieci Internet oraz lokalnych sieciach komputerowych i innych sieciach komputerowych.
2. Wykonawca wraz z autorskimi prawami majątkowymi przenosi w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 2 umowy na Zamawiającego prawa zależne do wykonanego dzieła.
 3. Wykonawca oświadcza, że osoby trzecie nie uzyskały, ani nie uzyskają do dzieła autorskich praw majątkowych. W przypadku wystąpienia przez osobę trzecią z roszczeniem w stosunku do Zamawiającego z tytułu praw autorskich Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu wszelkich kosztów i strat poniesionych przez Zamawiającego w związku z pojawieniem się tych roszczeń.

Zachowanie poufności

§ 18.

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji i danych otrzymanych i uzyskanych od Zamawiającego w związku z wykonywaniem zobowiązań wynikających z umowy.
2. Strony zobowiązują się do przestrzegania przy wykonywaniu umowy wszystkich postanowień zawartych w obowiązujących przepisach prawnych związanych z ochroną tajemnicy skarbowej, informacji niejawnych oraz danych osobowych.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji technicznych, technologicznych, prawnych i organizacyjnych dotyczących zasobów sprzętowych i programowych systemu teleinformatycznego Zamawiającego, uzyskanych w trakcie wykonywania umowy niezależnie od formy przekazania tych informacji i ich źródła.
4. W przypadkach konieczności udostępnienia Wykonawcy informacji niejawnych, Wykonawca zapewni ze swojej strony udział w realizacji umowy osób posiadających odpowiednie poświadczenie bezpieczeństwa, wydane zgodnie z ustawą z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (t.j.: Dz. U. z 2024 r., poz. 632).
5. Obowiązek określony w ust. 1 niniejszego paragrafu nie dotyczy informacji powszechnie znanych oraz udostępniania informacji na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności na żądanie sądu, prokuratury, organów podatkowych lub organów kontrolnych.

6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zachowanie tajemnicy przez swoich pracowników, podwykonawców i wszelkie inne osoby, którymi będzie się posługiwać przy wykonywaniu umowy.
7. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu w ciągu 3 dni od zawarcia umowy wykazu osób biorących udział w realizacji przedmiotu umowy i osób trzecich biorących udział w realizacji umowy po stronie Wykonawcy wraz z oświadczeniem Wykonawcy o ochronie informacji, według wzoru, który określa **Załącznik nr 2** do umowy – Oświadczenie o Wykonawcy o ochronie informacji.
8. Wykonawca zobowiązuje się do odnotowywania i zgłaszania wszelkich zaobserwowanych lub podejrzewanych słabości związanych z bezpieczeństwem informacji w systemach lub usługach.
9. Każdorazowa zmiana osób uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy w stosunku do osób wyszczególnionych w wykazie przekazanym wraz z oświadczeniem Wykonawcy, o którym mowa w ust. 6 lub wskazanych później, wymaga przed przystąpieniem tych osób do realizacji przedmiotu umowy pisemnego powiadomienia o tym Zamawiającego, poprzez przekazanie podpisanego przez Wykonawcę aktualnego wykazu osób uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy ze wskazaniem daty, od której osoby dotychczas nie wymienione przystępują do jego realizacji. Przekazanie nowego wykazu jest równoznaczne z tym, że każda z osób przystępujących do realizacji przedmiotu umowy zobowiązała się wobec Wykonawcy nie ujawniać żadnych informacji, z którymi zapozna się podczas wykonywania czynności zleconych do realizacji oraz zapoznała się z treścią zobowiązania co do zachowania poufności informacji.
10. Wykonawca odpowiada za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu przez ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie lub oferowanie do zbycia informacji otrzymanych od Zamawiającego, wbrew postanowieniom umowy. Zobowiązanie to wiąże Wykonawcę również po wykonaniu przedmiotu umowy lub jej rozwiązaniu, bez względu na przyczynę i podlega wygaśnięciu według zasad określonych w przepisach dotyczących zabezpieczania informacji niejawnych i innych tajemnic prawnie chronionych.
11. Wykonawca zobowiązuje się do odnotowywania i zgłaszania wszelkich zaobserwowanych lub podejrzewanych słabości związanych z bezpieczeństwem informacji w systemach lub usługach.
12. Wykonawca oświadcza, iż podczas realizacji przedmiotowej umowy będzie przestrzegał przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony danych osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO). Powyższe dotyczy także okresu po zakończeniu realizacji niniejszej umowy jeżeli wynika to z przepisów wskazanego Rozporządzenia.
13. Zamawiający informuje, iż informacje, o których mowa w art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) udostępnione są w miejscu publicznie dostępnym w siedzibie Zamawiającego oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Izby Administracji Skarbowej w Kielcach, w zakładce Organizacja – Ochrona Danych Osobowych
14. Wykonawca i osoby, o których mowa w ust. 6, zobowiązani są do zapoznania się z treścią Polityki Bezpieczeństwa Informacji Resortu Finansów stosowanej przez Zamawiającego i przestrzegania jej postanowień. Zamawiający udostępnia Wykonawcy Politykę Bezpieczeństwa Informacji Resortu Finansów i inne dokumenty z nią powiązane niezbędne do realizacji przedmiotu umowy. Dodatkowo Zamawiający informuje, że treść Polityki Bezpieczeństwa Informacji jest opublikowana w Dz. Urz. Min. Fin. poz. 19 /adres internetowy do publikacji: <https://www.gov.pl/web/finanse/du-mffipr/> .
15. Wykonawca i osoby, o których mowa w ust. 6, są obowiązani do złożenia własnoręcznie podpisanego oświadczenia o zapoznaniu z treścią Polityki, o której mowa w ust. 14, przed

rozpoczęciem realizacji przedmiotu umowy.. Oświadczenie może być złożone w formie elektronicznej. Wzór oświadczenia o zapoznaniu się z Polityką Bezpieczeństwa Informacji Resortu Finansów określa Załącznik nr 7 do umowy.

16. Zapisy niniejszego paragrafu obowiązują także podwykonawców.

Postanowienia końcowe

§ 19.

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie obowiązujące przepisy, w szczególności:
 - 1) ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1061 z późn. zm.);
 - 2) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.);
 - 3) ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz.1213);
 - 4) ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2509 z późn. zm.);
 - 5) ustawa z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.)oraz przepisy wykonawcze do w/w ustaw.
2. Ewentualne spory mogące wyniknąć na tle wykonywania niniejszej umowy strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie. W razie braku porozumienia spory będzie rozstrzygał Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. *(w przypadku zawarcia umowy w formie pisemnej)* Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron /
(w przypadku zawarcia umowy w formie elektronicznej) Strona podpisująca umowę jako druga zobowiązana jest do doręczenia drugiej Stronie prawidłowo podpisanej umowy w terminie 5 dni roboczych. Niezachowanie wskazanego w zdaniu pierwszym terminu będzie skutkowało nie zawarciem umowy³.
4. Integralną część niniejszej umowy stanowi zapytanie ofertowe, oferta Wykonawcy oraz załączniki do niniejszej umowy:
 - 1) Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami;
 - 2) Załącznik nr 2 – Oświadczenie Wykonawcy o ochronie informacji;
 - 3) Załącznik nr 3 – Wykaz osób uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy;
 - 4) Załącznik nr 4 – Polisa ubezpieczeniowa;
 - 5) Załącznik nr 5 – Kosztorys ofertowy;
 - 6) Załącznik nr 6 – Dokumenty potwierdzające kwalifikacje osób skierowanych do realizacji przedmiotu umowy;
 - 7) Załącznik nr 7 – Oświadczenie o zapoznaniu się z Polityką Bezpieczeństwa Informacji Resortu Finansów;
 - 8) Załącznik nr 8 – Protokół odbioru końcowego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

³ W zależności w jakiej formie będzie zawarta umowa