



Opis przedmiotu zamówienia

dla zadania pn.: „Remont łazienek i pokoju socjalnego celem poprawy warunków użytkowania i dostosowania pomieszczeń do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami w budynku Pierwszego Urzędu Skarbowego w Kielcach przy ul. Wróbla 17”

Załączniki

1. Załącznik nr 1 do opisu – rzut pomieszczeń (poglądowy stan istniejący),
2. Załącznik nr 2 do opisu – rzut pomieszczeń (poglądowy stan projektowany),
3. Załącznik nr 3 do opisu – przedmiar robót,
4. Załącznik nr 4 do opisu – zdjęcia - stan aktualny.

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompleksowego remontu wybranych pomieszczeń sanitarnych w budynku Izby Administracji Skarbowej w Kielcach będącego siedzibą Pierwszego Urzędu Skarbowego w Kielcach przy ul. Wróbla 17.
2. Głównym celem remontu jest poprawa funkcjonalności, zmniejszenie barier architektonicznych dla osób ze szczególnymi potrzebami oraz odnowienie 3 pomieszczeń sanitarnych, w tym zmiana ich przeznaczenia. Zakres obejmuje wykonanie robót koniecznych do poprawy standardu pomieszczeń, w tym: wymianę okładzin ściennych i podłogowych, wymianę przestarzałych i zniszczonych materiałów i urządzeń, wymianę istniejących pionów wodno-kanalizacyjnych wraz z odprowadzeniem instalacji kanalizacyjnej do zbiorczego odpływu znajdującego się w pomieszczeniu kotłowni oraz wymianę instalacji elektrycznej wraz z wymianą istniejących źródeł światła na oprawy energooszczędne typu LED.
3. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje wykonanie wszelkich prac i czynności niezbędnych do prawidłowego, zgodnego z przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej zrealizowania robót w zakresie remontu pomieszczeń sanitarnych oznaczonych na załączonych rzutach numerami 14, 15 i 16, znajdujących się na parterze budynku;
4. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności:
 - 1) **remont pomieszczeń nr 15 i 16:**
 - a) demontaż starego wyposażenia, ceramiki, baterii i wystroju pomieszczeń;
 - b) skucie istniejących okładzin ceramicznych ściennych i podłogowych;
 - c) rozebranie ścianek działowych wydzielających pomieszczenia WC i inne;
 - d) demontaż starych drzwi wewnętrznych w i do łazienek wraz z ościeżnicami metalowymi;
 - e) wykonanie nowego otworu drzwiowego wraz ze wstawieniem nadproża do łazienki dla osób ze szczególnymi potrzebami;
 - f) wykonanie nowych ścianek działowych pomiędzy łazienkami – 3 odrębne pomieszczenia przeznaczone na WC damskie, WC męskie oraz WC dla osób ze szczególnymi potrzebami, zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszego opisu przedmiotu zamówienia;
 - g) usunięcie luźnych tynków ze ścian;
 - h) zeszkrobanie i zmycie starej farby ze ścian i sufitów;
 - i) gruntowanie posadzek, wykonanie warstwy wyrównawczej samopoziomującej;
 - j) wykonanie nowych tynków wraz z wykonaniem gładzi gipsowych na ścianach (od linii płytek) i na sufitach;
 - k) wykonanie szlichty cementowej wraz z izolacją przeciwwodną (hydroizolacja) na całej powierzchni łazienek oraz obróbką wpustów podłogowych;
 - l) ułożenie terakoty na posadzkach (preferowany rozmiar 60x60 cm) – zgodnie z ustaleniami z Zamawiającym;

- m) ułożenie glazury na ścianach na wysokość 200 cm od poziomu podłogi (preferowany rozmiar 30x60 cm) – zgodnie z ustaleniami z Zamawiającym;
- n) montaż nowych drzwiczek rewizyjnych w zabudowach z karton-gipsu;
- o) wymiana grzejników na aluminiowe typu G-500 5-elementowe w kolorze białym (1 grzejnik na pomieszczenie), z wykorzystaniem istniejących zaworów i głowic termostatycznych;
- p) dostawa i montaż zabudowy kabin toaletowych z HDF do łazienek damskiej i męskiej – zgodnie z przedmiarem robót i ustaleniami z Zamawiającym;
- q) montaż nowych drzwi wewnętrznych do łazienek wraz z ościeżnicami w każdym otworze drzwiowym oraz niezbędnym wyposażeniem (zamki, klamki, szyldy, otwory wentylacyjne, itp.);
- r) malowanie sufitów i ścian (kolor biały) – minimum dwukrotne;
- s) montaż nowych wklejanych luster – nad umywalkami, w każdym pomieszczeniu;
- t) dostawa i montaż nowej ceramiki i armatury, w tym m.in.: umywalki, misy ustępowe, pisuar - Zamawiający wymaga, aby urządzenia były jednego producenta i z jednej serii;
- u) wykonanie białego montażu;
- v) dostawa i montaż wyposażenia łazienek, w tym w szczególności:
 - tabliczek informacyjnych na drzwiach,
 - haczyków na ubrania na ściankach w kabinach WC,
 - 3 szt. suszarek elektrycznych do rąk,
 - 3 szt. pojemników na papier toaletowy,
 - 3 szt. podajników mydła,
 - 3 szt. pojemników na ręczniki papierowe,
 - 3 szt. szczotek do czyszczenia misek ustępowych,
 - 3 szt. koszy na śmieci, o pojemności 15l,
 - 3 szt. koszy na śmieci, o pojemności 30l.

UWAGA! Kolorystyka, rozmiary i rodzaj wszystkich zastosowanych materiałów i wyposażenia przed montażem podlegają bezwzględnej akceptacji Zamawiającego.

2) Remont pomieszczenia nr 14 – zmiana przeznaczenia pomieszczenia na pomieszczenie socjalne:

- a) demontaż starego wyposażenia;
- b) skucie istniejących okładzin ceramicznych ściennych i podłogowych;
- c) rozebranie wszystkich ścianek działowych;
- d) demontaż starych drzwi wewnętrznych w i do pomieszczenia wraz z ościeżnicami metalowymi;
- e) usunięcie luźnych tynków ze ścian;
- f) zeskrobanie i zmycie starej farby ze ścian i sufitów;

- g) gruntowanie posadzek, wykonanie warstwy wyrównawczej samopoziomującej;
- h) wykonanie nowych tynków wraz z wykonaniem gładzi gipsowych na ścianach i na sufitach;
- i) montaż nowych drzwiczek rewizyjnych w zabudowach z karton-gipsu;
- j) montaż nowych drzwi do pomieszczenia socjalnego wraz z ościeżnicą oraz niezbędnym wyposażeniem (zamki, klamki, szyldy, otwory wentylacyjne, itp.);
- k) montaż sufitu podwieszanego o konstrukcji metalowej z wypełnieniem z włókien mineralnych;
- l) ułożenie terakoty na posadzkach (preferowany rozmiar 60x60 cm) – zgodnie z ustaleniami z Zamawiającym;
- m) ułożenie glazury na jednej ścianie, pomiędzy szafkami stojącymi i wiszącymi, płytki należy ułożyć na wysokości od 80 cm do ok. 140 cm od poziomu podłogi (pas o szerokości ok. 60 cm i długości 210 cm), preferowany rozmiar płytki 30x60 cm – zgodnie z ustaleniami z Zamawiającym;
- n) wymiana grzejnika na aluminiowy typu G-500, 5-elementowy w kolorze białym z wykorzystaniem istniejących zaworów i głowic termostatycznych;
- o) malowanie sufitów i ścian (kolor biały) – minimum dwukrotne;
- p) dostawa i montaż wyposażenia pomieszczenia socjalnego, w tym:
 - zestawu szafek stojących z blatem na nóżkach regulowanych z cokołem maskującym o głębokości 55 cm i wysokości z blatem 85 cm, szerokość szafek 80 cm x 2 szt., 50 cm x 1 szt. Zamawiający wymaga aby blat na szerokość wszystkich szafek (ok. 210 cm) wykonany był z jednego kawałka płyty;
 - zestawu szafek wiszących o głębokości 40 cm, szerokość szafek 80 cm x 1 szt., 50 cm x 1 szt., montowane do ściany na systemowej listwie szafkowej;
 - zlewozmywaka ze stali nierdzewnej jednokomorowego z płytą ociekową wpuszczanego w blat wraz z baterią z przedłużoną wylewką;
 - 1 szt. stołu śniadaniowego o wymiarach blatu 80x120 cm, wysokość 74 cm, nogi: chrom, standardowe do stołów kuchennych, mocowane bezpośrednio do blatu bez ramy stalowej; blat z trójwarstwowej płyty wiórowej grubości min. 25 mm;
 - 4 szt. krzeseł przeznaczonych o pokoju socjalnego (odporna na zabrudzenia tapicerka, łatwa w czyszczeniu, siedzisko ze skóry ekologicznej; stelaż chrom, antypoślizgowe stopki zabezpieczające podłogę, wysokość od podłoża do siedziska 45cm, wysokość całkowita 85 cm, średnica siedziska – 40 cm; kolor tapicerki: szary;
 - 1 szt. dozownika mydła, 1 szt. dozownika płynu do naczyń, 1 szt. pojemnika na ręczniki papierowe - Zamawiający wymaga, aby urządzenia były jednego producenta i z jednej serii;

UWAGA! Kolorystyka, rozmiary i rodzaj wszystkich zastosowanych materiałów i wyposażenia przed montażem podlegają bezwzględnej akceptacji Zamawiającego.

3) Wymiana instalacji elektrycznej w remontowanych pomieszczeniach:

- a) wykonanie nowej instalacji elektrycznej – wymiana starej instalacji na nową, z uwzględnieniem demontażu oraz montażu nowych opraw oświetleniowych wyposażonych w źródła LED (oprawy przeznaczone do pomieszczeń mokrych). Natężenie oświetlenia musi być zgodne z obowiązującymi przepisami;
- b) dostawę i montaż nowego osprzętu elektrycznego – gniazdka, wyłączniki, itp.;
- c) montaż osprzętu modułowego w istniejących rozdzielnicach do wykonanej instalacji elektrycznej wraz z niezależnymi wyłącznikami dla każdego pomieszczenia (przedśionek, kabina, itd.);
- d) montaż kratki wentylacyjnych z wentylatorem mechanicznym z czasowym wyłącznikiem;
- e) wykonanie niezbędnych prób i badań instalacji elektrycznej, potwierdzonych protokołami;

UWAGA! Kolorystyka, rozmiary i rodzaj zastosowanych materiałów i wyposażenia przed montażem podlegają bezwzględnej akceptacji Zamawiającego.

4) Wymiana pionów wodno-kanalizacyjnych w remontowanych pomieszczeniach:

- a) usunięcie starych instalacji wodno-kanalizacyjnych (czynnych i nieczynnych) wraz z demontażem wpustów podłogowych;
 - b) wykonanie nowej instalacji wodno-kanalizacyjnej (piony) wraz z podejściami do ceramiki sanitarnej oraz wpustów podłogowych z syfonem;
 - c) wyprowadzenie pionów wodno-kanalizacyjnych od piwnicy do miejsca łączenia pod stropem lub w stropie pomiędzy parterem a I piętrem;
 - d) dostawa i montaż nowych zaworów odcinających na pionach oraz poziomach instalacji wodnej;
 - e) wykonanie zabudowy pionów wodno-kanalizacyjnych za pomocą płyt gips-kartonowych – na całej wysokości wraz z wykończeniem i pomalowaniem;
 - f) wykonanie niezbędnych prób i badań potwierdzonych protokołami;
5. Zamawiający dołącza do opisu przedmiotu zamówienia przedmiar robót, z zastrzeżeniem, że pełni on jedynie funkcję pomocniczą. Wykonawca jest zobowiązany do jego sprawdzenia i weryfikacji, dokonania ewentualnie własnych pomiarów, aby uwzględnić w ofercie wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia. Jakakolwiek niezgodność przedmiaru ze stanem rzeczywistym lub brak w przedmiarze jakichkolwiek robót określonych w opisie przedmiotu zamówienia, w tym we wzorze umowy nie zwalnia Wykonawcy od należytego wykonania przedmiotu zamówienia.
6. Roboty nie ujęte w przedmiarze, a wynikające z technologii, zastosowanych materiałów, montażu urządzeń winny być uwzględnione w cenie ryczałtowej Wykonawcy, a brak ich

uwzględnienia nie może stanowić podstawy do roszczeń finansowych Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego.

7. Zamawiający nie posiada aktualnej dokumentacji budynku. Zamawiający udostępnia rzuty pomieszczeń objętych remontem, którymi dysponuje – Załącznik nr 1 do opisu przedmiotu zamówienia. Zamawiający zaleca dokonanie przez Wykonawcę przed złożeniem oferty wizji lokalnej w celu zapoznania się z przedmiotem zamówienia, sprawdzenia przedmiarów, oceny warunków realizacji zamówienia, niezbędnych sprawdzeń, obliczeń, ekspertyz, uzgodnień, aby rozstrzygnąć ewentualne wątpliwości i zapewnić jednoznaczność składanej oferty, zarówno w zakresie cenowym jak i terminu wykonania zamówienia. Całkowite koszty związane z dokonaniem wizji lokalnej ponosi Wykonawca. Zamawiający w uzgodnionym wcześniej terminie zapewni możliwość dokonania wizji lokalnej. Termin wizji lokalnej należy uzgodnić z pracownikiem Zamawiającego, Panem Erwinem Gulińskim, tel. 665 091 031, e-mail: erwin.gulinski@mf.gov.pl. Za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji zamówienia odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
8. Wykonawca, prowadząc prace remontowe zobowiązany jest spełnić wymagania przepisów budowlanych oraz przepisów, o których mowa w art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, z zakresie dostępności architektonicznej.
9. Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania w ramach wynagrodzenia umownego wszelkich prac, również tych nie wymienionych w niniejszym opisie i załączonym przedmiarze robót, ale niezbędnych na podstawie obowiązujących norm, przepisów oraz zgodnie z aktualną wiedzą techniczną do całkowitej realizacji przedmiotu zamówienia, tak by był on zdalny do celu, któremu ma służyć.
10. Materiały zastosowane do wykonania zadania powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213), tj. posiadać odpowiednie aprobaty na znak bezpieczeństwa, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w Polskich Normach, o ile dla danego wyrobu nie ustanowiono Polskiej Normy, wymaganiom warunków zamówienia co do jakości, zgodnie z właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi dopuszczania do stosowania oraz wymaganiami zawartymi w opisie przedmiotu zamówienia;
11. Zamawiający wymaga, aby przy wykonywaniu robót remontowych stosować wyroby budowlane, które zostały dopuszczone do obrotu oraz powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie na terenie Polski. Wszystkie niezbędne elementy powinny być wykonane w wysokim standardzie i zgodnie z obowiązującymi normami;
UWAGA! Wszystkie materiały i urządzenia muszą być fabrycznie nowe w I gatunku.

12. Materiały i urządzenia stosowane do wykonania zamówienia powinny mieć oznakowanie znakiem CE lub deklarację zgodności wydaną przez producenta jeżeli dotyczy ona wyrobu umieszczonego w wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa lub być oznakowane znakiem budowlanym, co oznacza, że są to wyroby nie podlegające obowiązkowemu oznaczeniu CE;
13. Roboty będące przedmiotem zamówienia należy wykonać z materiałów i wyrobów w taki sposób, aby nie stanowiły zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników. Wyroby budowlane muszą być zgodne z postanowieniami ustawy o wyrobach budowlanych.
14. Wymagania dotyczące materiałów budowlanych i urządzeń:
 - 1) parametry materiałów wykorzystywanych do remontu muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami. Zastosowana technologia i materiały muszą gwarantować wysoką estetykę wykonania. Zamawiający wymaga, aby wyroby i rozwiązania kolorystyczne składające się na wygląd estetyczny i jakość pomieszczeń były uprzednio zaakceptowane przez Zamawiającego. W związku z tym Wykonawca każdorazowo zobowiązany będzie do przedłożenia Zamawiającemu propozycji materiałów wraz z dostarczeniem lub wykonaniem próbek;
 - 2) Zamawiający informuje, że użyte w opisie nazwy firm lub materiałów mają tylko i wyłącznie na celu jednoznaczne określenie parametrów technicznych i jakościowych urządzeń i materiałów wymaganych przez Zamawiającego do realizacji zadania. Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert zawierających rozwiązania równoważne, tj. zastosowanie innych materiałów i urządzeń, niż podane w przedmiarze i opisie, pod warunkiem zapewnienia parametrów nie gorszych niż określone w tej dokumentacji (materiały i urządzenia o wszystkich parametrach równoważne). Wykonawca, który zastosował materiały lub urządzenia równoważne ma obowiązek wskazać w swojej ofercie, jakie materiały lub urządzenia zostały zamienione i określić, jakie materiały i urządzenia w ich miejsce proponuje. W takiej sytuacji Wykonawca jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego materiały lub urządzenia równoważne do opisanych przez Zamawiającego spełniają wymagania określone przez Zamawiającego;
15. Wymagania dotyczące remontu:
 - 1) wymagania dotyczące zabudowy kabin HDF:
wykonanie zabudów kabin w WC damskim i WC męskim zgodnie z przedmiarem robót i przepisami prawa, za wyjątkiem łazienki dla osób ze szczególnymi potrzebami. Zabudowy wykonane w technologii modułowej. Ścianki wykonane z wysokociśnieniowych laminatów kompaktowych o grubości min. 1 cm. Stelaż kabin wykonany ze stali nierdzewnej. Drzwi wyposażone w zamek umożliwiający zamknięcie się w kabinie, z widocznym oznakowaniem czy kabina jest zajęta. Uchwyt do otwierania kabiny wykonany ze stali nierdzewnej. Kabina musi posiadać min. 2 wieszaki na rzeczy.

Drzwi wejściowe do kabin o szerokości min. 80 cm; szerokość wewnętrzna kabiny min. 100 cm i długość 120 cm.

2) wymagania dotyczące instalacji sanitarnych:

- kanalizacja powinna być wykonana rurami PCV o przekroju litym i grubości ścianek min. 2,2 mm, łączona za pomocą tzw. kielicha z uszczelką. Rury kanalizacyjne powinny mieć wytrzymałość termiczną min. do 75°C. Wpusty kanalizacyjne podłogowe z syfonem i zabezpieczeniem przed unoszeniem się „nieprzyjemnych zapachów”;
- instalacja wodna powinna być wykonana rurami PCV zgrzewanymi i stabilizowanymi. Na pionach powinny znajdować się zawory kulowe odcinające wodę oraz zawory na odejściach od pionów odcinające wodę do poszczególnych łazienek. Z instalacji wodnej należy wykonać podejścia wodne pod krany czerpalne, które powinny być umiejscowione na wysokości ok 50 - 60 cm od podłogi. Odejście powinno być zakończone zaworem czepalnym;
- piony kanalizacyjne i wodne należy zabudować zabudową lekką z płyt G-K o zwiększonej wodoodporności (koloru zielonego).

3) wymagania dotyczące ceramiki i armatury sanitarnej, nie dotyczy łazienki dla osób ze szczególnymi potrzebami:

- umywalki o szerokości min. 50 cm, porcelanowe, białe z otworem na baterie sztorcową oraz otworem przelewowym, zamontowane na blacie z konglomeratu lub kamienia naturalnego. Blat umywalkowy należy wykonać z frontową osłoną (ok. 20 cm) w celu zamaskowania syfonów;
- baterie stojące o wysokości min. 17 cm, jednouchwytowe z głowicą ceramiczną, kolor chrom o klasie przepływu Z lub A i grupie akustycznej min. II.;
- misa ustępowa wykonana z porcelany w kolorze białym, przystosowana do korzystania z podziału wody $\frac{1}{2}$ lub cały zbiornik. Wykonana w technologii bezkołnierzowej, kształt zaokrąglony. Deska sedesowa dedykowana do misy ustępowej z funkcją wolnoopadającą w kolorze białym;
- pisuar porcelanowy, w kolorze białym z doprowadzeniem zasilania wody od góry syfonu umieszczony w korpusie pisuaru. Zawór spłukujący automatyczny lub samoczynny w kolorze chromu;
- ceramika sanitarna powinna pochodzić od jednego producenta, w celu zachowania odcieni porcelany.

4) wymagania związane z robotami elektrycznymi:

- nową instalację elektryczną wykonać przewodem płaskim podtynkowym miedzianym typ YDYp o wytrzymałości 750/450 V przekroju 1.5 - 2.5 mm² w zależności od przeznaczenia instalacji elektrycznej. Instalacja powinna być łączona w puszkach elektrycznych poza pomieszczeniem łazienki. Łączniki, gniazda powinny być przystosowane do stosowania w łazienkach i mieć stopień ochrony min. IP 44.

łączniki powinny być przystosowane na napięcia zmiennego 250 V i częstotliwości 50 Hz. Instalacja powinna być umieszczona w ramach montażowych pojedynczych lub wielokrotnych, w zależności od ilości włączników i gniazd;

- wymagany jest osprzęt instalacji jednego producenta dla danego typu instalacji;
- **wzór lamp oraz osprzętu elektrycznego wymagać będzie akceptacji Zamawiającego;**

5) wymagania dotyczące wyposażenia i prac:

- a) drzwi do łazienek: drzwi jednoskrzydłowe o szerokości 90 cm w świetle ościeżnicy, z wypełnieniem stabilizującym. Ościeżnice regulowane. Kolor drzwi w odcieniach szarości do uzgodnienia z Zamawiającym. Okucia, klamki, szyldy ze stali nierdzewnej, mocowane na przetrzał, z zamkiem na wkładkę. W drzwiach szczeliny wentylacyjne;
- b) kratki wentylacyjne białe lub srebrne - wszystkie nowe, wyposażone w wentylatory elektryczne z wyłącznikiem czasowym;
- c) glazura i terakota: ułożenie nowych płytek ceramicznych na podłogach i ścianach. Terakota o nasiąkliwości nie większej niż 3%, antypoślizgowość minimum R9, ścieralność (PEI) klasy minimum IV. Glazura i terakota w I gatunku. Spoina przeznaczona do stosowania wewnętrznego, wodoodporna, elastyczna, odporna na porostanie mchów i glonów. Klej do płytek uelastyczniony, wodoodporny.

Wzór, wymiar i kolorystyka glazury i terakoty wymagać będą akceptacji Zamawiającego;

- d) malowanie – minimum dwukrotne, farba lateksowa lub inna o parametrach zbliżonych lub lepszych, do wewnętrznego stosowania, odporna na wilgoć, dająca się zmywać, bez zapachu. Prace malarskie należy wykonać zgodnie z zaleceniami producenta wyrobu;
- e) lustra nad umywalkami wraz z oświetleniem umieszczonym centralnie w osi nad umywalkami: lustra na szerokość ściany, wklejane, krawędź zaokrąglona. Grubość lustra min. 3 mm;

Wzór luster wymagać będzie akceptacji Zamawiającego;

- f) wyposażenie łazienek – Zamawiający preferuje wyposażenie od jednego producenta:
 - pojemniki na papier toaletowy – w każdej kabinie WC - wykonane ze stali nierdzewnej, montowane nawierzchniowo, zamykane na kluczyk, posiadające wizjer do sprawdzenia ilości papieru. Pojemniki powinny mieć możliwość załadunku papieru o średnicy min. 30 cm;
 - dozowniki na mydło – przy każdej umywalce - wykonane ze stali nierdzewnej, montowane nawierzchniowo, zamykane na kluczyk, posiadające wizjer do sprawdzenia ilości płynu. Dozowniki na płyn o wielkości min. 500 ml, do wielokrotnego uzupełniania, uruchamiane mechanicznie za pomocą guzika, dźwigni lub elektrycznie za pomocą foto czujki, wyposażone w system zapobiegający kapaniu płynu;

- pojemniki na ręcznik papierowe – w każdym pomieszczeniu z umywalkami, wykonane ze stali nierdzewnej, zamykane na kluczyk, posiadające wizjer do sprawdzenia ilości papieru, pojemność min. 250 listków, przeznaczone do ręczników typu „ZZ”, montowane nawierzchniowo;
- szczotki do misek ustępowych – przy każdej muszli ustępowej – obudowa i uchwyt ze stali nierdzewnej, podwieszane, preferowane zamykanie pokrywką;
- kosze stalowe o odpowiedniej pojemności z pokrywą samozamykającą i pedałem – w każdym wydzielonym pomieszczeniu;
- oznaczenie łazienek w odpowiednie piktogramy (nr pomieszczenia, WC męski, WC damski, WC dla osób z niepełnosprawnościami itp.), uzgodnione z Zamawiającym;

6) zalecenia dotyczące remontu toalety dla osób ze szczególnymi potrzebami:

Wykonawca prac polegających na przeprowadzeniu remontu toalety dla osób z ze szczególnymi potrzebami zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, BHP, ppoż., normami techniczno-budowlanymi i zasadami wiedzy technicznej, w szczególności z uwzględnieniem zasad projektowania uniwersalnego, w ten sposób, iż po zakończeniu remontu toalety będzie uwzględniać niezbędne warunki do korzystania z niej przez osoby ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1411).

Szczegółowe zalecenia co do remontu toalety dla osób z niepełnosprawnościami:

a) przestrzeń manewrowa:

- obszar manewrowy o minimalnych wymiarach 150 cm×150 cm,
- wszystkie odpływy wody z poziomu posadzki oraz kratki podłogowe powinny znajdować się poza przestrzenią manewrową wózka;

b) urządzenia alarmowe:

- toaleta powinna być wyposażona w przycisk/dzwonek lub linkę wzywania pomocy, znajdującą się na maksymalnej wysokości 40 cm od poziomu posadzki – linka/przycisk powinny aktywować alarm w pomieszczeniu obsługi,
- uruchamianie urządzeń alarmowych w toalecie nie powinno wymagać siły przekraczającej 30 N;

c) powierzchnie ścian i podłóg:

- zabrania się stosowania powierzchni połyskliwych, powodujących zjawisko oślnienia,
- ściany i podłogi powinny być ze sobą skonstrastowane. W przypadku braku takiej możliwości, wymagane jest stosowanie listew przypodłogowych lub cokołów w kontrastowym kolorze,

- wszystkie powierzchnie ścian oraz wszystkie powierzchnie podłóg powinny mieć jednolitą barwę, bez wzorów lub o wzorach o kontraście kolorystycznym mniejszym niż LRV=20,
- podłogi i posadzki w toaletach powinny być wykonywane z materiałów antypoślizgowych, które nawet zamoczone, nie spowodują niebezpieczeństwa dla użytkowników – w badaniu wg PN-EN 13036-4 lub PN-EN 14231 wartość poślizgu (PTV lub SRV) nawierzchni mokrej nie może być niższa niż 36 jednostek;

d) drzwi:

- wejście do toalety powinno być oznaczone za pomocą piktogramów na ścianach oraz informacją w alfabecie Braille'a,
- należy zastosować drzwi otwierane na zewnątrz, o szerokości co najmniej 90 cm, z wypełnieniem stabilizującym, wyposażone w szczeliny wentylacyjne, z lekką, poręczną i łatwą w obsłudze klamką, umieszczoną na odpowiedniej wysokości dostępnej dla osoby poruszającej się na wózku inwalidzkim. Okucia, klamki i szyldy wykonane ze stali nierdzewnej, mocowane na przestrzał, z zamkiem na wkładkę,
- wszystkie drzwi prowadzące do toalet powinny być kontrastowo oznaczone poprzez wykonanie całej powierzchni w kolorze kontrastującym z kolorem ściany (LRV > 30), lub oznaczenie ościeżnic w kolorze skontrastowanym z kolorem ściany (LRV > 30),
- zaleca się zamontowanie drzwi bez siłowników. Ciężkie drzwi uniemożliwiają samodzielne otwarcie ich przez osobę poruszającą się na wózku inwalidzkim,
- ręczne otwieranie i zamykanie drzwi toalety nie powinno wymagać siły przekraczającej 60 N,
- zaleca się, aby drzwi toalety umożliwiały ich awaryjne otwarcie kluczem przez obsługę,

e) włączniki światła powinny się znajdować na wysokości 80 – 110 cm od poziomu posadzki,

f) zaleca się wyposażenie toalety w wieszaki na ubrania/bagaż – przynajmniej jeden na wysokości ok. 180 cm i przynajmniej jeden na wysokości ok. 110 cm.

g) miska ustępowa

- przestrzeń wokół miski powinna uwzględniać różne sposoby (zależne od przyzwyczajenia lub schorzenia) przesiadania się z wózka na miskę ustępową. Obok muszli ustępowej, należy zapewnić przestrzeń wolną od przeszkód o szerokości min. 90 cm,
- górna krawędź deski powinna się znajdować na wysokości 42-48 cm,
- oś muszli nie bliżej niż 45 cm od ściany,
- deska klozetowa powinna być jednolita, bez wycięć, stabilna,

- h) stelaż podtynkowy** pod misę ustępową wykonany ze stalowego profilu o udźwigu min. 400 kg (wzmocnienie ze względu na montaż poręczy) z mechanizmem spłukiwania wody z funkcją oszczędzania wody i możliwością regulacji opróżniania zbiornika z podziałem na ½ lub cały zbiornik. Stelaż powinien być wyposażony w możliwość podłączenia z prawej jak i lewej zasilenia wody. Stelaż wyposażony w kolanko odpływowe z możliwością podłączenia z boku lub od dołu. Stelaż wyposażony w możliwość regulacji wysokości i szerokości zawieszenia misy ustępowej. Stelaż montowany 2-punktowo (podłoga - ściana). Przycisk w kolorze chromu;
- i) Poręcze:**
- montowane w odległości 30 – 40 cm od osi muszli (do osi poręczy) oraz na wysokości 70 - 85 cm (górna krawędź poręczy), wystające 10 – 15 cm przed muszlę długości 75 – 90 cm (podnoszone z obu stron muszli),
 - w przypadku możliwości tylko jednostronnego przesiadania się, dopuszcza się montowanie jednego opuszczanego pochwyty i jednego mocowanego na stałe – po przeciwnej stronie względem miejsca odstawczego, na wysokości 70 - 85 cm od posadzki, długości min. 80 cm, mocowane 20 – 30 cm ściany za miską ustępową,
- j) spłuczka:**
- uruchamianie spłuczki może się odbywać automatycznie lub ręcznie, nie może być to spłuczka obsługiwana za pomocą nogi,
 - przycisk spłuczki powinien się znajdować z boku miski ustępowej na wysokości nieprzekraczającej 80 – 110 cm (górna krawędź przycisku),
- k) podajnik papieru toaletowego** powinien się znajdować na wysokości 60 – 70 cm od posadzki, w okolicy przedniej krawędzi miski ustępowej.
- l) umywalka:**
- wysokość umywalki:
 - górna krawędź na wysokości 75 – 85 cm od posadzki,
 - dolna krawędź nie niżej niż 60 – 70 cm od posadzki
 - przestrzeń manewrowa przed umywalką o wymiarach 90x150cm, z czego nie więcej niż 40 cm tej przestrzeni może znajdować się pod umywalką.
 - ceramika sanitarna powinna pochodzić od jednego producenta, w celu zachowania odcieni porcelany;
- m) baterie:**
- powinny być uruchamiane dźwignią (najlepiej z przedłużonym uchwytem), przyciskiem lub automatycznie,
 - nie należy stosować baterii obsługiwanych przy pomocy kurków,
- n) lustro** powinno być zamontowane w taki sposób, aby jego dolna krawędź znajdowała się nie wyżej niż 80 cm od poziomu posadzki lub bezpośrednio nad umywalką,

- o) dozownik mydła, suszarka/ręczniki** powinny być zlokalizowane jak najbliżej umywalki na wysokości 80 – 110 cm od poziomu posadzki,
 - p) poręcze** montowane po obu stronach umywalki na wysokości 90 – 100 cm, w odległości nie mniejszej niż 5 cm pomiędzy krawędzią poręczy a umywalką.
- 16. W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi również:
 - 1) posprzątanie po wykonanym zadaniu, w tym mycie po robotach malarskich drzwi, okien, płytek ściennych i posadzek;
 - 2) wyniesienie, przesuwanie, zabezpieczenie mebli i wyposażenia pomieszczeń oraz ich ponowne wniesienie, ustawienie i wyczyszczenie, jeżeli zaistnieje taka konieczność.
- 17. W opisie przedmiotu zamówienia przedstawiono minimalne warunki dotyczące zastosowanych materiałów i technologii. Zaoferowane przez Wykonawcę warunki mogą być korzystniejsze, nie mogą być gorsze niż wymagano.
- 18. Realizacja robót na terenie siedziby Zamawiającego będzie możliwa w dni robocze w godzinach od 7:30 do 17:00 lub w innych godzinach lub dniach wolnych od pracy, po wcześniejszym uzyskaniu zgody Zamawiającego.
- 19. Roboty wykonywane będą w czynnym obiekcie. Wykonawca uzgodni z Zamawiającym kolejność prowadzonych prac. Roboty uciążliwe (w szczególności powodujące hałas, zapylenie itp.) muszą być wykonywane w sposób nieutrudniający pracy pracownikom Zamawiającego. W razie konieczności należy je wykonywać po godzinach pracy Zamawiającego, zgodnie z zasadami opisanymi w ust. 18.
- 20. Wszelkie zgłoszenia od upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego odnośnie hałasu i innych uciążliwości w normalnej pracy będą wymagały od Wykonawcy natychmiastowego przerwania prac uciążliwych i wykonania ich po godzinach pracy Urzędu.
- 21. W gestii Wykonawcy leży uzyskanie niezbędnych uzgodnień, pozwoleń i zgłoszeń w imieniu Zamawiającego, które będą niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.
- 22. Po wykonaniu prac będących przedmiotem zamówienia, Wykonawca wykona wszystkie niezbędne badania i zgłosi je do odbioru zgodnie z wymaganiami prawa i wytycznymi Zamawiającego.
- 23. Prace uznaje się za skończone po odbiorze, ze skutkiem pozytywnym, wszystkich robót wchodzących w skład zamówienia.
- 24. Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia dokumentacji powykonawczej, będącej w zgodzie ze stanem rzeczywistym i przekazania jej Zamawiającemu w dwóch egzemplarzach formy papierowej oraz w formie elektronicznej na nośniku CD/DVD lub USB w formatach ogólnodostępnych doc., pdf., a rysunki jpg., pdf. Z chwilą podpisania protokołu odbioru przedmiotu zamówienia, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do przekazanej dokumentacji powykonawczej.
- 25. Wykonawca jest zobowiązany do prawidłowego, skutecznego zabezpieczenia pomieszczeń nie objętych remontem przed ewentualnym zniszczeniem, uszkodzeniem, zabrudzeniem.

26. Wykonawca jest zobowiązany na własny koszt zorganizować zaplecze techniczne oraz socjalne.
27. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren robót wraz ze wszystkimi niezbędnymi informacjami oraz wskaże miejsce poboru wody i energii. Wykonawca nie ponosi opłat z tytułu wykorzystania w trakcie robót wody i energii elektrycznej.
28. Wykonawca ma obowiązek zapoznania się z obiektem, instalacjami i urządzeniami, które znajdują się na terenie wykonywania prac i których uszkodzenie, zniszczenie, itp. może stanowić naruszenie interesów osób trzecich.
29. Wykonawca na terenie prowadzonych prac jest zobowiązany ulokować miejsce czasowego przetrzymywania materiałów i urządzeń w sposób nie powodujący trudności komunikacyjnych dla użytkowników obiektu oraz nie powodujący szkód w środowisku naturalnym (zanieczyszczenia powierzchni ziemi i wód powierzchniowych oraz podziemnych). Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składowane przez Wykonawcę materiały, urządzenia i wyposażenie należące do Wykonawcy.
30. Wymaga się, by organizacja robót zapewniała bezpieczne i ciągłe funkcjonowanie urzędu.
31. Wykonawcę zobowiązuje się do zorganizowania i utrzymania terenu robót. Przez zorganizowanie rozumie się: zabezpieczenie dojścia do budynku w trakcie trwania robót, zainstalowanie, utrzymanie i obsługę odpowiedniego oznakowania, włącznie z wymaganym oświetleniem, niezbędnego do prawidłowego bezpiecznego wykonania pracy przez urząd i prowadzenia robót przez Wykonawcę. Wykonawca zobowiązany jest również do umieszczenia wszelkiego rodzaju tablic ostrzegawczych w miejscach tego wymagających. Ponadto Wykonawca powinien zabezpieczyć teren robót używając barier i taśm ostrzegawczych w miejscach, które wymagają zastosowania takich środków.
32. Usuwanie gruzu, urządzeń i materiałów z rozbiórki do kontenera zabezpieczonego przez Wykonawcę.
33. Szczególną uwagę należy zwrócić na zabezpieczenie przed zabrudzeniem i uszkodzeniem sąsiadujących z miejscem prowadzonych robót ciągów komunikacyjnych, pomieszczeń biurowych, instalacji ppoż., itp.
34. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane na mieniu Zamawiającego.
35. Wymagana jest pełna identyfikacja pracowników Wykonawcy na terenie wykonywanych prac poprzez wcześniejsze zgłoszenie listy wprowadzanych pracowników oraz widoczne oznaczenia firmy na ubraniach roboczych.
36. Wszelkie koszty związane ze zorganizowaniem i utrzymaniem terenu robót ponosi Wykonawca w ramach zaoferowanej ceny ryczałtowej. Nie podlegają one odrębnej zapłacie przez Zamawiającego.
37. Wykonawca zobowiązany jest do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie:

- organizacji prac;
- zabezpieczenia osób trzecich;
- ochrony środowiska;
- warunków BHP;
- prac pożarowo niebezpiecznych;
- zabezpieczeniem terenu robót,
- zabezpieczenia ciągów komunikacyjnych przyległych do terenu robót od następstw prowadzonych robót.

38. Wykonawca w trakcie wykonywania robót ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo swoich pracowników oraz innych osób znajdujących się w obrębie przekazanego terenu robót z tytułu prowadzonych prac remontowych;
39. Wykonawca po zakończonych robotach musi pozostawić stanu budynku, w tym korytarzy, kotłowni, elementów instalacyjnych i terenu wokół budynku w stanie nie pogorszonym.
40. Zdemontowane materiały, elementy, urządzenia, gruz, itp. Wykonawca własnym kosztem i staraniem usunie z terenu budowy, odda do utylizacji na własny koszt. Zamawiający może wskazać elementy do pozostawienia do jego dyspozycji.
41. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić prace rozbiórkowe i remontowe w sposób, który nie będzie kolidował z trasami przebiegu innych instalacji oraz w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami i normami technicznymi.
42. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową, za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, harmonogramem robót oraz poleceniami przedstawiciela Zamawiającego.
43. Następstwa jakiegokolwiek błędu w robotach, spowodowanego przez Wykonawcę zostaną przez niego poprawione na własny koszt.
44. Zamawiający może udzielić zamówień dodatkowych.
45. Zamawiający zastrzega prawo ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu zamówienia. W takim przypadku wartość umowy ulega zmniejszeniu. Rozliczenie niezrealizowanych robót następuje na podstawie protokołu inwentaryzacyjnego i kosztorysu ofertowego przedstawionego przez Wykonawcę przed podpisaniem umowy. Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu żadne roszczenie.