

Znak sprawy: 2601-ILN.261.33.2024

UMOWA Nr 2601-ILZ.023. 2024 (wzór)

zawarta w dniu 2024 r. w Kielcach pomiędzy:

Izbą Administracji Skarbowej w Kielcach,
z siedzibą: ul. Sandomierska 105, 25-324 Kielce,
NIP: 959-07-88-263, REGON: 001021240
reprezentowaną przez:

.....,

zwaną w treści umowy Zamawiającym,

a

.....,

z siedzibą:,

NIP:, REGON:.....,

reprezentowaną przez:

.....

zwanym w treści umowy Wykonawcą, łącznie

zwanymi Stronami.

W wyniku zamówienia przeprowadzonego w trybie zapytania ofertowego, o wartości poniżej kwoty 130 000,00 zł określonej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.) na „Remont dachu części „C” budynku Urzędu Skarbowego w Sandomierzu, przy ul. Żydowskiej 1”, została zawarta umowa o następującej treści:

Przedmiot umowy

§ 1.

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie wszelkich prac i czynności niezbędnych do prawidłowego, zgodnego z przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej, zrealizowania robót budowlanych w zakresie remontu dachu części C budynku Izby Administracji Skarbowej w Kielcach będącego siedzibą Urzędu Skarbowego w Sandomierzu, przy ul. Żydowskiej 1, zgodnie z dokumentacją projektową stanowiącą załącznik nr 1 do umowy, w skład której wchodzi:
 - 1) projekt techniczny – część budowlana;
 - 2) projekt techniczny – instalacja odgromowa;
 - 3) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – część budowlana;
 - 4) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – instalacja odgromowa;
 - 5) przedmiar robót – część budowlana;
 - 6) przedmiar robót – instalacja odgromowa.
2. Przedmiot umowy obejmuje w szczególności:
 - 1) remont uszczelnienia kominów poprzez wymianę taśmy kominowej zakończonej tzw.

- małą obróbką blacharską oraz poprzez zamontowanie dodatkowej obróbki blacharskiej;
- 2) remont uszczelnienia gąsiorów i wymianę uszkodzonych gąsiorów;
 - 3) montaż nakryw kominowych systemowych wraz z nasadami - szt. 5;
 - 4) remont trzonów kominowych, w tym: mycie, uszczelnienie ubytków w spoinach zaprawą naprawczą, impregnacja preparatem hydrofobizującym;
 - 5) montaż odpowietrzników instalacji sanitarnej wraz z uszczelnieniem - szt. 5;
 - 6) wymiana obróbek blacharskich na połączeniu budynków;
 - 7) docieplenie ściany na styku połączenia budynków;
 - 8) remont uszczelnienia tzw. koszy dachowych poprzez zastosowanie taśmy rozprężnej na styku kosza i dachówki i uzupełnienie brakujących dachówek lub ich wymiana;
 - 9) wymianę wyłazów dachowych - szt. 5;
 - 10) naprawę nieszczelności pasów rynnowych;
 - 11) mycie i impregnację całej połaci dachowej;
 - 12) demontaż i wymianę instalacji odgromowej na nową;
 - 13) wykonanie pomiarów instalacji odgromowej.
3. Roboty nie ujęte w przedmiarze, a wynikające z technologii, zastosowania materiałów, montażu itp. winny być uwzględnione w cenie ryczałtowej Wykonawcy, a brak ich uwzględnienia nie może stanowić podstawy do roszczeń finansowych Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego.
 4. Jakakolwiek niezgodność przedmiaru ze stanem rzeczywistym lub brak w przedmiarze jakichkolwiek robót określonych w dokumentacji technicznej, nie zwalnia Wykonawcy od należytego wykonania przedmiotu umowy.
 5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy. W takim przypadku wartość umowy ulega zmniejszeniu. Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu żadne roszczenie. W przypadku ograniczenia rzeczowego przedmiotu umowy w trakcie prowadzonych prac, rozliczenie nastąpi na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę kosztorysu szczegółowego na cenę ofertową dla całości robót objętych zamówieniem, dostarczonego przed podpisaniem umowy.

Wymagania dotyczące realizacji przedmiotu umowy oraz właściwości materiałów

§ 2.

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją udostępnioną przez Zamawiającego, dokonał wizji lokalnej, sprawdził i zweryfikował przedmiar robót oraz zapoznał się ze wszystkimi czynnikami mogącymi mieć wpływ na realizację przedmiotu umowy i stwierdza, że nie występują żadne przeszkody w wykonywaniu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi normami i przepisami prawa, a także odpowiada za jakość i terminowość wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
4. Materiały użyte do wykonania przedmiotu umowy muszą być nieużywane i fabrycznie nowe, w I gatunku oraz muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213).
5. Materiały i urządzenia stosowane do wykonania zamówienia powinny mieć oznakowanie znakiem CE lub posiadać deklarację zgodności wydaną przez producenta jeżeli dotyczy

ona wyrobu umieszczonego w wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa lub być oznakowane znakiem budowlanym, co oznacza, że są to wyroby nie podlegające obowiązkowemu oznaczeniu CE.

6. Przedstawione w umowie warunki dotyczące zastosowanych materiałów i technologii są wymogami minimalnymi. Zaoferowane przez wykonawcę warunki mogą być korzystniejsze, nie mogą być gorsze niż wymagane. Proponowane przez Wykonawcę inne rozwiązanie wykonania jakiegokolwiek elementu umowy każdorazowo wymagać będzie akceptacji Zamawiającego.

Termin realizacji umowy

§ 3.

1. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy niezwłocznie po podpisaniu umowy oraz zobowiązuje się do zakończenia wszelkich prac objętych umową **w terminie 60 dni kalendarzowych od podpisania umowy, tj. do dnia**
.....
2. Za termin zakończenia umowy uważa się dzień podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego robót.
3. Termin realizacji przedmiotu umowy określony w ust. 1 może ulec zmianie jedynie w przypadku opóźnień lub niemożności wykonania robót z powodu działania siły wyższej, o której mowa w § 15 ust. 1 pkt 2, mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót.
4. Jeżeli z jakiegokolwiek przyczyny, która nie uprawnia Wykonawcy do przedłużenia terminu wykonania robót lub ich części, tempo robót w ocenie Zamawiającego nie pozwoli na terminowe zakończenie robót, Zamawiający może polecić Wykonawcy podjęcie działań dla przyspieszenia tempa robót, a Wykonawca jest zobowiązany podjąć te działania. Wszelkie koszty związane z podjętymi działaniami obciążają Wykonawcę.
5. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu odbioru robót, zgodnie z zasadami określonymi w § 12 niniejszej umowy.

Wynagrodzenie

§ 4.

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe brutto płatne jednorazowo po wykonaniu całości zamówienia. Nie przewiduje się płatności faktur częściowych.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt 1 niniejszego paragrafu wyraża się kwotą:
netto w wysokościzł
VAT wg stawki.....%, w wysokościzł
łącznie wynagrodzenie brutto w wysokości zł
słownie:
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu obejmuje pełny zakres rzeczowy przedmiotu umowy oraz zawiera wszelkie koszty wynikające z niniejszej umowy, których poniesienie jest niezbędne do prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu umowy.
4. Wykonawca przed podpisaniem umowy przedstawi kosztorys szczegółowy sporządzony metodą kalkulacji szczegółowej – na kwotę oferty.

5. W przypadku pominięcia w kosztorysie szczegółowym jakiegokolwiek pozycji robót wynikających z przedmiotu umowy Wykonawca wykona te roboty w ramach wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu bez prawa roszczeń z tego tytułu.
6. Wynagrodzenie nie ulega zmianie w okresie obowiązywania niniejszej umowy, z zastrzeżeniem ust. 9 i 10 niniejszego paragrafu.
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu zostało ustalone w oparciu o następujące składniki cenotwórcze:
 - stawka roboczogodziny zł
 - wskaźnik kosztów pośrednich – Kp od (R + S) ... %
 - wskaźnik zysku - Z liczony od (R + S + Kp) ... %
8. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rezygnacji z wykonania części robót (roboty zaniechane) przewidzianych w przedmiarze robót w sytuacji, gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowej, (tj. zgodnej z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami) realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy. Wykonawcy z tego tytułu nie przysługują żadne roszczenia.
9. W przypadku ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 8 wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu ulega zmniejszeniu o wartość robót podlegających wyłączeniu z niniejszego przedmiotu umowy. Wartość tych robót ustalona zostanie w oparciu o składniki cenowe wynikające z kosztorysu szczegółowego, o którym mowa w ust. 4.
10. W przypadku zmiany ustawowej stawki podatku VAT w trakcie realizacji umowy, podatek będzie naliczany od wartości netto wynagrodzenia, określonego w ust. 2 niniejszego paragrafu, wg stawek obowiązujących w dniu wystawienia faktury.

Sposób płatności

§ 5.

1. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, określone w § 4 ust. 2, płatne będzie przez Zamawiającego na podstawie prawidłowo wystawionej faktury po podpisaniu bez uwag protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy określonego w § 12 ust.1 pkt 2 umowy.
2. Nabywcą i płatnikiem faktury jest:
Izba Administracji Skarbowej w Kielcach,
ul. Sandomierska 105, 25-324 Kielce,
NIP: 959-07-88-263
3. Płatność nastąpi przelewem na rachunek bankowy wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie nie dłuższym niż 21 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT.
4. Za termin płatności przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Wykonawca ma prawo naliczenia Zamawiającemu odsetek ustawowych w przypadku opóźnienia w dokonaniu płatności wynikających z niniejszej umowy.
6. Zamawiający posiada konto na Platformie Elektronicznego Fakturowania umożliwiającej odbieranie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych, zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. z 2020 r., poz. 1666 ze zm.). Wykonawcy mogą wysyłać ustrukturyzowane faktury

elektroniczne do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy <https://brokerpexpert.efaktura.gov.pl>, nr PEF 9590788263. Korzystanie z Platformy jest bezpłatne.

7. Zamawiający nie wyraża zgody na przysyłanie ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych, innych niż faktura, o której mowa w ust. 1, w sposób opisany w ust. 6. Dokumenty takie będą traktowane przez Zamawiającego jako doręczone nieskutecznie.
8. Zamawiający nie ponosi skutków prawnych nieprawidłowo wystawionych faktur, w szczególności w zakresie terminu płatności.
9. Do faktury, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu oświadczenia podwykonawców potwierdzające faktyczne otrzymanie zapłaty od Wykonawcy. Brak oświadczeń będzie skutkował wstrzymaniem zapłaty należnej Wykonawcy bez żadnych konsekwencji dla Zamawiającego wynikającej z nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy^(jeżeli dotyczy). Płatność zostanie zrealizowana przez Zamawiającego po przedstawieniu przez Wykonawcę dowodów potwierdzających wykonania płatności na rzecz zgłoszonych podwykonawców.
10. W przypadku, gdy przedmiotem umowy są materiały/urządzenia i/lub usługi w odniesieniu do których mają zastosowanie przepisy określone w art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361 ze zm.) odnoszące się do stosowania mechanizmu podzielonej płatności (split payment), rozliczenia odbywać się będą zgodnie z ww. przepisem ustawy. Wykonawca zobowiązany jest podać na fakturze adnotację „mechanizm podzielonej płatności”.

**Organizacja robót i utrzymanie terenu budowy w trakcie realizacji umowy,
obowiązki Wykonawcy
§ 6.**

1. Roboty budowlane będą prowadzone w czynnym obiekcie Urzędu Skarbowego w Sandomierzu od godz. 7:30 do 17:00. Po uzgodnieniu z Zamawiającym i otrzymaniem jego zgody, roboty mogą być wykonywane również w dni wolne od pracy.
2. Po podpisaniu umowy Wykonawca uzgodni z Zamawiającym kolejność prowadzonych prac i przedstawi najpóźniej w terminie 3 dni roboczych od przekazania terenu budowy harmonogram prac do zatwierdzenia Zamawiającego.
3. Wykonawca sporządzi i będzie realizował Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.) i rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (t.j. Dz. U. z 2003 r, Nr 120, poz. 1126) nie później niż 3 dni przed rozpoczęcia robót - jeśli zostaną spełnione przesłanki przewidziane w Prawie budowlanym powodujące konieczność sporządzenia takiego planu.
4. Wykonawca zgłosi, przed rozpoczęciem prac, listę wprowadzonych na plac budowy pracowników własnych i Podwykonawców, którą będzie na bieżąco aktualizował i przekazywał Zamawiającemu. Wymagana jest pełna identyfikacja pracowników na placu budowy poprzez widoczne oznakowanie odzieży pracowników Wykonawcy lub podwykonawców.
5. Wykonawca zapewni prowadzenie robót w sposób umożliwiający wykonywanie pracy przez pracowników Zamawiającego.
6. Prace uciążliwe mogące utrudniać funkcjonowanie urzędu i zakłócać pracę pracowników Zamawiającego, w szczególności powodujące hałas, pylenie, rozprzestrzenianie się

szkodliwych woni, itp. Wykonawca będzie prowadził poza godzinami funkcjonowania urzędu. Obecnie praca w budynku odbywa się w dni robocze od godziny 7.30 do 15.30, z wyjątkiem poniedziałku, kiedy urząd jest czynny do godziny 18:00.

7. Wszelkie zgłoszenia od upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego odnośnie hałasu i innych uciążliwości w normalnej pracy będą wymagały od Wykonawcy natychmiastowego przerwania prac uciążliwych i wykonania ich po godzinach pracy urzędu.
8. Wykonawca w ramach niniejszej umowy zobowiązany jest w szczególności do :
 - 1) przystąpienia do realizacji przedmiotu umowy niezwłocznie po udostępnieniu terenu budowy;
 - 2) wykonywanie swoich obowiązków, wynikających z umowy z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi normami i przepisami prawa, przy pomocy osób posiadających odpowiednie doświadczenie i stosowne uprawnienia;
 - 3) zorganizowania i utrzymania terenu budowy. Przez zorganizowanie rozumie się: zabezpieczenie dojścia do budynku w trakcie trwania robót, zainstalowanie, utrzymanie i obsługę odpowiedniego oznakowania, włącznie z wymaganym oświetleniem, niezbędnym do prawidłowego bezpiecznego wykonywania prac przez pracowników Zamawiającego i prowadzenia robót przez Wykonawcę. Wykonawca zobowiązany jest również do umieszczenia wszelkiego rodzaju tablic ostrzegawczych w miejscach tego wymagających. Ponadto Wykonawca powinien zabezpieczyć teren robót używając barier i taśm, ostrzegawczych w miejscach, które wymagają zastosowania takich środków;
 - 4) zorganizowania na własny koszt zaplecza technicznego oraz socjalnego w miejscu wskazanym przez Zamawiającego;
 - 5) zabezpieczenia terenu budowy oraz prowadzenie robót w sposób niezagrożący bezpieczeństwu zatrudnionych pracowników i użytkowników budynku, zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp i ppoż. oraz wykonania wszelkich czynności wymaganych dla zapewnienia bezpieczeństwa na terenie budowy – Wykonawca w trakcie wykonywania robót ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo swoich pracowników oraz innych osób znajdujących się w obrębie przekazanego placu budowy z tytułu prowadzonych robót;
 - 6) uzgodnienia i uzyskania ewentualnej zgody właściciela nieruchomości sąsiadującej na zajęcie pasa drogowego na czas remontu. Wszelkie opłaty z tym związane ponosi Wykonawca;
 - 7) prawidłowego i skutecznego zabezpieczenia przed zabrudzeniami, zniszczeniem czy uszkodzeniem pomieszczeń nie objętych remontem, ciągów komunikacyjnych oraz elementów budynku i jego otoczenia, wyposażenia i urządzeń oraz innego mienia (ścian, podłóg i posadzek itp.), jeżeli będą tego wymagały roboty wykonywane wewnątrz budynku urzędu, a także dojścia i dojazd do budynku;
 - 8) bieżącego utrzymania ładu i porządku na terenie objętym zakresem robót i wokół niego oraz utrzymania terenu w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych i usuwania na bieżąco wszelkich śmieci, gruzów, odpadków, opakowań i innych pozostałości np. po zużytych przez Wykonawcę materiałach;
 - 9) do uporządkowania terenu budowy po zrealizowaniu przedmiotu umowy, przywróceniu do stanu co najmniej sprzed rozpoczęcia robót oraz przekazaniu go Zamawiającemu w terminie nie późniejszym niż termin odbioru wykonanych prac;

- 10) prowadzenia dokumentacji budowy, w tym prowadzeniu dziennika robót, w którym odnotowywane zostaną terminy i zakres wykonywania poszczególnych robót. Dziennik ten po zakończeniu robót zostanie przekazany Zamawiającemu;
 - 11) dołożenia wszelkich starań, aby nie dopuścić do powstania opóźnień w stosunku do harmonogramu wykonywania robót bez względu na przyczynę ich powstania;
 - 12) zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbiorów, o których mowa w § 12 umowy i uczestniczenia w tych odbiorach;
 - 13) zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, jeżeli Wykonawca dopuszcza Podwykonawców do udziału w realizacji umowy.
9. Obowiązki Wykonawcy, zawarte w ust. 8 nie wyczerpują całego zakresu zobowiązań Wykonawcy, objętego przedmiotem umowy, a także nie mogą stanowić podstawy do odmowy wykonania przez Wykonawcę jakichkolwiek czynności nie wymienionych wprost w umowie, a potrzebnych do należytego wykonania przedmiotu umowy.
10. Wszelkie koszty związane z wykonywaniem obowiązków, Wykonawca ponosi w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust 2. Nie podlegają one odrębnej zapłacie przez Zamawiającego.
11. Następstwa jakiegokolwiek błędu w robotach, spowodowanego przez Wykonawcę zostaną przez niego poprawione na własny koszt.
12. Wykonawca, w razie wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych, zobowiązany jest do uzyskania pisemnej, pod rygorem nieważności, akceptacji Zamawiającego, na wykonanie takich robót.
- Wykonanie robót zamiennych jest możliwe w przypadku zaistnienia sytuacji:
- 1) obiektywnej niemożności wykonania robót zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia i dokumentacją o której mowa w §1 ust. 1 umowy, spowodowanej warunkami technicznymi istniejącymi na terenie budowy ujawnionymi w trakcie wykonywania robót budowlanych, lub
 - 2) możliwości wprowadzenia lepszych rozwiązań technologicznych lub lepszych materiałów w stosunku do zaprojektowanych, pod warunkiem, że lepsze rozwiązania będą korzystniejsze dla Zamawiającego,
- gdy nie wpłynie to na zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy oraz nie wydłuży czasu realizacji zadania.

Obowiązki Zamawiającego

§ 7.

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) wskazanie i niezwłoczne po podpisaniu umowy przekazanie Wykonawcy terenu budowy wraz ze wszystkimi niezbędnymi informacjami;
- 2) wskazanie Wykonawcy miejsca poboru energii elektrycznej i wody - Wykonawca nie ponosi opłat z tytułu wykorzystania w trakcie robót wody i energii elektrycznej;
- 3) odebranie wykonanych robót budowlanych w ustalonym terminie;
- 4) terminowa zapłata prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT.

Osoby uprawnione i nadzór nad realizacją umowy

§ 8.

1. Zamawiający wyznacza, jako przedstawiciela, który będzie odpowiedzialny za koordynację oraz kontakty z Wykonawcą:

....., tel. e-mail:

2. Bieżący nadzór nad realizacją przedmiotu umowy w imieniu Zamawiającego będą sprawować (o ile zostaną powołani)*:
 - 1) inspektor nadzoru inwestorskiego branży budowlanej:tel.,email.....
 - 2) inspektor nadzoru inwestorskiego branży elektrycznej:tel.....,email.....
3. Nadzór autorski sprawowany będzie przez:tel.....,email.....
4. Wykonawca ustanawia:
 - 1) kierownika budowy, posiadającego odpowiednie uprawnienia o specjalność architektoniczną bez ograniczeń lub z ograniczeniami lub *uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, w osobie tel., email,
 - 2) kierownika robót elektrycznych, posiadającego uprawnienia w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń., w osobie tel., email.....
5. Wykonawca oświadcza, że kierownik budowy oraz kierownik robót elektrycznych posiadają niezbędne uprawnienia budowlane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.).
6. Osoby, o których mowa w ust. 4, zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie o przyjęciu obowiązków kierownika robót na co najmniej dwa dni przed rozpoczęciem robót.
7. Strony mogą dokonać zmiany osób wskazanych w ust. 1-4 na inne, spełniające stosowne wymagania. Zmiana wymaga pisemnego powiadomienia drugiej strony, a w przypadku zmiany osób, wskazanych w ust. 4 także uzyskania zgody Zamawiającego. Do powiadomienia o zmianie osób, wskazanych w ust. 4, Wykonawca dołączy dokumenty potwierdzające odpowiednie uprawnienia (zgodnie z wymaganiami określonymi w zapytaniu ofertowym) wraz z aktualnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.
8. Zmiana osób, o których mowa w ust. 4, nie może powodować przerwania ciągłości nadzoru nad realizacją umowy.
9. Inspektorzy nadzoru inwestorskiego działają w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo budowlane i są uprawnieni do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do wykonania przedmiotu umowy w sposób prawidłowy oraz zgodny z umową i dokumentacją projektowo-techniczną.
10. Wszystkie osoby wymienione w ust. 4 winny biegle posługiwać się językiem polskim. W przypadku, gdy Wykonawca nie dysponuje osobami biegle posługującymi się językiem polskim, dla prawidłowego wypełnienia warunków umowy musi zapewnić na własny koszt odpowiednie usługi tłumacza w celu efektywnej i prawidłowej realizacji umowy.
11. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osoby wskazanej w ust. 4, jeżeli uzna, że osoba ta nie wykonuje bądź nienależyście wykonuje swoje obowiązki.
12. W zakresie wzajemnego współdziałania podczas realizacji przedmiotu umowy Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się działać bez zbędnej zwłoki, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa i ustalonych zwyczajów.

Ubezpieczenie Wykonawcy

§ 9.

1. Od daty protokolarnego przejęcia terenu robót, do chwili podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszystkie szkody wynikłe na tym terenie.
2. Wykonawca zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu szkód wyrządzonych w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z wykonaniem przedmiotu umowy na kwotęzłotych (nie mniejszą niż 100 000,00 zł).
3. Ubezpieczenie z w/w tytułu musi obejmować cały okres realizacji umowy tj. od dnia przekazania terenu robót do dnia podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego.
4. W przypadku, gdy okres ubezpieczenia upływa wcześniej niż termin zakończenia realizacji umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu, nie później niż ostatniego dnia obowiązywania ubezpieczenia, poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię dokumentów potwierdzających przedłużenie ubezpieczenia.
5. Niedostarczenie przez Wykonawcę kopii dokumentów potwierdzających przedłużenie ubezpieczenia w terminie określonym w ust. 4, stanowi podstawę do naliczenia kar umownych w wysokości określonej w umowie i może stanowić podstawę do odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w trakcie jej trwania.
6. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu kopie dowodów wpłat składki ubezpieczeniowej lub każdej jej raty, nie później niż w terminie dwóch dni po upływie terminu ich zapłaty, jeżeli fakt opłacenia składki nie wynika z dokumentów ubezpieczeniowych.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, gdy powstała szkoda przewyższa wartość polisy Wykonawcy.

Podwykonawstwo *

§ 10.

1. Wykonawca, tylko za zgodą Zamawiającego ma prawo do powierzenia części robót, o których mowa w § 1 niniejszej umowy podwykonawcom, ponosząc za takie powierzenie całkowitą odpowiedzialność wobec Zamawiającego. Powierzenie części robót podwykonawcom nie może zwiększyć wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 4 ust. 2 niniejszej umowy.
2. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wykaz podwykonawców z określeniem zakresu i rodzaju powierzonych do wykonania robót, który zawiera co najmniej:
 - 1) numer umowy,
 - 2) zakres robót i ich wartość,
 - 3) datę rozpoczęcia robót,
 - 4) datę zakończenia robót,
 - 5) określony termin zapłaty.
3. Wykonawca jest wyłącznie odpowiedzialny za wszelkie działania i zaniechania podwykonawców, a także za szkody wyrządzone podczas wykonywania robót, wobec Zamawiającego lub osób trzecich.
4. Wykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną

- za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
5. Zamawiający zastrzega, że terminy zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, nie mogą naruszać określonego w § 5 ust. 3 niniejszej umowy terminu zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 6. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
 7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu, dotyczy wyłącznie należności powstałych po przedłożeniu Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
 8. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy.
 9. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag.
 10. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, o której mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 11. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia protokołów odbioru robót wykonanych przez podwykonawców.
 12. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia koordynacji prac swoich oraz innych podwykonawców bez dodatkowego wynagrodzenia.

Naprawa wad i usterek

§ 11.

1. O wykrytych w trakcie wykonywania robót wadach w robotach budowlanych Zamawiający zawiadamia niezwłocznie Wykonawcę. Fakt ten nie wpływa na odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu wad ujawnionych w późniejszym terminie.
2. Zgłoszone wady powinny być przez Wykonawcę usunięte niezwłocznie w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wykrytych wad w ustalonym terminie, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, wówczas Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej (innemu Wykonawcy), a wynagrodzenie potrącić z wynagrodzenia umownego Wykonawcy. O zamiarze powierzenia usunięcia wad innemu Wykonawcy Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na 7 dni wcześniej na piśmie.
4. Jeżeli w trakcie odbioru Zamawiający stwierdzi wady w wykonaniu robót, powiadomi Wykonawcę o ich stwierdzeniu. Wykonawca winien usunąć stwierdzone wady w terminie do 3 dni roboczych. Termin na usunięcie wad stanowić będzie nowy termin zakończenia robót podlegających zgłoszeniu do odbioru. Do czasu usunięcia wad procedury odbiorowe ulegają zatrzymaniu.
5. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia Zamawiającemu przysługuje żądanie wykonania po raz drugi wadliwie wykonanych robót lub zlecenie ich wykonania innej firmie na koszt Wykonawcy.

6. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia o usunięciu wad. Zamawiający wyznaczy ostateczny termin odbioru od dnia zgłoszenia gotowości do ostatecznego odbioru.

Odbiór robót

§ 12.

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) odbiór częściowy robót – dotyczący poszczególnych elementów składowych robót: odbiór fragmentów robót objętych umową, w tym robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 2) odbiór końcowy – dotyczący zakończenia wszystkich robót budowlanych.
2. Gotowość do odbioru częściowego Wykonawca zgłosi Zamawiającemu oraz Inspektorom nadzoru inwestorskiego* niezwłocznie, nie później niż w terminie do 2 dni roboczych po zakończeniu realizacji tych robót. Zamawiający wyznaczy termin odbioru nie później niż 3 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru.
3. W przypadku niezgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub dokonaniu zakrycia tych robót przed ich odbiorem Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, jest zobowiązany na własny koszt odkryć roboty i przywrócić stan poprzedni, w celu umożliwienia dokonania odbioru tych robót.
4. Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu oraz Inspektorom nadzoru inwestorskiego* zakończenie wszystkich robót objętych umową i gotowość do odbioru końcowego. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego, jednak nie wcześniej niż z chwilą otrzymania kompletnych dokumentów odbiorowych, o których mowa w ust. 6.
5. Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przeprowadzi wszystkie wymagane przepisami prawa badania, próby, pomiary, zawiadamiając o nich uprzednio Zamawiającego.
6. Przed odbiorem końcowym Wykonawca przekaze Zamawiającemu komplet dokumentów odbiorowych, w szczególności:
 - 1) dokumenty potwierdzające dopuszczenie zastosowanych materiałów i wyrobów do obrotu i stosowania w budownictwie;
 - 2) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania przedmiotu umowy z projektami technicznymi oraz obowiązującymi przepisami i normami;
 - 3) inne, wyżej nie wymienione, a wymagane przepisami prawa dokumenty i oświadczenia itp.
7. Nieuczestniczenie Wykonawcy w odbiorze, mimo jego powiadomienia lub niepodpisanie przez Wykonawcę protokołu odbioru końcowego robót, nie wstrzymuje odpowiednio rozpoczęcia tego odbioru ani sporządzenia protokołu odbioru, w którym Zamawiający umieszcza stosowną adnotację o nieobecności Wykonawcy lub o niepodpisaniu w/w protokołu przez Wykonawcę.
8. Odbiór końcowy kończy się podpisaniem bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego.

Uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji jakości

§ 13.

1. Wykonawca udziela gwarancji na całość przedmiotu umowy, tj. wszystkie wykonane roboty budowlane, a także wbudowane materiały i urządzenia na okres miesięcy.

2. Niezależnie od gwarancji, Wykonawca udziela na wszystkie elementy przedmiotu umowy rękojmi za wady na okres 60 miesięcy na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
3. Okresy gwarancji i rękojmi biegną od daty podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego.
4. Gwarancja obejmuje nieodpłatne wykonanie następujących czynności:
 - 1) przeglądy gwarancyjne, zapewniające bezusterkową eksploatację przedmiotu umowy w okresie udzielonej gwarancji, które wykonywane będą nie rzadziej niż jeden raz w roku,
 - 2) usuwanie wszelkich wad/awarii przedmiotu umowy, zarówno nieujawnionych w dacie odbioru jak i powstałych w okresie gwarancji,
 - 3) dotarcie do miejsca wady/awarii w czasie określonym w niniejszym paragrafie,
 - 4) naprawę szkód spowodowanych wadą/awarią, powstałych w okresie gwarancji lub po upływie jej okresu, jeżeli wada/awaria została ujawniona lub powstała przed upływem tego okresu oraz szkód, które spowodowane zostały usuwaniem wad/awarii.
5. Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do usunięcia wady/awarii w ciągu 2 dni roboczych od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego, a w przypadku wystąpienia wad/awarii zagrażających bezpieczeństwu obiektów i ludzi albo uniemożliwiających pracę pracowników Zamawiającego – niezwłocznie, tj. w terminie do 24 godzin od otrzymania zgłoszenia. Usunięcie wad potwierdza się protokołem odbioru podpisanym przez obie strony.
6. Zamawiający w okresie gwarancji i rękojmi uprawniony jest do usunięcia we własnym zakresie na koszt Wykonawcy wad/awarii nieusuniętych przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie oraz naprawienia wyrządzonych taką wadą/awarią szkód we własnym zakresie na koszt Wykonawcy.

Odstąpienie od umowy

§ 14.

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli Wykonawca:
 - 1) bez uzasadnionej przyczyny nie przystąpił do odbioru terenu robót w wyznaczonym terminie lub nie rozpoczął robót w terminie 7 dni od przekazania terenu robót, bez obowiązku wyznaczania dodatkowego terminu rozpoczęcia prac. Strony umowy są zobowiązane dokonać zwrotu wszystkich przekazanych celem realizacji przedmiotu umowy dokumentów. Ponadto odstępując od umowy Zamawiający może żądać naprawienia szkody wynikłej z niewykonania zobowiązania;
 - 2) przerwał wykonywanie robót bez podania uzasadnionej przyczyny i nie realizuje ich przez okres co najmniej 7 dni;
 - 3) nastąpiło ogłoszenie upadłości Wykonawcy, o czym Wykonawca zobowiązuje się powiadomić Zamawiającego następnego dnia po jej ogłoszeniu;
 - 4) Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia lub restrukturyzacji;
 - 5) z przyczyn zawinionych wykonuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z umową lub wykonuje go nienależycie, niezgodnie z dokumentacją lub zaleceniami Zamawiającego, stosuje materiały złej, niewystarczającej jakości i pomimo wezwania do zmiany sposobu wykonania robót i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu nie wywiązuje się należycie z umowy;

- 6) pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia robót i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia odpowiednich działań w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego;
- 7) nie posiada ważnej polisy ubezpieczeniowej lub zawarta przez Wykonawcę umowa ubezpieczenia nie spełnia wymogów opisanych przez Zamawiającego w § 9 umowy;
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym z powodu niedotrzymania przez Wykonawcę terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy określonego w § 3 ust. 1 umowy. W takiej sytuacji (dotyczącej nie zrealizowania części przedmiotu umowy w terminie umownym) odstąpienie nastąpi w części umowy niezrealizowanej przez Wykonawcę.
4. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od umowy.
5. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z podaniem przyczyn odstąpienia.
6. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca ma obowiązek:
 - 1) natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza robotami mającymi na celu ochronę życia i własności oraz zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
 - 2) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
 - 3) zgłosić Zamawiającemu, w terminie 3 dni od daty zawiadomienia o odstąpieniu od umowy, gotowość do odbioru robót wykonanych. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny;
 - 4) w terminie wskazanym przez Zamawiającego, na swój koszt i ryzyko uprzątnąć teren budowy oraz usunąć z terenu budowy i zaplecza budowy dostarczone materiały, sprzęt i urządzenia niestanowiące własności Zamawiającego. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższych obowiązków, Zamawiający uprawniony jest wykonać te czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy;
 - 5) zastosować się do innych, zawartych w zawiadomieniu o odstąpieniu od umowy poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.
7. Rozliczenie robót w związku z odstąpieniem od umowy,
 - 1) Wykonawca przy udziale Zamawiającego i inspektów nadzoru inwestorskiego*, sporządzi szczegółowy protokół odbioru robót wykonanych, według stanu na dzień odstąpienia;
 - 2) Wykonawca zobowiązuje się sporządzić kosztorys powykonawczy dla robót wykonanych, z zastosowaniem składników cenotwórczych wynikających z kosztorysu szczegółowego, o którym mowa w §1 ust.5 niniejszej umowy. W przypadku, gdyby nie było możliwości ustalenia wprost wartości robót wykonanych na podstawie kosztorysu szczegółowego, Wykonawca przedłoży do akceptacji Zamawiającego szczegółową kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen

- elementów cenotwórczych z kosztorysu szczegółowego oraz cen produkcji nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwach branżowych Sekocenbud z kwartału poprzedzającego datę odstąpienia od umowy;
- 3) Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie tylko za roboty należycie wykonane do dnia odstąpienia od umowy, w tym wyłącznie za materiały i urządzenia wbudowane. Podstawą wystawienia faktury będzie zaakceptowany kosztorys powykonawczy;
 - 4) Zamawiający pomniejszy wynagrodzenie o ewentualne wymagalne roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych, roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze.

Zmiany umowy

§ 15.

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień niniejszej umowy w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia zmian wynikać będzie z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, tj. spowodowanych:
 - 1) zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub wynikających z prawomocnych orzeczeń lub ostatecznych aktów administracyjnych właściwych organów – w takim zakresie, w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania postanowień umowy do zaistniałego stanu prawnego lub faktycznego,
 - 2) siłą wyższą – rozumianą jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w całości lub części. W razie wystąpienia siły wyższej strona umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałego na skutek działania siły wyższej.

Dla potrzeb niniejszej umowy, za działanie siły wyższej rozumie się wszelkie wydarzenia, których nie można było przewidzieć przy podpisywaniu umowy, spowodowane wyjątkowymi okolicznościami, w szczególności takimi jak: wojna, wewnętrzne rozruchy, pożar, powódź, intensywne opady, trzęsienie ziemi i inne kataklizmy przyrodnicze, ograniczenia lub nakazy prawne rządów jak również generalne bądź branżowe strajki oficjalnie uznane przez związki zawodowe. Za wypadek wywołany siłą wyższą będzie uznane tylko takie wydarzenie, na którego powstanie i przebieg strona nie miała i nie mogła mieć wpływu, któremu nie mogła się przeciwstawić i które czyni niemożliwym wywiązanie się stron z zobowiązań umownych.
2. Zamawiający przewiduje możliwość istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadkach, jeżeli:
 - 1) zmiany dotyczą realizacji dodatkowych robót budowlanych od dotychczasowego Wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,

- b) zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
 - c) wartość każdej kolejnej zmiany nie może przekraczać 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;
- 2) zostaną spełnione łącznie następujące warunki:
- a) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
 - b) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.
3. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażoną pisemnie w drodze aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.
4. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia przesłanek, o których mowa w ust. 1 i 2.
5. Zamawiający w trakcie realizacji umowy dopuszcza w każdym czasie, zmiany jej treści niepowodujące zmiany treści oferty na podstawie, której wybrano Wykonawcę, tj. dotyczące zmian treści umowy niezwiązanych z wyborem Wykonawcy (np. zmiana konta bankowego, zmiana danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do realizacji zamówienia, zmiany osób wskazanych do kontaktów między stronami, itp.). O takich zmianach strony umowy będą powiadamiały się wzajemnie pisemnie bez konieczności sporządzania aneksu do umowy.

Kary umowne i odsetki

§ 16.

1. Strony zgodnie ustalają, że z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień niniejszej umowy Zamawiający ma prawo naliczyć i dochodzić od Wykonawcy kary umowne w następujących wysokościach:
- 1) za zwłokę w terminie zakończenia realizacji przedmiotu umowy wskazanym w § 3 ust. 1 - 0,05 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w § 4 ust. 2 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w trakcie realizacji robót, przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji lub rękojmi za wady – 0,05 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w § 4 ust. 2 umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia następującego po dniu wyznaczonym na usunięcie wad;
 - 3) z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, z wyłączeniem pkt 5 lub odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego - 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto Wykonawcy, określonego w § 4 ust. 2 umowy;
 - 4) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z powodu niedotrzymania przez Wykonawcę terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy określonego w § 3 ust. 1 z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - 20 % wartości umowy niezrealizowanej w terminie przez Wykonawcę;
 - 5) w przypadku wykonywania przedmiotu umowy w sposób nienależyty, niezgodny z umową, niezgodny z dokumentacją lub zaleceniami Zamawiającego, zastosowania materiałów złej, niewystarczającej jakości i pomimo wezwania przez Zamawiającego do zmiany sposobu wykonania robót nie wywiązania się należycie z umowy w wyznaczonym terminie – 0,1 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w § 4 ust. 2 umowy za każdy taki przypadek;

- 6) za brak ubezpieczenia (brak ciągłości ubezpieczenia), o którym mowa w § 9 umowy – 0,05 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w § 4 ust. 2 umowy, za każdy rozpoczęty dzień braku ubezpieczenia. Za brak ubezpieczenia uważane będzie również niedostarczenie przez Wykonawcę kopii dokumentów potwierdzających ubezpieczenie w terminie określonym w § 9 ust. 4 umowy;
 - 7) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - 1% tego wynagrodzenia brutto za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców;
 - 8) za nieprzedłożenie w terminie, o którym mowa w § 10 ust. 4, poświadczona za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo - 5 000,00 złotych za każde takie zdarzenie;
 - 9) za dopuszczenie do wykonania robót budowlanych, określonych przedmiotem umowy, podmiotu innego niż Wykonawca lub podwykonawcy nie zgłoszonego Zamawiającemu, na zasadach określonych w § 10 umowy - 5 000,00 złotych za każde takie zdarzenie.
2. Strony ustalają, że maksymalna wysokość kar umownych jaką Zamawiający może obciążyć Wykonawcę z tytułów , o których mowa w niniejszym paragrafie nie może przekroczyć 30 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2 umowy.
 3. Zamawiający informuje Wykonawcę w formie pisemnej o naliczeniu kary umownej ze wskazaniem jej wysokości.
 4. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kary umownej w terminie 7 dni kalendarzowych od daty doręczenia mu informacji o wysokości kary umownej, o której mowa w ust. 3.
 5. W przypadku braku zapłaty kary umownej przez Wykonawcę w terminie określonym w ust. 4, Zamawiający uprawniony jest do potrącenia przysługującej mu względem Wykonawcy wierzytelności z tytułu kary umownej z wierzytelnością przysługującą Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu przysługującego mu wynagrodzenia z faktur/ rachunków.
 6. W przypadku braku zapłaty (w całości) naliczonej kary umownej, również na skutek potrącenia, Zamawiający uprawniony jest do naliczenia odsetek ustawowych.
 7. Zapłacenie przez Wykonawcę kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu umowy.
 8. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych i wpłaconych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 9. Postanowienia dotyczące kar umownych obowiązują pomimo wygaśnięcia umowy rozwiązania lub odstąpienia od niej.

Sposób komunikowania się Stron

§ 17.

Wszelkie zawiadomienia i inne informacje, które są wymagane bądź dopuszczane przez niniejszą umowę, winny być dokonywane na piśmie i uważane za doręczone, jeżeli zostaną:

- 1) doręczone do rąk własnych Stronie,
- 2) przesłane pocztą kurierską (wymagane jest potwierdzenie odbioru),
- 3) przesłane pocztą (list polecony),
- 4) przesłane faksem lub pocztą elektroniczną (za potwierdzeniem odbioru).

Zachowanie poufności

§18.

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji i danych otrzymanych i uzyskanych od Zamawiającego w związku z wykonaniem zobowiązań wynikających z Umowy.
2. Strony zobowiązują się do przestrzegania przy wykonywaniu Umowy wszystkich postanowień zawartych w obowiązujących przepisach prawnych związanych z ochroną tajemnicy skarbowej, informacji niejawnych oraz danych osobowych.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji technicznych, technologicznych, prawnych i organizacyjnych dotyczących zasobów sprzętowych i programowych systemu teleinformatycznego Zamawiającego, uzyskanych w trakcie wykonywania Umowy niezależnie od formy przekazania tych informacji i ich źródła.
4. W przypadkach konieczności udostępnienia Wykonawcy informacji niejawnych, Wykonawca zapewni ze swojej strony udział w realizacji umowy osób posiadających odpowiednie poświadczenie bezpieczeństwa, wydane zgodnie z ustawą z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 632).
5. Obowiązek określony w ust. 1 niniejszego paragrafu nie dotyczy informacji powszechnie znanych oraz udostępniania informacji na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności na żądanie sądu, prokuratury, organów podatkowych lub organów kontrolnych.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zachowanie tajemnicy przez swoich pracowników, podwykonawców i wszelkie inne osoby, którymi będzie się posługiwać przy wykonywaniu Umowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu w ciągu 3 dni roboczych od dnia zawarcia umowy wykazu pracowników i osób trzecich biorących udział w realizacji umowy po stronie Wykonawcy wraz z oświadczeniem Wykonawcy o ochronie informacji, zgodnie z treścią Załącznika nr 3 do umowy.
8. Wykonawca zobowiązuje się do odnotowywania i zgłaszania wszelkich zaobserwowanych lub podejrzewanych słabości związanych z bezpieczeństwem informacji w systemach lub usługach.
9. Każdorazowa zmiana osób uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy w stosunku do osób wyszczególnionych w wykazie przekazanym wraz z oświadczeniem Wykonawcy, o którym mowa w ust. 7 lub wskazanych później, wymaga przed przystąpieniem tych osób do realizacji przedmiotu umowy pisemnego powiadomienia o tym Zamawiającego, poprzez przekazanie podpisanego przez Wykonawcę aktualnego wykazu osób uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy ze wskazaniem daty, od której osoby dotychczas nie wymienione przystępują do realizacji zadania. Przekazanie nowego wykazu jest równoznaczne z tym, że każda z osób przystępujących do realizacji przedmiotu umowy zobowiązała się wobec Wykonawcy nie ujawniać żadnych informacji, z którymi zapozna się podczas wykonywania czynności zleconych do realizacji oraz zapoznała się z treścią zobowiązania co do zachowania poufności informacji.
10. Wykonawca odpowiada za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu przez ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie lub oferowanie do zbycia informacji otrzymanych od Zamawiającego, wbrew postanowieniom umowy. Zobowiązanie to wiąże Wykonawcę

również po wykonaniu przedmiotu umowy lub jej rozwiązaniu, bez względu na przyczynę i podlega wygaśnięciu według zasad określonych w przepisach dotyczących zabezpieczania informacji niejawnych i innych tajemnic prawnie chronionych.

11. Wykonawca oświadcza, iż podczas realizacji przedmiotowej umowy będzie przestrzegał przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony danych osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO). Powyższe dotyczy także okresu po zakończeniu realizacji niniejszej umowy jeżeli wynika to z przepisów wskazanego Rozporządzenia.
12. Zamawiający informuje, iż informacje, o których mowa w art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) udostępnione są w miejscu publicznie dostępnym w siedzibie Zamawiającego oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Izby Administracji Skarbowej w Kielcach, w zakładce Organizacja – Ochrona Danych Osobowych.
13. Wykonawca i osoby, o których mowa w ust. 7, zobowiązani są do zapoznania się z treścią Polityki Bezpieczeństwa Informacji Resortu Finansów stosowanej przez Zamawiającego i przestrzegania jej postanowień. Zamawiający udostępnia Wykonawcy Politykę Bezpieczeństwa Informacji Resortu Finansów i inne dokumenty z nią powiązane niezbędne do realizacji przedmiotu umowy. Dodatkowo Zamawiający informuje, że treść Polityki Bezpieczeństwa Informacji jest opublikowana w Dz. Urz. Min. Fin. Z 2022 r. poz. 80 /adres internetowy do publikacji: <https://www.gov.pl/web/finanse/du-mffip/>.
14. Wykonawca i osoby, o których mowa w ust. 7, są obowiązani do złożenia oświadczenia potwierdzającego zapoznanie się z treścią Polityki, o której mowa w ust. 12, przed rozpoczęciem realizacji przedmiotu umowy. Oświadczenie może być złożone w formie elektronicznej. Wzór oświadczenia o zapoznaniu się z Polityką Bezpieczeństwa Informacji Resortu Finansów określa Załącznik nr 5 do umowy.
15. Zapisy niniejszego paragrafu obowiązują także podwykonawców lub dalszych podwykonawców.

Postanowienia końcowe

§ 19.

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy muszą być sporządzone na piśmie i podpisane przez Strony umowy pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie obowiązujące przepisy, w szczególności:
 - ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 ze zm.),
 - ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 ze zm),
 - ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz.1213),
3. Ewentualne spory mogące wyniknąć na tle wykonywania niniejszej umowy Strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie. W razie braku porozumienia spory będzie rozstrzygał Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

Załączniki
§ 20.

Integralną część umowy stanowią:

1. Zapytanie ofertowe z dnia
2. Oferta Wykonawcy z dnia
3. Załączniki:
 - 3.1. Załącznik nr 1 – dokumentacja budowlano-wykonawcza:
 - 1) Projekt techniczny:
 - część budowlana
 - instalacja odgromowa;
 - 2) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót:
 - branża ogólnobudowlana;
 - Instalacja odgromowa;
 - 3) Przedmiar robót:
 - branża ogólnobudowlana i elektryczna.
 - 3.2. Załącznik nr 2 - Polisa ubezpieczeniowa - (kopia poświadczona za zgodność z oryginałem).
 - 3.3. Załącznik nr 3 – Oświadczenie Wykonawcy o ochronie informacji.
 - 3.4. Załącznik nr 4 – kosztorys ofertowy Wykonawcy.
 - 3.5. Załącznik nr 5 – Oświadczenie o zapoznaniu się z Polityką Bezpieczeństwa Informacji Resortu Finansów.

Zamawiający:

Wykonawca:

Akceptacja wzoru umowy:	Data i podpis akceptującego
wnioskodawca (ILN)	
radca prawny – pod wzg. formalno-prawnym	
Główny Księgowy – w zakresie zapisów dot. rozliczeń finansowych	
kierownik zamawiającego/osoba upoważniona	

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY O OCHRONIE INFORMACJI

W związku z wykonywaniem przez Wykonawcę zobowiązań z tytułu umowy nr 2601ILZ.023....2024, zobowiązuje Wykonawcę do:

1. Zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji technicznych, technologicznych, prawnych i organizacyjnych dotyczących zasobów sprzętowych i programowych systemu teleinformatycznego Zamawiającego, informacji niejawnych, danych objętych tajemnicą skarbową oraz danych osobowych, uzyskanych w trakcie wykonywania umowy niezależnie od formy przekazania tych informacji i ich źródła, zarówno w trakcie trwania umowy, jak i po jej rozwiązaniu.
2. Wykorzystania informacji jedynie w celach określonych ustaleniami umowy oraz wynikających z uregulowań prawnych obowiązujących w Polsce i Unii Europejskiej.
3. Podjęcia wszelkich niezbędnych kroków dla zapewnienia, że żaden pracownik Wykonawcy ani inna osoba z pomocą której Wykonawca realizuje umowę nie ujawni informacji chronionych ani ich źródła, zarówno w całości, jak i w części, osobom lub firmom trzecim, bez uzyskania uprzednio wyraźnego upoważnienia na piśmie od Izby Administracji Skarbowej w Kielcach.
4. Odnotowywania i zgłaszania wszelkich zaobserwowanych lub podejrzewanych słabości związanych z bezpieczeństwem informacji w systemach lub usługach.
5. Ujawnienia informacji jedynie tym osobom, którym będą one niezbędne do wykonywania powierzonych im czynności i tylko w zakresie, w jakim odbiorca informacji musi mieć + do nich dostęp dla celów realizacji zadania wynikającego z tytułu niniejszej umowy.
6. Niekopiowania, niepowielania, ani w jakikolwiek inny sposób nierozpowszechniania jakiegokolwiek części określonych informacji, z wyjątkiem uzasadnionej potrzeby do celów związanych z realizacją niniejszej umowy po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody od Izby Administracji Skarbowej w Kielcach.

Stwierdzam własnoręcznym podpisem, że znane są mi moje obowiązki w zakresie ochrony informacji, wynikające z niżej wymienionych przepisów:

- Ustawa z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1781);
- Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE zwane RODO, które weszło w życie 25 maja 2018 r.;
- Ustawa z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 756 ze zm.);
- Ustawa z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2383 ze zm.).

Oświadczam też, że jestem świadomy/-a odpowiedzialności karnej za ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie lub oferowanie do zbycia informacji chronionych, zdobytych w trakcie wykonywania umowy.

Każda z osób uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy zobowiązała się wobec Wykonawcy nie ujawniać żadnych informacji, z którymi zapozna się podczas wykonywania czynności zleconych do realizacji oraz zapoznała się z treścią zobowiązania co do zachowania poufności informacji. Wykaz pracowników i osób trzecich, biorących udział w realizacji umowy po stronie Wykonawcy, stanowi załącznik do niniejszego oświadczenia. Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu realizacji niniejszej umowy.

.....
(miejscowość, data)

.....
(podpis/y*)

**WYKAZ OSÓB BIORĄCYCH UDZIAŁ W REALIZACJI PRZEDMIOTU
UMOWY NR 2601-ILZ.023.....2024**

L.p.	Nazwisko i imię	Zakres wykonywanych czynności

.....
(podpis/y*)

*Podpisy/y i pieczętka/i imienna/e osoby/osób uprawnionej/ych do występowania w imieniu Wykonawcy.

.....
(miejscowość i data)

.....
(Nazwisko i Imię)

.....
(Nazwa podmiotu zewnętrznego realizującego usługi na rzecz Resortu Finansów)

.....
(Stanowisko/funkcja)

OŚWIADCZENIE
o zapoznaniu się z Polityką Bezpieczeństwa Informacji Resortu Finansów

W związku z realizacją zobowiązań z tytułu Umowy / Porozumienia i Nr..... z dnia
..... oświadczam, że zapoznałam/em się z treścią Polityki Bezpieczeństwa Informacji
Resortu Finansów.

.....
(czytelny podpis)