

Znak sprawy: 2601-ILN.261.50.2024

UMOWA Nr 2601-ILZ.023.____.2024 (wzór)

zawarta _____ 2024 r. w Kielcach pomiędzy:

Izbą Administracji Skarbowej w Kielcach,

z siedzibą: ul. Sandomierska 105, 25-324 Kielce,

NIP: 959-07-88-263, REGON: 001021240

reprezentowaną przez:

.....,

zwaną w treści umowy Zamawiającym,

a

.....,

z siedzibą:, ,

REGON:, NIP:

reprezentowanym przez:

.....

zwanym w treści umowy Wykonawcą,

łącznie zwanych Stronami.

W wyniku zamówienia przeprowadzonego w trybie zapytania ofertowego, o wartości poniżej kwoty 130 000,00 zł określonej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.) na „Wykonanie czap kominowych oraz ław i stopni kominiarskich na dachu budynku Urzędu Skarbowego w Busku-Zdroju przy ul. Parkowej 17.”, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie wszelkich prac i czynności niezbędnych do prawidłowego, zgodnego z przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej zrealizowania robót w zakresie remontu czap kominowych oraz wykonania ław i stopni kominiarskich na dachu budynku Izby Administracji Skarbowej w Kielcach będącego siedzibą Urzędu Skarbowego w Busku-Zdroju przy ul. Parkowej 17.
2. Przedmiot umowy obejmuje w szczególności:
 - 1) oczyszczenie czap kominowych;
 - 2) demontaż (w razie wystąpienia konieczności) instalacji odgromowej z czap kominowych;
 - 3) przygotowanie podłoża (uzupełnienie ubytków tynku) pod nasady wentylacyjne;
 - 4) dostawę i montaż 49 szt. nasad kominowych z deflektorami, wykonanych ze stali nierdzewnej;

- 5) dostawę i montaż na północnej części dachu budynku ław i stopni kominiarskich w ilości umożliwiającej swobodny dostęp do istniejących kominów wentylacyjnych oraz do rynien deszczowych;
 - 6) ponowny montaż instalacji odgromowej;
 - 7) wywóz i utylizację gruzu oraz śmieci powstałych podczas prac;
 - 8) doprowadzenie do należytego stanu i porządku terenu prac.
3. Parametry techniczne nasad kominowych:
 - 1) materiał: stal nierdzewna;
 - 2) rodzaj: nasada wentylacyjna z deflektorem i kołnierzem.
 4. Parametry techniczne ław i stopni kominiarskich:
 - 1) materiał: stal ocynkowana malowana proszkowo w kolorze zbliżonym do koloru dachu.
 5. Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania w ramach wynagrodzenia umownego wszelkich prac, również tych nie wymienionych w opisie przedmiotu, ale niezbędnych na podstawie obowiązujących norm i przepisów oraz zgodnych z aktualną wiedzą techniczną do całkowitej realizacji przedmiotu umowy, tak by był on zdatny do celu, któremu ma służyć.
 6. Roboty nie ujęte w opisie przedmiotu umowy, a wynikające z technologii, zastosowania materiałów, montażu winny być uwzględnione w cenie ryczałtowej Wykonawcy, a brak ich uwzględnienia nie może stanowić podstawy do roszczeń finansowych Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego.

§ 2.

Warunki realizacji przedmiotu umowy

1. Wykonawca ma obowiązek zapoznania się z obiektem, instalacjami i urządzeniami, które znajdują się na terenie wykonywania prac i których uszkodzenie, zniszczenie, itp. może stanowić naruszenie interesów osób trzecich.
2. Wykonawca oświadcza, że dokonał wizji lokalnej oraz pomiaru dachu, kominów oraz otworów wentylacyjnych w kominach, sprawdził i zapoznał się ze wszystkimi czynnikami mogącymi mieć wpływ na realizację przedmiotu umowy i stwierdza, że nie występują żadne przeszkody w wykonywaniu przedmiotu umowy o którym mowa w § 1.
3. Zamawiający przekaże Wykonawcy teren prac wraz ze wszystkimi niezbędnymi informacjami oraz wskaże miejsce poboru wody i energii. Wykonawca nie ponosi opłat z tytułu wykorzystania w trakcie robót wody i energii elektrycznej.
4. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych i przy użyciu sprzętu pozyskanego we własnym zakresie.
5. Materiały zastosowane do wykonania przedmiotu umowy muszą być fabrycznie nowe, nieuszkodzone, w I gatunku, wolne od wad fizycznych i prawnych.
6. Materiały, wyroby, urządzenia i technologie zastosowane do realizacji przedmiotu umowy powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.) oraz ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1213). Wykonawca w przypadku powstania szkody ponosi odpowiedzialność za użyte przez siebie materiały i surowce.
7. Materiały i urządzenia stosowane do wykonania przedmiotu umowy powinny mieć oznakowanie znakiem CE lub posiadać deklarację zgodności wydaną przez producenta jeżeli dotyczy ona wyrobu umieszczonego w wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa lub być oznakowane znakiem budowlanym, co oznacza, że są to wyroby nie podlegające obowiązkowemu oznaczeniu CE.

8. Materiały nieodpowiadające wymogom jakościowym zostaną przez Wykonawcę usunięte z terenu prac na jego koszt i ryzyko.
9. Przedstawione w umowie warunki dotyczące zastosowanych materiałów i technologii są wymogami minimalnymi. Zaoferowane przez Wykonawcę warunki mogą być korzystniejsze, nie mogą być gorsze niż wymagane. Proponowane przez Wykonawcę inne rozwiązanie wykonania jakiegokolwiek elementu umowy każdorazowo wymagać będzie akceptacji Zamawiającego.
10. Dowóz materiałów budowlanych i ich składowanie, jak również wejście i czas przebywania pracowników na terenie obiektu winny być każdorazowo uzgodnione z Zamawiającym.
11. Wykonawca zobowiązany jest przetrzymywać materiały i urządzenia w sposób nie powodujący trudności komunikacyjnych dla użytkowników obiektu oraz nie powodujący szkód w środowisku naturalnym (zanieczyszczenia powierzchni ziemi i wód powierzchniowych oraz podziemnych). Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składowane przez Wykonawcę materiały, urządzenia i wyposażenie należące do Wykonawcy. Wymaga się, by organizacja robót zapewniała bezpieczne i ciągłe funkcjonowanie urzędu.
12. Wykonawca w ramach niniejszej umowy zobowiązany jest do:
 - 1) prawidłowego i skutecznego zabezpieczenia przed zabrudzeniem, zniszczeniem, zakurzeniem czy uszkodzeniem elementów budynku i jego otoczenia oraz innego mienia Zamawiającego narażonego na zniszczenie, uszkodzenie, zakurzenie czy zabrudzenie, a w przypadku powstania szkód - do ich usunięcia lub naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego na własny koszt;
 - 2) bieżącego utrzymania ładu i porządku na terenie objętym robotami i wokół niego oraz utrzymania ciągów komunikacyjnych w stanie wolnym od przeszkód, na bieżąco usuwanie wszelkich śmieci, gruzu, odpadków, opakowań i innych pozostałości po zużytych przez Wykonawcę materiałach/urządzeniach;
 - 3) postępowania z odpadami powstałymi w trakcie realizacji umowy zgodnie z zapisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1587 ze zm.) oraz ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. 2024 r. poz. 54 ze zm.);
 - 4) przestrzegania przepisów BHP i ppoż. obowiązujących w obiekcie Zamawiającego;
 - 5) po zakończeniu robót do uporządkowania terenu w terminie do dnia ustalonego na odbiór.
13. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy z zachowaniem najwyższej staranności, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, standardami oraz wymaganiami zawartymi w niniejszej umowie.
14. Realizacja robót, na terenie obiektu Zamawiającego, będzie możliwa w dni robocze, w godzinach od 7:30 do 15:30 lub w innych godzinach po uzyskaniu zgody Zamawiającego. Roboty mogą być wykonywane w weekendy jedynie po wcześniejszym zgłoszeniu takiej potrzeby i po uzyskaniu zgody Zamawiającego.
15. Roboty wykonywane będą w czynnym obiekcie. Wykonawca uzgodni z Zamawiającym kolejność prowadzonych prac. Sposób organizacji robót musi zapewnić możliwość wykonywania pracy przez pracowników Zamawiającego oraz bezpieczne i ciągłe funkcjonowanie Urzędu.
16. Wykonawca zgłosi, przed rozpoczęciem prac, listę wprowadzonych na teren robót pracowników, którą będzie na bieżąco aktualizował i przekazywał Zamawiającemu.
17. Roboty uciążliwe (w szczególności powodujące hałas, zapylenie) muszą być wykonywane w sposób nieutrudniający pracy pracownikom Zamawiającego, w razie konieczności

- należy je wykonywać po godzinach pracy Zamawiającego lub w dni wolne od pracy, po wcześniejszym poinformowaniu Zamawiającego i uzyskaniu jego zgody.
18. Wykonawca jest zobowiązany na własny koszt zorganizować zaplecze techniczne oraz socjalne.
 19. Wszelkie koszty związane ze zorganizowaniem i utrzymaniem terenu robót ponosi Wykonawca w ramach zaoferowanej ceny ryczałtowej. Nie podlegają one odrębnej zapłacie przez Zamawiającego.
 20. Wykonawca po zakończonych robotach musi pozostawić stan budynku i terenu wokół budynku w stanie niepogorszonym.
 21. Zdemontowane materiały, elementy, urządzenia, gruz, itp. Wykonawca na własny koszt i starannie usunie z terenu budowy i odda do utylizacji.
 22. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić prace w sposób, który nie będzie kolidował z trasami przebiegu innych instalacji.
 23. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane na mieniu Zamawiającego. W przypadku powstania szkody Wykonawca zobowiązuje się dokonać jej naprawy na własny koszt w terminie ustalonym z Zamawiającym.
 24. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo swoich pracowników oraz innych osób znajdujących się w obrębie przekazanego terenu z tytułu prowadzonych robót.
 25. Wykonawca przez cały okres obowiązywania umowy musi posiadać ważne ubezpieczenie z tytułu odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem umowy na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 20 000,00 zł. Poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię polisy ubezpieczeniowej Wykonawca przedłoży Zamawiającemu przed podpisaniem umowy.
 26. W przypadku, gdy okres ubezpieczenia upływa wcześniej niż termin zakończenia realizacji umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu, nie później niż ostatniego dnia obowiązywania ubezpieczenia, poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię dokumentów potwierdzających przedłużenie ubezpieczenia.
 27. Niedostarczenie przez Wykonawcę kopii dokumentów potwierdzających przedłużenie ubezpieczenia w terminie określonym w ust. 26, stanowi podstawę do naliczenia kar umownych w wysokości określonej w umowie.
 28. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu kopie dowodów wpłat składki ubezpieczeniowej lub każdej jej raty, nie później niż w terminie dwóch dni po upływie terminu ich zapłaty, jeżeli fakt opłacenia składki nie wynika z dokumentów ubezpieczeniowych.

§ 3.

Termin realizacji umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy **do** ____ **2024 r.**
2. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o terminie rozpoczęcia robót.
3. Termin zakończenia realizacji umowy będzie dotrzymany, jeżeli do jego upływu zostanie dokonany odbiór robót potwierdzony podpisanym bez zastrzeżeń protokołem odbioru.
4. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy może ulec zmianie jedynie w następujących przypadkach:
 - 1) z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, na które Zamawiający nie ma wpływu, a które to przyczyny mają bezpośredni wpływ na terminowość realizacji przedmiotu umowy;
 - 2) opóźnienia lub uniemożliwienia wykonania robót z powodu siły wyższej, o której mowa

w § 8 ust. 8 pkt 2 umowy.

5. Jeżeli z jakiegokolwiek przyczyny, która nie uprawnia Wykonawcy do przedłużenia terminu wykonania robót lub ich części, tempo robót w ocenie Zamawiającego nie pozwoli na terminowe zakończenie robót, Zamawiający może polecić Wykonawcy podjęcie działań dla przyspieszenia tempa robót, a Wykonawca jest zobowiązany podjąć te działania. Wszelkie koszty związane z podjętymi działaniami obciążają Wykonawcę.

§ 4.

Wynagrodzenie i sposób płatności

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe brutto płatne jednorazowo po wykonaniu całości zamówienia.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 wynosi:
brutto _____ zł słownie brutto: _____/100, w tym:
netto _____ zł
VAT wg stawki 23%, w wysokości _____ zł
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 obejmuje pełny zakres rzeczowy przedmiotu umowy oraz zawiera wszelkie koszty wynikające z niniejszej umowy, których poniesienie jest niezbędne do prawidłowego, zgodnego z przepisami prawa i terminowego wykonania umowy.
4. Wynagrodzenie nie ulega zmianie w okresie obowiązywania niniejszej umowy, z zastrzeżeniem ust. 5.
5. W przypadku zmiany ustawowej stawki podatku w trakcie realizacji umowy, nowa stawka podatku będzie naliczana od kwoty netto należnej Wykonawcy, wg stawek obowiązujących w dniu wystawienia faktury.
6. Podstawę do wystawienia faktury stanowić będzie podpisany bez zastrzeżeń protokół odbioru.
7. Płatność nastąpi w terminie do 21 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury.
8. Za termin płatności uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Nabywcą i płatnikiem faktury jest Izba Administracji Skarbowej w Kielcach, ul. Sandomierska 105, 25-324 Kielce, NIP: 959-07-88-263.
10. Wynagrodzenie płatne będzie na wskazany na fakturze rachunek bankowy Wykonawcy.
11. Wykonawca ma prawo do naliczenia Zamawiającemu odsetek ustawowych w przypadku opóźnienia w dokonaniu płatności wynikających z niniejszej umowy.
12. Zamawiający posiada konto na Platformie Elektronicznego Fakturowania umożliwiającej odbieranie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych, zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1666 ze zm.). Wykonawcy mogą wysyłać ustrukturyzowane faktury elektroniczne do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy, <https://brokerpefexpert.efaktura.gov.pl> nr PEF 9590788263. Korzystanie z Platformy jest bezpłatne.
13. Zamawiający informuje, że nie jest czynnym podatnikiem VAT.
14. W przypadku, gdy przedmiotem umowy są materiały/urządzenia i/lub usługi w odniesieniu, do których mają zastosowanie przepisy określone w art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361 ze zm.) odnoszące się do stosowania mechanizmu podzielonej płatności (split payment), rozliczenia odbywać się będą zgodnie z ww. przepisem ustawy. Wykonawca jest

zobowiązany podać na fakturze adnotację „mechanizm podzielonej płatności”.

§ 5.

Usuwanie wad

1. O wykrytych, w trakcie wykonywania robót, wadach przedmiotu umowy Zamawiający zawiadamia niezwłocznie Wykonawcę. Fakt ten nie wpływa na odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu wad ujawnionych w późniejszym terminie.
2. Zgłoszone wady powinny być przez Wykonawcę usunięte niezwłocznie w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wykrytych wad w ustalonym terminie, o którym mowa w ust. 2, wówczas Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej (innemu wykonawcy), a wynagrodzenie potrącić z wynagrodzenia umownego Wykonawcy. O zamiarze powierzenia usunięcia wad innemu Wykonawcy Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na co najmniej 3 dni wcześniej na piśmie.
4. Jeżeli w trakcie dokonywania odbioru, o którym mowa w § 6 umowy, zostaną ujawnione wady i/lub inne niezgodności przedmiotu umowy z treścią zawartej umowy, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Do czasu usunięcia nieprawidłowości procedury odbiorowe ulegają wstrzymaniu.
Wyznaczenie nowego terminu odbioru nie oznacza zmiany ani przedłużenia terminu realizacji umowy określonego w § 3 ust. 1 umowy.
5. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiającemu przysługuje żądanie wykonania przez Wykonawcę po raz drugi wadliwie wykonanego przedmiotu umowy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie na koszt Wykonawcy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia o usunięciu wad, a Zamawiający wyznaczy ostateczny termin odbioru.
7. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad określonych w ust. 4 wykonania po raz drugi wadliwie wykonanego przedmiotu umowy lub nie usunie/nie wykona ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego – Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad/wykonanie wadliwie wykonanego przedmiotu umowy innemu wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 6.

Odbiór robót

1. Wykonawca po zakończeniu prac zgłasza gotowość dokonania odbioru wykonanych prac.
2. Odbiór zostanie potwierdzony protokołem odbioru, którego wzór stanowi Załącznik nr 2 do umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu, nie później niż w dniu odbioru przedmiotu umowy wszelkie atesty, deklaracje lub certyfikaty, o których mowa w § 2 ust. 7, karty gwarancyjne oraz inne dokumenty, jeżeli są wymagane przepisami prawa.

§ 7.

Uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji jakości

1. Na wykonane roboty Wykonawca udziela ____ - miesięcznej gwarancji.
2. Udzielona gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza, ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady. Okres obowiązywania rękojmi wynosi 60 miesięcy. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od dnia podpisania „bez zastrzeżeń” protokołu odbioru, o którym mowa w § 6 ust. 2 umowy.
3. Gwarancja obejmuje wszystkie elementy wykonanych prac.

4. Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad ujawnionych w okresie trwania gwarancji i rękojmi lub do dostarczenia i zamontowania wolnego od wad przedmiotu umowy w terminie określonym przez Zamawiającego.
5. Zgłoszenia Zamawiającego o wystąpieniu wady przekazywane będą Wykonawcy telefonicznie na nr telefonu _____ lub e-mailowo, na adres: _____
6. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych usterek w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty zgłoszenia, a w przypadkach zagrażających bezpieczeństwu w terminie nie dłuższym niż 24 godziny od momentu zgłoszenia.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody, które spowodował podczas usuwania wad i usterek, stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi.
8. W przypadku braku usunięcia przez Wykonawcę wady ujawnionej w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający ma prawo do zlecenia usunięcia takiej wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
9. Zaistnienie okoliczności opisanych w ust. 8 nie powoduje utraty przez Zamawiającego uprawnień wynikających z gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.

§ 8.

Odstąpienie, rozwiązanie i zmiany umowy.

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy lub zmniejszyć jej zakres w przypadku braku lub zmniejszenia środków finansowych przyznanych Zamawiającemu na realizację niniejszego zamówienia. W takim wypadku Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w całości lub w części, w terminie 30 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach, gdy:
 - 1) Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny nie przystąpił do realizacji przedmiotu umowy w terminie 7 dni od podpisania umowy. Odstępując od umowy Zamawiający może żądać naprawienia szkody wynikłej z niewykonania zobowiązania;
 - 2) Wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy na okres powyżej 7 dni i nie podejmuje jego realizacji, pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego;
 - 3) Wykonawca z przyczyn zawinionych wykonuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z umową, wykonuje go nienależycie lub niezgodnie z zaleceniami Zamawiającego i pomimo wezwania przez Zamawiającego do zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy i wyznaczenia mu w tym celu terminu, nie wywiązuje się należycie z umowy.
4. Odstąpienie przez Zamawiającego od umowy lub jej części w toku realizacji umowy, wywiera skutek w postaci rozwiązania umowy na przyszłość, w dniu wskazanym przez Zamawiającego w oświadczeniu, nie naruszając stosunku prawnego łączącego Strony na podstawie umowy, w zakresie już wykonanego przedmiotu umowy.
5. W przypadku opisanym w ust. 1-4 umowy, Wykonawcy przysługiwało będzie jedynie wynagrodzenie za prawidłowo zrealizowaną część umowy.
6. Odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie wymaga zachowania formy pisemnej.
7. Umowa może zostać rozwiązana w każdym czasie, za porozumieniem Stron.
8. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień umowy z uwzględnieniem § 3 ust. 4 w następujących przypadkach:

- 1) zmian w powszechnie obowiązujących przepisach prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia w ten sposób, że czynią wykonanie umowy na dotychczasowych zasadach niecelowym, niezgodnym z wymaganiami lub niemożliwym, przy czym zmiany umowy dokonane mogą być tylko w zakresie niezbędnym do dostosowania umowy do wprowadzonych zmian przepisów prawa;
 - 2) siły wyższej rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w całości lub części spowodowane wyjątkowymi okolicznościami, w szczególności takimi jak: wojny, wewnętrzne rozruchy, pożary, powodzie, działania terrorystyczne, trzęsienia ziemi i inne katastrofy przyrodnicze, ograniczenia lub nakazy prawne rządów, strajki oficjalnie uznane przez związki zawodowe, stany wyjątkowe, stany wojenne, katastrofy, epidemie, stany klęski żywiołowej, itp. Za wypadek wywołany siłą wyższą będzie uznane tylko takie zdarzenie, na którego powstanie i przebieg strona nie miała i nie mogła mieć wpływu, któremu nie mogła się przeciwstawić i które czyni niemożliwym wywiązanie się ze zobowiązań umowy.
9. Postępowanie stron w związku z zaistnieniem siły wyższej:
- 1) w przypadku zaistnienia siły wyższej strona, której taka okoliczność uniemożliwia lub utrudnia prawidłowe wywiązanie się z jej zobowiązań, niezwłocznie powiadomi w formie pisemnej drugą stronę o takich okolicznościach i ich przyczynie. Informacja ta musi być udokumentowana właściwymi dowodami;
 - 2) jeżeli druga strona nie zdecyduje inaczej, strona zgłaszająca okoliczności powinna kontynuować realizację swoich zobowiązań wynikających z umowy w takim zakresie, w jakim jest to możliwe oraz szukać rozsądnych środków alternatywnych aby zminimalizować wpływ siły wyższej na wykonanie przedmiotu umowy;
10. Zmiany postanowień umowy z przyczyn określonych w ust. 9 dokonywane będą w formie pisemnego aneksu do umowy pod rygorem nieważności.
11. W przypadku zmian organizacyjnych u Zamawiającego skutkujących jego przekształceniem w inną jednostkę, likwidacją itp. w jego prawa i obowiązki związane z realizacją niniejszej umowy wstępuje jednostka organizacyjna Skarbu Państwa wskazana we właściwych przepisach.
12. Zamawiający w trakcie realizacji umowy dopuszcza w każdym czasie, zmiany jej treści niepowodujące zmiany treści oferty, na podstawie, której wybrano Wykonawcę, (np. zmiana nr rachunku, zmiana danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do współpracy przy realizacji umowy, itp.).
13. O zmianach umowy, o których mowa w ust. 11 i 12 strony będą powiadamiały się wzajemnie w formie pisemnej. Zmiany takie nie wymagają sporządzania aneksu do umowy.

§ 9.

Kary umowne i odsetki

1. Strony zgodnie ustalają, że z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień niniejszej umowy Zamawiający ma prawo naliczyć i dochodzić od Wykonawcy kary umowne w następujących wysokościach:
 - 1) za zwłokę w terminie zakończenia realizacji przedmiotu umowy wskazanym w § 3 ust. 1 - 0,05 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w § 4 ust. 2 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;

- 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w trakcie realizacji robót, przy odbiorze końcowym – 0,05 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w § 4 ust. 2 umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia następującego po dniu wyznaczonym na usunięcie wad;
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad w okresie gwarancji lub rękojmi za wady – 0,05 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w § 4 ust. 2 umowy, za każdy dzień zwłoki po terminie określonym w § 7 ust. 6.
 - 4) z tytułu odstąpienia Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, z zastrzeżeniem pkt 5 - 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto Wykonawcy, określonego w § 4 ust. 2 umowy;
 - 5) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z powodu niedotrzymania przez Wykonawcę terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy określonego w § 3 ust. 1 z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - 10 % wartości umowy niezrealizowanej w terminie przez Wykonawcę;
 - 6) w przypadku wykonywania przedmiotu umowy w sposób nienależyty, niezgodny z umową, niezgodny z dokumentacją lub zaleceniami Zamawiającego, zastosowania materiałów złej, niewystarczającej jakości i pomimo wezwania przez Zamawiającego do zmiany sposobu wykonania robót, nie wywiązania się należycie z umowy w wyznaczonym terminie – 0,1 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w § 4 ust. 2 umowy za każdy taki przypadek;
 - 7) za brak ubezpieczenia (brak ciągłości ubezpieczenia), o którym mowa w § 2 ust. 26 umowy – 0,05 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w § 4 ust. 2 umowy, za każdy rozpoczęty dzień braku ubezpieczenia. Za brak ubezpieczenia uważane będzie również niedostarczenie przez Wykonawcę kopii dokumentów potwierdzających zawarcie ubezpieczenia w terminie określonym w § 2 ust. 25 i 26 umowy;
2. Zamawiający informuje Wykonawcę w formie pisemnej o naliczeniu kary umownej ze wskazaniem jej wysokości.
 3. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kary umownej w terminie 7 dni kalendarzowych od daty doręczenia mu informacji o wysokości kary umownej, o której mowa w ust. 2.
 4. W przypadku braku zapłaty kary umownej przez Wykonawcę w terminie określonym w ust. 3, Zamawiający uprawniony jest do potrącenia przysługującej mu względem Wykonawcy wierzytelności z tytułu kary umownej z wierzytelnością przysługującą Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu przysługującego mu wynagrodzenia z faktury.
 5. W przypadku braku zapłaty (w całości) naliczonej kary umownej, również na skutek potrącenia, Zamawiający uprawniony jest do naliczenia odsetek ustawowych.
 6. Zapłacenie przez Wykonawcę kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu umowy.
 7. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych i wpłaconych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 8. Postanowienia dotyczące kar umownych obowiązują pomimo wygaśnięcia umowy, rozwiązania lub odstąpienia od niej.

§ 10.

Osoby uprawnione do kontaktów

1. Do nadzoru nad realizacją umowy i współpracy przy jej realizacji ze strony Zamawiającego zostają wyznaczone następujące osoby:

1) imię i nazwisko _____, nr tel.: _____, e-mail: _____

- 2) imię i nazwisko _____, nr tel.: _____, e-mail: _____
2. Jako osoby odpowiedzialne za współpracę przy realizacji niniejszej umowy Wykonawca wyznacza:
- 1) imię i nazwisko _____, nr tel.: _____, e-mail: _____
- 2) imię i nazwisko _____, nr tel.: _____, e-mail: _____
3. Osoby, o których mowa w ust. 1 i 2 zobowiązane są do kontaktów i wzajemnej współpracy w celu prawidłowego realizowania przedmiotu umowy na zasadach określonych w niniejszej umowie.
4. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego pisemnego powiadomienia Zamawiającego o:
- 1) zmianie adresu siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy;
- 2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę;
- 3) zawieszeniu działalności firmy Wykonawcy;
5. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić o powyższych zdarzeniach Zamawiającego w terminie 7 dni od ich powstania.
6. Każda ze Stron umowy zobowiązana jest do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie numeru telefonu lub adresu e-mail drugiej Strony umowy.
7. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 6, wiadomości dostarczone na adres e-mail lub informacje przekazane na numer telefonu wskazany w niniejszej umowie uważa się za doręczone, w szczególności dotyczące zgłoszenia wady lub usterki w okresie gwarancji lub rękojmi i uznaje się je za skuteczne.
8. Strony umowy powierzają sobie zwykłe dane osobowe swoich pracowników w zakresie: imię i nazwisko, stopień służbowy, adres e-mail, służbowy numer telefonu i zobowiązują się przetwarzać powierzone dane osobowe zgodnie z niniejszą umową oraz obowiązującymi przepisami w tym zakresie, wyłącznie w celu realizacji niniejszej umowy.

§ 11.

Zachowanie poufności

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji i danych otrzymanych i uzyskanych od Zamawiającego w związku z wykonaniem zobowiązań wynikających z Umowy.
2. Strony zobowiązują się do przestrzegania przy wykonywaniu Umowy wszystkich postanowień zawartych w obowiązujących przepisach prawnych związanych z ochroną tajemnicy skarbowej, informacji niejawnych oraz danych osobowych.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji technicznych, technologicznych, prawnych i organizacyjnych dotyczących zasobów sprzętowych i programowych systemu teleinformatycznego Zamawiającego, uzyskanych w trakcie wykonywania Umowy niezależnie od formy przekazania tych informacji i ich źródła.
4. W przypadkach konieczności udostępnienia Wykonawcy informacji niejawnych, Wykonawca zapewni ze swojej strony udział w realizacji umowy osób posiadających odpowiednie poświadczenie bezpieczeństwa, wydane zgodnie z ustawą z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 632).
5. Obowiązek określony w ust. 1 niniejszego paragrafu nie dotyczy informacji powszechnie znanych oraz udostępniania informacji na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności na żądanie sądu, prokuratury, organów podatkowych lub organów kontrolnych.

6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zachowanie tajemnicy przez swoich pracowników i wszelkie inne osoby, którymi będzie się posługiwać przy wykonywaniu Umowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu w ciągu 3 dni roboczych od dnia zawarcia umowy wykazu pracowników i osób trzecich biorących udział w realizacji umowy po stronie Wykonawcy wraz z oświadczeniem Wykonawcy o ochronie informacji, zgodnie z treścią Załącznika nr 1 do umowy.
8. Wykonawca zobowiązuje się do odnotowywania i zgłaszania wszelkich zaobserwowanych lub podejrzewanych słabości związanych z bezpieczeństwem informacji w systemach lub usługach.
9. Każdorazowa zmiana osób uczestniczących w realizacji Przedmiotu umowy w stosunku do osób wyszczególnionych w wykazie przekazanym wraz z oświadczeniem Wykonawcy, o którym mowa w ust. 7 lub wskazanych później, wymaga przed przystąpieniem tych osób do realizacji przedmiotu umowy pisemnego powiadomienia o tym Zamawiającego, poprzez przekazanie podpisanego przez Wykonawcę aktualnego wykazu osób uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy ze wskazaniem daty, od której osoby dotychczas nie wymienione przystępują do realizacji zadania. Przekazanie nowego wykazu jest równoznaczne z tym, że każda z osób przystępujących do realizacji przedmiotu umowy zobowiązała się wobec Wykonawcy nie ujawniać żadnych informacji, z którymi zapozna się podczas wykonywania czynności zleconych do realizacji oraz zapoznała się z treścią zobowiązania co do zachowania poufności informacji.
10. Wykonawca odpowiada za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu przez ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie lub oferowanie do zbycia informacji otrzymanych od Zamawiającego, wbrew postanowieniom umowy. Zobowiązanie to wiąże Wykonawcę również po wykonaniu przedmiotu umowy lub jej rozwiązaniu, bez względu na przyczynę i podlega wygaśnięciu według zasad określonych w przepisach dotyczących zabezpieczania informacji niejawnych i innych tajemnic prawnie chronionych.
11. Wykonawca oświadcza, iż podczas realizacji przedmiotowej umowy będzie przestrzegał przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony danych osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO). Powyższe dotyczy także okresu po zakończeniu realizacji niniejszej umowy jeżeli wynika to z przepisów wskazanego Rozporządzenia.
12. Zamawiający informuje, iż informacje, o których mowa w art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) udostępnione są w miejscu publicznie dostępnym w siedzibie Zamawiającego oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Izby Administracji Skarbowej w Kielcach, w zakładce Organizacja – Ochrona Danych Osobowych.
13. Zapisy niniejszego paragrafu obowiązują także podwykonawców lub dalszych podwykonawców.

§ 12.

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie obowiązujące przepisy, w szczególności:

- 1) ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 ze zm.);
- 2) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.) oraz przepisy wykonawcze do w/w ustaw.
2. Ewentualne spory mogące wyniknąć na tle wykonywania niniejszej umowy strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie. W razie braku porozumienia spory będzie rozstrzygał Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Integralną część umowy stanowi:
 - 1) zaproszenie do złożenia oferty;
 - 2) formularz ofertowy Wykonawcy z _____ 2024 r.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Załączniki do umowy:

- Załącznik nr 1 – Oświadczenie Wykonawcy o ochronie informacji;
- Załącznik nr 2 – Protokół odbioru;
- Załącznik nr 3 – Oświadczenie o zapoznaniu się z Polityką Bezpieczeństwa Informacji Resortu Finansów;
- Załącznik nr 4 – polisa ubezpieczeniowa Wykonawcy.

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY O OCHRONIE INFORMACJI

W związku z wykonywaniem przez Wykonawcę zobowiązań z tytułu umowy nr 2601-ILZ.023.____.2024, zobowiązuje Wykonawcę do:

1. Zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji technicznych, technologicznych, prawnych i organizacyjnych dotyczących zasobów sprzętowych i programowych systemu teleinformatycznego Zamawiającego, informacji niejawnych, danych objętych tajemnicą skarbową oraz danych osobowych, uzyskanych w trakcie wykonywania umowy niezależnie od formy przekazania tych informacji i ich źródła, zarówno w trakcie trwania umowy, jak i po jej rozwiązaniu.
2. Wykorzystania informacji jedynie w celach określonych ustaleniami umowy oraz wynikających z uregulowań prawnych obowiązujących w Polsce i Unii Europejskiej.
3. Podjęcia wszelkich niezbędnych kroków dla zapewnienia, że żaden pracownik Wykonawcy ani inna osoba z pomocą której Wykonawca realizuje umowę nie ujawni informacji chronionych ani ich źródła, zarówno w całości, jak i w części, osobom lub firmom trzecim, bez uzyskania uprzednio wyraźnego upoważnienia na piśmie od Izby Administracji Skarbowej w Kielcach.
4. Odnotowywania i zgłaszania wszelkich zaobserwowanych lub podejrzewanych słabości związanych z bezpieczeństwem informacji w systemach lub usługach.
5. Ujawnienia informacji jedynie tym osobom, którym będą one niezbędne do wykonywania powierzonych im czynności i tylko w zakresie, w jakim odbiorca informacji musi mieć do nich dostęp dla celów realizacji zadania wynikającego z tytułu niniejszej umowy.
6. Niekopiowania, niepowielania, ani w jakikolwiek inny sposób nierozpowszechniania jakiegokolwiek części określonych informacji, z wyjątkiem uzasadnionej potrzeby do celów związanych z realizacją niniejszej umowy po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody od Izby Administracji Skarbowej w Kielcach.

Stwierdzam własnoręcznym podpisem, że znane są mi moje obowiązki w zakresie ochrony informacji, wynikające z niżej wymienionych przepisów:

- Ustawa z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1781);
- Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE zwane RODO, które weszło w życie 25 maja 2018 r.;
- Ustawa z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 756 ze zm.);
- Ustawa z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2383 ze zm.).

Oświadczam też, że jestem świadomy/-a odpowiedzialności karnej za ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie lub oferowanie do zbycia informacji chronionych, zdobytych w trakcie wykonywania umowy.

Każda z osób uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy zobowiązała się wobec Wykonawcy nie ujawniać żadnych informacji, z którymi zapozna się podczas wykonywania czynności zleconych do realizacji oraz zapoznała się z treścią zobowiązania co do zachowania poufności informacji. Wykaz pracowników i osób trzecich, biorących udział w realizacji umowy po stronie Wykonawcy, stanowi załącznik do niniejszego oświadczenia.

Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu realizacji niniejszej umowy.

.....
(miejscowość, data)

.....
(podpis/y*)

**WYKAZ OSÓB BIORĄCYCH UDZIAŁ W REALIZACJI
PRZEDMIOTU UMOWY NR 2601-ILZ.023. __.2024**

L.p.	Nazwisko i imię	Zakres wykonywanych czynności

.....
(podpis/y*)

*Podpisy/y i pieczętka/i imienna/e osoby/osób uprawnionej/ych do występowania w imieniu Wykonawcy.