



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W OPATOWIE**

Opatów, 29 października 2024 roku

**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI
NIERUCHOMOŚCI**

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości gruntowej zalesionej i zadrzewionej składającej się z działek ewid. 434, 513, 652 o łącznej powierzchni 0,9400 ha położonych w miejscowości Wlonice, gmina Ożarów, powiat opatowski, ujawnionej w księdze wieczystej KW nr KI1S/00064256/8, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Sandomierzu – V Wydział Ksiąg Wieczystych, należącej do Pani Małgorzaty Koluch.

Termin 11 grudnia 2024 roku, godz. 11:00

Miejsce Urząd Skarbowy w Opatowie, ul. Jana Kilińskiego 9, 27-500 Opatów

Wartość szacunkowa nieruchomości 45 214,00 zł

Cena wywołania 33 910,50 zł

Wadium 4 521,40 zł

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr 58 1010 1238 0852 7013 9120 0000

W treści przelewu proszę zamieścić wadium - nr KW KI1S/00064256/8

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie od 27 listopada 2024 roku do 10 grudnia 2024 roku, w dni robocze po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego Panem Pawłem Krzysztofikiem nr tel.(15) 868 50 48. W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Urzędu Skarbowego w Opatowie pok. 105 w godz. 12:00-13:00.

Pozostałe informacje

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług. Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:
15 868 50 36, 15 868 50 62, 15 868 50 48



elektronicznie – napisz na adres:
us.opatow@mf.gov.pl

oraz na stronie: <https://www.swietokrzyskie.kas.gov.pl/urzed-skarbowy-w-opatowie>,
w zakładce ogłoszenia - obwieszczenia o licytacji.

Przepisy prawa:

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2023 r. poz. 2505, z późn. zm.).

Z up. Naczelnika Urzędu Skarbowego
w Opatowie

Elżbieta Wójtowicz
Kierownik Referatu

*/podpisano kwalifikowanym
podpisem elektronicznym/*

Pismo podpisane zgodnie z art. 26e § 1
ustawy z dnia 17 czerwca 1966r.
o postępowaniu egzekucyjnym
w administracji.