



OBWIESZCZENIE O III LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,
informuję o sprzedaży w drodze III publicznej licytacji nieruchomości należącej do zobowiązanego Dariusza Stradomskiego, stanowiącej działkę nr 221 o pow. 0,6700 ha, położonej w miejscowości Barcza w gminie Masłów w powiecie kieleckim w województwie świętokrzyskim, obręb geodezyjny 0001 Barcza.

Dla Nieruchomości Sąd Rejonowy w Kielcach VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KI1L/00021487/7.

Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Barcza na terenie gminy Masłów, działka nr 221 znajduje się na terenach oznaczonych symbolami, jako: MN6 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, R - teren rolniczy, ZL - teren lasów, linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15KV wraz ze strefami technicznymi.

Termin: 10 stycznia 2025 godz. 10:00

**Miejsce: Siedziba Naczelnika Pierwszego Urzędu Skarbowego
w Kielcach ul. Wróbla 17, 25-661 Kielce, sala nr 130.**

Wartość szacunkowa nieruchomości: 73 123,00 zł.

Cena wywołania: 47 529,95 zł.

Wadium 7 312,30 zł.

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr **03 1010 1238 0803 6313 9120 0000**. W treści przelewu proszę zamieścić:

Wadium III licytacja, działka nr 221 księga wieczysta nr KI1L/00021487/7.

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie od 27 grudnia 2024 r., w dni robocze po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego Starszym ekspertem skarbowym Michałem Kwietniem pod nr telefonu 41 36 57 111. W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Naczelnika Pierwszego Urzędu Skarbowego w Kielcach pok. nr 23, w godz. 9:00 – 10:30, po wcześniejszym umówieniu wizyty.

Pozostałe informacje



Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług. Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Licytacja może być odwołana bez podania przyczyny.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej Naczelnika Pierwszego Urzędu Skarbowego w Kielcach:



telefonicznie – pod numerem telefonu:
41 36 57 111



elektronicznie:
www.swietokrzyskie.kas.gov.pl

oraz na stronie: <https://www.swietokrzyskie.kas.gov.pl/izba-administracji-skarbowej-w-kielcach/ogloszenia/obwieszczenia-o-licytacjach>
w zakładce ogłoszenia - obwieszczenia o licytacji.

Przepisy prawa:

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2023 r. poz. 2505 z późn. zm.).

Z up. Naczelnika
Pierwszego Urzędu Skarbowego w Kielcach

Marcin Detka
Kierownik Działu

/podpisano kwalifikowanym
podpisem elektronicznym/

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE).

2604-SEE.7112.24.2023.113
2604-24-163642