



Krajowa Administracja
Skarbowa

Załącznik nr 7 do SIWZ

**Izba Administracji Skarbowej
w Kielcach**

Znak sprawy: 2601-ILZ.260.20.2020

UMOWA Nr 2601-ILZ.023.....2020

(wzór)

na „Świadczenie usług kompleksowego sprzątania w obiektach Izby Administracji Skarbowej w Kielcach”.

zawarta w dniu r. w Kielcach pomiędzy:

Izbą Administracji Skarbowej w Kielcach, z siedzibą:

ul. Sandomierska 105, 25-324 Kielce

NIP: 9590788263; REGON: 001021240,

reprezentowaną przez:

.....
zwaną w dalszej treści umowy **Zamawiającym**,

a

.....
NIP:; REGON:

reprezentowaną przez:

.....
zwaną w dalszej treści umowy **Wykonawcą**.

w związku z wyborem oferty Wykonawcy w części / częściach __* zamówienia, na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.), zwaną dalej „ustawą Pzp”, zawarto umowę o następującej treści:

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie usług kompleksowego sprzątania budynków Izby Administracji Skarbowej w Kielcach oraz terenów do nich przyległych wraz z pielęgnacją terenów zielonych.
2. W ramach przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania czystości i porządku w następujących obiektach (przez obiekt należy rozumieć budynek wraz z przyległym do niego terenem zewnętrznym):
 - siedziba
 - siedziba
 - siedziba
3. Szczegółowy zakres czynności i obowiązków Wykonawcy oraz częstotliwość ich wykonywania zostały określone w **Załączniku nr 1 do umowy – Opis przedmiotu zamówienia**, który stanowi integralną część niniejszej umowy.

4. W sytuacji, gdy na terenie któregokolwiek ze wskazanych w ust. 2 obiektów będzie trwał remont, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić ciągłość wykonywania usług objętych niniejszą umową. Remont nie zwalnia Wykonawcy z realizacji umowy z zastrzeżeniem zapisów § 14 ust. 11.
5. W przypadku wystąpienia stanu epidemicznego – na wniosek Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest zapewnić dezynfekcję powierzchni dotykowych takich jak: biurka, stoły, klamki, włączniki światła, poręcze środkiem dezynfekującym lub innym detergentem wykazującym wysokie właściwości bakterio- i wirusobójcze zalecane lub rekomendowane przez Główny Inspektorat Sanitarny. Wszystkie ciągi komunikacyjne, toalety oraz pomieszczenia wspólne należy regularnie i starannie sprzątać z użyciem wody z detergentem wykazującym wysokie właściwości bakterio- i wirusobójcze.
6. Wykaz powierzchni i urządzeń sanitarnych przewidzianych do sprzątania z podaniem ilości pomieszczeń, nazw i powierzchni elementów podlegających sprzątaniu oraz innych istotnych informacji stanowi **Załącznik nr 2 do niniejszej umowy - „Specyfikacja poszczególnych obiektów”**.
7. Wykazane w **Załączniku nr 2 do niniejszej umowy** ilości sprzętów i urządzeń AGD, pojemników na odpady, miejsc, w których Wykonawca zobowiązany jest uzupełniać płyny, mydło, papier toaletowy, ręczniki są ilościami aktualnymi na dzień zawarcia niniejszej umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmniejszenia lub zwiększenia w/w sprzętów i wyposażenia podlegającego sprzątaniu oraz miejsc, w których Wykonawca zobowiązany jest je uzupełniać lub wymieniać. Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu żadne roszczenie.

§ 2.

Warunki realizacji przedmiotu umowy.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac będących przedmiotem umowy z należytą starannością, terminowo, w sposób prawidłowy i sumienny.
2. Wykonawca skieruje do poszczególnych obiektów odpowiednią liczbę pracowników w celu prawidłowej realizacji czynności objętych przedmiotem niniejszej umowy. Minimalna liczba pracowników dla danego obiektu została wskazana w **Załączniku nr 1 do umowy - Opis przedmiotu zamówienia**.
3. Materiały, urządzenia i środki stosowane przez Wykonawcę winny posiadać odpowiednie atesty i certyfikaty na znak bezpieczeństwa i być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w Polskich Normach. Wykonawca jest zobowiązany umożliwić Zamawiającemu w każdym czasie sprawdzenie używanych środków oraz ich atestów. Zamawiający zastrzega sobie prawo do akceptacji w/w środków.
4. Z uwagi na to, że zamówienie będzie wykonywane w czynnym obiekcie, Zamawiający wymaga, aby do usługi sprzątania Wykonawca używał nietoksycznych środków czyszczących i konserwujących (niezawierających składników szkodliwych dla zdrowia i środowiska naturalnego). Środki te nie mogą działać szkodliwie w przypadku wdychania ich oparów przez ludzi.
5. Zamawiający wymaga również aby środki chemiczne użyte przez Wykonawcę do posypywania oblodzonych powierzchni zewnętrznych były bezpieczne dla środowiska i posiadały aktualne dopuszczenia do użytku.
6. Zamawiający udostępni nieodpłatnie w każdym ze sprzątanym budynków osobne pomieszczenie lub pomieszczenia przeznaczone dla personelu sprzątającego oraz służące do składowania sprzętu i środków czystości będących w dyspozycji Wykonawcy służących do wykonywania przedmiotu niniejszej umowy (np. środki czystości).
7. Szczegółowe warunki realizacji przedmiotu niniejszej umowy zostały określone w **Załączniku nr 1 do umowy – Opis przedmiotu zamówienia**.

§ 3.

Termin realizacji umowy

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony.
2. Termin rozpoczęcia umowy ustala się na r.
3. Termin zakończenia umowy ustala się na r.

§ 4.

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia za realizację przedmiotu umowy jest wynagrodzenie ryczałtowe. Z tytułu realizacji przedmiotu niniejszej umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w łącznej wysokości zł brutto, (słownie:.....) zgodnie ze złożoną ofertą, w tym:
 - a) wartość podatku od towarów i usług VAT wg stawki za sprzątanie powierzchni wewnętrznych, objętych niniejszą umową, w kwocie: zł,
 - b) wartość podatku od towarów i usług VAT wg stawki za sprzątanie terenów zewnętrznych objętych niniejszą umową, w kwocie: zł.
 - c) wartość netto zł
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje pełny zakres rzeczowy przedmiotu umowy oraz zawiera wszelkie koszty wynikające z niniejszej umowy, których poniesienie jest niezbędne do prawidłowego, zgodnego z przepisami prawa i terminowej realizacji zamówienia.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki za zwłokę, o których mowa w art. 56 § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1325 ze zm.), w przypadku niedotrzymania terminu zapłaty wynagrodzenia określonego w ust. 1
4. Zapłata za wykonaną usługę będzie dokonywana na podstawie prawidłowo wystawionych faktur częściowych w 12 ratach miesięcznych w kwocie:
netto:
VAT
brutto:
5. Na comiesięcznej fakturze Wykonawca zamieści następujące informacje:
 - kwotę netto dla każdego obiektu oddzielnie,
 - kwotę VAT wg określonych stawek dla każdego obiektu oddzielnie,
 - kwotę do zapłaty brutto dla każdego obiektu oddzielnie,
 - łączne kwoty netto, VAT oraz brutto.zgodnie z poniższym zestawieniem:

Obiekt	Rodzaj usługi	Kwota netto (zł)	Stawka VAT (%)	Kwota VAT (zł)	Kwota brutto (zł)
	Sprzątanie wewnątrz				
	Sprzątanie i prace na zewnątrz				
	Sprzątanie wewnątrz				
	Sprzątanie i prace na zewnątrz				
	Sprzątanie wewnątrz				

	Sprzątanie i prace na zewnątrz				
	Sprzątanie wewnątrz				
	Sprzątanie i prace na zewnątrz				
	Sprzątanie wewnątrz				
	Sprzątanie i prace na zewnątrz				
SUMA			X		

6. W przypadku Wykonawców wspólnie realizujących umowę (np. w ramach konsorcjum firm) faktury miesięczne będą wystawiane przez lidera konsorcjum lub będą one wystawiane wspólnie. Niedopuszczalne jest wystawianie cząstkowych faktur przez każdego z Wykonawców wspólnie realizujących umowę.
7. Odbiorcą i płatnikiem faktury jest:
**Izba Administracji Skarbowej w Kielcach,
ul. Sandomierska 105,
25-324 Kielce,
NIP: 959-07-88-263.**
8. Płatność nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie nie dłuższym niż 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury.
9. Za termin dokonania płatności przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Zamawiający posiada konto na Platformie Elektronicznego Fakturowania umożliwiającej odbieranie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych, zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. z 2020 r., poz. 1666). Wykonawcy mogą wysyłać ustrukturyzowane faktury elektroniczne do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy <https://brokerpefexpert.efaktura.gov.pl>, nr PEF 9590788263. Korzystanie z Platformy jest bezpłatne.
11. Zamawiający nie wyraża zgody na przesyłanie ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych, innych niż faktury, o których mowa w ust. 4 oraz faktur korygujących w sposób opisany w ust. 10. Dokumenty takie będą traktowane przez Zamawiającego jako doręczone nieskutecznie.
12. Zamawiający nie ponosi skutków prawnych nieprawidłowo wystawionych faktur, w szczególności w zakresie terminu płatności.
13. Zamawiający oświadcza, że nie jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług.
14. Wynagrodzenie nie ulega zmianie w okresie obowiązywania niniejszej umowy, z zastrzeżeniem ust. 15 i ust. 16 niniejszego paragrafu.
15. Wynagrodzenie brutto Wykonawcy ulega zmianie w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT i podlega automatycznej waloryzacji odpowiednio o kwotę podatku VAT wynikającą ze stawki tego podatku obowiązującą w chwili powstania obowiązku podatkowego. W takim przypadku wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
16. Wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie w przypadkach opisanych w §13 oraz § 14. W takim przypadku miesięczne wynagrodzenie Wykonawcy obliczane będzie w następujący sposób:

- 1) w oparciu o wartości podane w ofercie Wykonawcy, ustalona zostanie cena świadczenia usługi sprzątania za 1 m² powierzchni wewnętrznej i zewnętrznej za jeden miesiąc lub za jeden dzień (jeśli będzie to niezbędne do obliczeń) w danym obiekcie;
 - 2) miesięczne wynagrodzenie Wykonawcy po zmianach liczone będzie jako iloczyn faktycznie sprzątej powierzchni (po zmianach), ustalonej ceny usługi za 1 m² oraz faktycznej ilości dni sprzątania określonej powierzchni.
17. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia za zakres umowy należycie wykonany do dnia odstąpienia od umowy.

§ 5.

Ocena pracy pracowników. Reklamacje.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo oceny pracy pracowników Wykonawcy wykonujących czynności objęte przedmiotem niniejszej umowy.
2. W terminie 5 dni roboczych od daty podpisania niniejszej umowy Zamawiający przekaże wykaz osób upoważnionych ze strony Zamawiającego do przekazywania uwag i zastrzeżeń dotyczących oceny jakości świadczonych usług w poszczególnych budynkach i na terenach przyległych do nich oraz do kontroli należytego wykonania przedmiotu umowy sporządzony zgodnie z treścią **Załącznika nr 6** do niniejszej umowy.
3. Strony będą współpracować w zakresie oceny pracy służb sprzątających.
4. Reklamacje co do jakości wykonywanych przez Wykonawcę prac, będą zgłaszane poprzez zamieszczenie stosownych informacji w zeszycie „Uwagi do usług sprzątania” stanowiącym **Załącznik nr 5** do umowy, znajdującym się w każdym budynku objętym usługą sprzątania na podstawie niniejszej umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest codziennie przed przystąpieniem do wykonywania czynności wynikających z niniejszej umowy zapoznać się z uwagami zamieszczonymi w zeszycie, o którym mowa w ust. 4. Wykonawca wykona czynności, co do których zapisane zostały uwagi i zastrzeżenia w w/w zeszycie i potwierdzi w nim, że zakwestionowane czynności zostały wykonane.
6. Załatwienie reklamacji powinno nastąpić nie później niż w dniu następnym od daty zgłoszenia do zeszytu w sposób określony w ust. 5.

§ 6.

Kontrola jakości wykonywanych usług

1. Niezależnie od trybu zgłaszania reklamacji, o którym mowa w § 5 ust. 4 niniejszej umowy, Zamawiający, zastrzega sobie prawo do przeprowadzania w dowolnym czasie, dowolnej ilości kontroli jakości wykonywanych usług, realizowanych przez Wykonawcę na podstawie niniejszej umowy. Kontrola będzie przeprowadzana w obecności osoby nadzorującej wykonywanie niniejszej umowy ze strony Wykonawcy oraz w miarę możliwości personelu sprzątającego. Zamawiający w każdym czasie może przeprowadzić kontrolę jakości świadczonych usług, o której mowa w zdaniu pierwszym, również bez udziału Wykonawcy.
2. W każdym miesiącu kalendarzowym, w każdym obiekcie, może być przeprowadzona co najmniej jedna zapowiedziana kontrola jakości świadczonych usług, o której mowa w ust. 1. O terminie kontroli Wykonawca zostanie uprzedzony w dniu poprzedzającym planowaną kontrolę.
3. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w wykonywaniu przedmiotu umowy, po przeprowadzonej kontroli zarówno zapowiedzianej, jak i niezapowiedzianej, o której mowa w ust. 1 zostanie spisany protokół.
4. Niestawiennictwo upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy na kontrolę zapowiedzianą, o której mowa w ust. 1, nie stanowi przeszkody dla dokonania czynności kontrolnych. Fakt

niestawiennictwa Zamawiający stwierdza w protokole. W protokole wskazuje się również przyczyny odmowy podpisania protokołu przez upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy, o ile taka sytuacja nastąpi.

5. W przypadku stwierdzenia, w trakcie przeprowadzonej kontroli jakości, nieprawidłowości w wykonywaniu przedmiotu niniejszej umowy, potwierdzonych protokołem, o którym mowa w ust. 3, Zamawiający przesyła ten protokół do Wykonawcy – drogą elektroniczną (e-mailem) lub faksem.
6. Otrzymanie przez Wykonawcę protokołu, o którym mowa w ust. 3 jest jednocześnie wezwaniem do usunięcia przez Wykonawcę wskazanych w protokole nieprawidłowości. Wykonawca najpóźniej w terminie wskazanym w protokole zobowiązany jest do usunięcia określonych w nim nieprawidłowości. Liczba dni na usunięcie wad w wykonywaniu umowy uzależniona będzie od rodzaju stwierdzonych nieprawidłowości, z zastrzeżeniem ust. 8.
7. Po upływie terminu do usunięcia nieprawidłowości, o którym mowa w ust. 6, Zamawiający przeprowadzi kolejną kontrolę sprawdzającą (na zasadach wskazanych w ust. 1-4). W przypadku stwierdzenia nieusunięcia wskazanych w protokole, o którym mowa w ust. 3, nieprawidłowości Zamawiający naliczy kary umowne – o podstawie naliczenia kary oraz jej wysokości Zamawiający poinformuje Wykonawcę na piśmie.
8. W sytuacji, gdy Wykonawca nie wykona obowiązków wynikających z pkt 22 Opisu przedmiotu zamówienia stanowiącego Załącznik nr 1 do niniejszej umowy (odsienieżanie), Zamawiający ma prawo naliczenia kary umownej w tym samym dniu od razu po stwierdzeniu niewykonania usługi bez konieczności wyznaczania terminu na usunięcie wady oraz ponownego sprawdzenia, o którym mowa w ust. 7. Wykonawca zostanie poinformowany o tym fakcie pisemnie.
9. Naliczenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku niezwłocznego usunięcia wskazanych nieprawidłowości.
10. W przypadku dalszego niewykonania postanowień umowy, po naliczeniu kar umownych, Zamawiający ma prawo wykonać niewykonane przez Wykonawcę czynności przy pomocy innego podmiotu, obciążając kosztami Wykonawcę – koszty te zostaną odliczone od kolejnych faktur wystawianych przez Wykonawcę na podstawie niniejszej umowy aż do pokrycia pełnego kosztu wykonania tych usług.

§ 7.

Osoby nadzorujące

1. Nadzór nad wykonywaniem przedmiotu umowy sprawować będą:
ze strony Zamawiającego:

- p.tel.
adres e-mail: obiekt:

- p.tel.
adres e-mail: obiekt:

ze strony Wykonawcy:

- p.tel.
adres e-mail: obiekt:

- p.tel.
adres e-mail: obiekt:

2. W przypadku zmiany osób nadzorujących, o których mowa w ust. 1, Zamawiający i Wykonawca powiadomią o tym fakcie drugą stroną na piśmie.
3. Każda ze Stron umowy zobowiązana jest do niezwłocznego powiadomienia na piśmie o każdej zmianie numeru telefonu lub adresu e-mail drugiej strony umowy.
4. W przypadku nie zrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 3, wiadomości dostarczone na adres e-mail wskazany w niniejszej umowie uważa się za doręczone.
5. Każda z osób wymienionych w ust. 1 winna biegle posługiwać się językiem polskim. W przypadku, gdy Wykonawca nie dysponuje osobą biegle posługującą się językiem polskim, dla prawidłowego wypełnienia warunków umowy musi zapewnić na własny koszt odpowiednie usługi tłumacza w celu efektywnej i prawidłowej realizacji umowy.
6. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany każdej z osób wykonujących czynności sprzątające oraz każdej z osób wskazanych w ust. 1, jeżeli uzna, że osoba ta nie wykonuje bądź nienależyście wykonuje swoje obowiązki.
7. Strony umowy powierzają sobie zwykle dane osobowe swoich pracowników w zakresie: imię i nazwisko, stopień służbowy, adres e-mail, służbowy nr telefonu i zobowiązują się przetwarzać powierzone dane osobowe zgodnie z niniejszą umową oraz obowiązującymi przepisami w tym zakresie, wyłącznie w celu realizacji niniejszej umowy.

§ 8.

Zatrudnienie

1. Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiot niniejszej umowy angażując do świadczenia usług liczbę osób określoną przez Zamawiającego w § 2 ust. 2 niniejszej umowy.
2. Na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności objęte zakresem zamówienia, jeżeli czynności te polegać będą na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1320) lub właściwych przepisów państwa członkowskiego Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania. Powyższy wymóg dotyczy osób wykonujących czynności sprzątania.
3. W trakcie realizacji umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez niego wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokonywania oceny dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania wymogu określonego w ust. 2, zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika;
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymogu określonego w ust. 2;
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. W trakcie realizacji umowy, na każde wezwanie Zamawiającego, Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w wyznaczonym terminie, przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, o którym mowa w ust. 2:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem

- czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy;
- 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy wymienione w pkt 1 oświadczenie Wykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie danych osobowych. Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie danych osobowych.
5. Zamawiający może żądać również od Wykonawcy złożenia innych niż wskazane w ust. 4 dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika.
 6. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych dokumentów potwierdzających spełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie, jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na umowę o pracę. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności Zamawiający przewiduje sankcje w postaci naliczenia Wykonawcy kar umownych w wysokości przewidzianej w niniejszej umowie.
 7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
 8. Wykonawca zobowiązany jest spełniać warunek zatrudnienia określony w ust. 2 przez cały okres realizacji przedmiotu umowy, również w przypadku zmiany osób lub wyznaczenia zastępstwa.
 9. Wykonawca przekaże Zamawiającemu wykaz pracowników, o których mowa w ust. 2, sporządzony zgodnie z treścią Załącznika nr 1 do Oświadczenia Wykonawcy o ochronie informacji stanowiącego Załącznik nr 3 do niniejszej umowy. Zapisy § 15 ust. 9 dotyczące niezwłocznego informowania Zamawiającego o zmianach osób wskazanych w w/w Załączniku nr 1 stosuje się odpowiednio.
 10. Wymagania kwalifikacyjne osób wykonujących przedmiot niniejszej umowy winny być zgodne z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
 11. Wykonawca wyposaży wszystkie osoby, o których mowa w ust. 2 w taką samą, estetyczną odzież ochronną i roboczą. We właściwą odzież ochronną i roboczą Wykonawca wyposaży również pracowników wykonujących prace na terenach zewnętrznych.
 12. Wykonawca jest zobowiązany przeszkolić przed dopuszczeniem do pracy w obiekcie i terenie przyległym wszystkich pracowników, którym powierzył wykonanie usług w zakresie BHP i ochrony przeciwpożarowej.
 13. Wykonawca w czasie wykonywania usług zobowiązany jest do zapewnienia na terenie zewnętrznym bezpieczeństwa zgodnie z wymogami BHP i ppoż., porządku i ładu.

14. Wykonawca, który realizuje umowę przy pomocy podwykonawców, zobowiązany jest do zawarcia w umowie z tymi podwykonawcami zapisów ust. 2 - 13.

§ 9.

Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną i nieograniczoną odpowiedzialność materialną za wszelkie szkody wyrządzone w mieniu Zamawiającego przez Wykonawcę i osoby, przy pomocy których Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy. Okoliczności, o których mowa powyżej dotyczą także wypadku wyrządzenia szkody w mieniu Zamawiającego wskutek nieumiejętnego, niezawinionego, niewłaściwego lub sprzecznego z zasadami BHP i ppoż. Wykonywania obowiązków wynikających z realizacji niniejszej umowy.
2. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu poniesionej szkody w mieniu stanowiącym własność Zamawiającego, wynikłej z czynu niedozwolonego lub z zaniedbania, kształtuje się według następujących zasad:
 - 1) Wykonawca odpowiada za swoje działania lub zaniechania oraz działania i zaniechania podmiotów, którym powierzył lub za pomocą których wykonywał usługi objęte niniejszą umową;
 - 2) Wykonawca odpowiada za staranne wykonywanie przez te podmioty zakresu czynności określonych w niniejszej umowie;
 - 3) w przypadku stwierdzenia uszkodzenia, spowodowanie zaginięcia lub zniszczenia sprzętu i wyposażenia będącego w dyspozycji Zamawiającego przez którąkolwiek ze stron – każda ze stron winna zawiadomić drugą stronę, celem wyjaśnienia i spisania protokołu zawierającego rodzaj i wartość zaistniałych szkód wraz z określeniem winy,
 - 4) w przypadkach, gdy szkoda wynikła z niewykonania bądź nienależytego wykonania umowy lub z czynu niedozwolonego, Wykonawca zobowiązuje się do całkowitego pokrycia szkody lub jej naprawienia w terminie określonym w protokole, o którym mowa w pkt 3;
 - 5) w przypadku nie pokrycia w terminie szkody lub kosztów napraw rzeczy uszkodzonych lub zniszczonych z winy Wykonawcy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia z wynagrodzenia z tytułu niniejszej umowy pełnej wartości poniesionej szkody.
3. Za wszelkie szkody w stosunku do osób trzecich powstałe z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia, odpowiedzialność ponosić będzie Wykonawca.
4. Wykonawca w przypadku powierzenia wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcom ponosi wobec Zamawiającego i osób trzecich pełną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia również przez podwykonawców.

§ 10.

Ubezpieczenie Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu szkód wyrządzonych w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z wykonaniem przedmiotu umowy na kwotę nie mniejszą niż 500 000,00 zł i w ramach posiadanego ubezpieczenia będzie ponosił odpowiedzialność z tytułu zawinionych przez siebie i swoich pracowników szkód poniesionych w mieniu Zamawiającego a także z tytułu szkód oraz następstw nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich powstałych w trakcie i w związku z wykonywaniem czynności wynikających z niniejszej umowy. Poświadczona przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem kopia opłaconej polisy OC lub innego dokumentu poświadczającego posiadanie wymaganego ubezpieczenia stanowi **Załącznik nr 4 do umowy.**

2. Ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 musi obejmować cały okres realizacji umowy.
3. Przed zawarciem umowy Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu poświadczoną za zgodności z oryginałem kopii opłaconej polisy ubezpieczeniowej lub innych dokumentów potwierdzających posiadanie przez Wykonawcę ważnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, o którym mowa w ust. 1, z zastrzeżeniem ust. 6.
4. W przypadku, gdy okres ubezpieczenia upływa wcześniej niż termin zakończenia realizacji umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu, nie później niż ostatniego dnia obowiązywania ubezpieczenia, poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię dokumentów potwierdzających przedłużenie ubezpieczenia spełniającego warunki opisane w ust. 1.
5. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu kopie dowodów wpłat składki ubezpieczeniowej lub każdej jej raty, nie później niż w terminie dwóch dni po upływie terminu ich zapłaty, jeżeli fakt opłacenia składki nie wynika z dokumentów ubezpieczeniowych.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, gdy powstała szkoda przewyższa wartością wartość polisy Wykonawcy.

§ 11. Podwykonawstwo

1. Zamawiający dopuszcza możliwość powierzenia wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcom. Wykonawca powierzy podwykonawcom wykonanie następujących usług/czynności stanowiących część przedmiotu umowy¹ :
2. Powierzenie podwykonawcy wykonania części przedmiotu umowy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego do wykonania tej części. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia lub zaniedbania podwykonawców i ich pracowników, w takim samym stopniu jak za działania, uchybienia i zaniedbania własne i własnych pracowników.
3. Wykonawca ma obowiązek podać nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi.
4. Wykonawca uprawniony jest do powierzenia wykonania części przedmiotu umowy nowemu podwykonawcy, zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy.
5. Umowy zawarte z podwykonawcami nie mogą być sprzeczne z treścią niniejszej umowy. Podwykonawca zobowiązany jest do spełnienia wszystkich warunków umowy przewidzianych dla Wykonawcy.
6. Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż 5 dni przed rozpoczęciem realizacji przez Podwykonawcę powierzonej części przedmiotu umowy, dostarczy Zamawiającemu umowę zawartą z tym podwykonawcą w formie kopii poświadczoną za zgodność z oryginałem.
7. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części przedmiotu umowy lub zmiana podwykonawcy nastąpi w trakcie jego realizacji, art. 36ba ustawy Pzp stosuje się odpowiednio.
8. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczyć będzie podmiotu, na którego zasoby powoływał się Wykonawca na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca będzie zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

¹ jeżeli dotyczy.

§ 12. Kary umowne

1. Zamawiający nałoży na Wykonawcę karę umowną w wysokości 200,00 zł za każdy dzień nienależytego świadczenia usług objętych niniejszą Umową zwielokrotnioną o liczbę obiektów, w których w danym dniu usługa została wykonana nienależycie.
2. Strony umowy zastrzegają sobie prawo dochodzenia kar umownych również w następujących okolicznościach:
 - 1) w przypadku niezapewnienia minimalnej liczby pracowników przewidzianych do świadczenia usługi sprzątania na danym obiekcie zgodnie z wykazem zawartym w § 2 ust. 2 – za każdy dzień nieobecności minimalnej liczby pracowników na danym obiekcie Zamawiający zastrzega sobie prawo naliczenia kary umownej w wysokości 100,00 zł;
 - 2) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub wypowiedzenie umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - 10% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w § 4 ust. 1 umowy;
 - 3) w przypadku zaprzestania przez Wykonawcę wykonywania umowy bez przyczyny, bez zachowania okresu wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 20% wartości umowy.
 - 4) w przypadku gdy Wykonawca nie spełnia wymagań określonych w § 15 ust. 7 zapłaci karę umowną w wysokości 50 zł z każdy dzień, w którym nie wywiązuje się z tego zobowiązania;
 - 5) w przypadku naruszenia zobowiązania do ubezpieczenia Wykonawcy, opłacenia składek oraz do okazania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zawarcie umowy ubezpieczenia i opłacenia składek zgodnie z zapisami § 10 ust. 1 i ust. 3-5 – w wysokości 100,00 zł za każdy rozpoczęty dzień braku ubezpieczenia. Za brak ubezpieczenia uważane będzie również niedostarczenie przez Wykonawcę kopii dokumentów potwierdzających ubezpieczenie w terminie określonym w § 10 ust. 5;
 - 6) za zwłokę w dostarczeniu umowy o podwykonawstwo, w terminie określonym w § 11 ust. 6 - w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
3. Za nienależyte wykonanie usługi, o którym mowa w ust. 1 należy rozumieć niewykonanie lub nienależyte wykonanie usług w terminie określonym niniejszą umową, potwierdzone protokołem, o którym mowa w § 6 ust. 3.
4. Dni robocze pomiędzy terminem otrzymania przez Wykonawcę protokołu o którym mowa w § 6 ust. 3 a dniem sporządzenia protokołu z kolejnej kontroli sprawdzającej, o której mowa w § 6 ust. 7, stwierdzającym dalsze nieusunięcie wskazanych nieprawidłowości - uznane będą za dni nienależytego wykonywania umowy. Liczba tych dni stanowić będzie każdorazowo podstawę naliczenia kary umownej, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, z zastrzeżeniem § 6 ust. 8.
5. Zamawiający informuje Wykonawcę w formie pisemnej o naliczeniu kary umownej ze wskazaniem jej wysokości. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 i 2, podlegają kumulacji.
6. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kary umownej w terminie 7 dni od daty doręczenia mu informacji o wysokości kary umownej, o której mowa w ust. 5.
7. W przypadku braku zapłaty kary umownej przez Wykonawcę w terminie określonym w ust. 6, Zamawiający uprawniony jest do potrącenia przysługującej mu względem Wykonawcy wierzytelności z tytułu kar umownych z wierzytelnością przysługującą Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu przysługującego mu wynagrodzenia z najbliższej faktury.

8. W przypadku braku zapłaty (w całości) naliczonej kary umownej, również na skutek potrącenia, Zamawiający uprawniony jest do naliczenia odsetek ustawowych.
9. Zapłacenie przez Wykonawcę kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu umowy.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych i wpłaconych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
11. Postanowienia dotyczące kar umownych obowiązują pomimo wygaśnięcia umowy rozwiązania lub odstąpienia od niej.

§ 13.

Rozwiązanie i odstąpienie od umowy

1. Umowa lub jej część może być rozwiązana przez każdą ze Stron z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca, a za porozumieniem stron w każdym czasie. Rozwiązanie umowy następuje w formie pisemnej.
2. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy lub jej części w terminie 7 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy w wyznaczonym terminie;
 - 2) Wykonawca zaprzestał realizacji przedmiotu umowy bez wcześniejszego uzgodnienia z Zamawiającym a przerwa w realizacji trwa dłużej niż 1 dzień;
 - 3) Wykonawca nie zapewnia odpowiedniej jakości realizowania usług będących przedmiotem umowy lub nie wywiązuje się z postanowień niniejszej umowy, tj. w razie trzykrotnego naliczenia wobec Wykonawcy kar umownych o których mowa w § 12 ust. 1 i 2 umowy;
 - 4) Wykonawca nie posiada ważnej, opłaconej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej, o której mowa w § 10 ust 1-5;
 - 5) nastąpiło ogłoszenie upadłości Wykonawcy, o czym Wykonawca zobowiązuje się powiadomić Zamawiającego następnego dnia po jej ogłoszeniu;
 - 6) Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia lub restrukturyzacji;
3. W przypadku niezapłacenia należności na rzecz Wykonawcy przez Zamawiającego przez okres dłuższy niż 2 miesiące, Wykonawca ma prawo odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym.
4. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy lub jej części, jeżeli na mocy obowiązującego prawa lub innych postanowień właściwych organów utraci tytuł prawny do zarządzania którymkolwiek z obiektów, spośród wskazanych w § 1 ust. 2 lub gdy którykolwiek z tych obiektów zostanie wyłączony z eksploatacji oraz z powodu innych przyczyn, które spowodują, że świadczenie usługi przez Wykonawcę stanie się zbędne lub niemożliwe do wykonania. Zamawiający może odstąpić od umowy lub jej części w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
5. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy lub jej części nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
 - 1) ograniczenia przedmiotu umowy
 - 2) odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
6. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności i wymaga uzasadnienia.

7. W przypadku rozwiązania lub odstąpienia od umowy Zamawiający nie zwraca Wykonawcy wydatków poczynionych przez niego w celu należytego świadczenia usług.
8. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 – 5 Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie wyłącznie za zrealizowaną część umowy.

§ 14. Zmiana umowy

1. Na podstawie art. 144 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający przewiduje możliwość istotnych zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia zmian wynikać będzie z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, tj. spowodowanych:
 - 1) zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub wynikających z prawomocnych orzeczeń lub ostatecznych aktów administracyjnych właściwych organów – w takim zakresie, w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania postanowień umowy do zaistniałego stanu prawnego lub faktycznego,
 - 2) siłą wyższą – rozumianą jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w całości lub części. W razie wystąpienia siły wyższej strony umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałego na skutek działania siły wyższej.

Dla potrzeb niniejszej umowy, za działanie siły wyższej rozumie się wszelkie wydarzenia, których nie można było przewidzieć przy podpisywaniu umowy, spowodowane wyjątkowymi okolicznościami, takimi jak: wojna, wewnętrzne rozruchy, pożar, powódź, trzęsienie ziemi i inne kataklizmy przyrodnicze, ograniczenia lub nakazy prawne rządów jak również generalne bądź branżowe strajki oficjalnie uznane przez związki zawodowe. Za wypadek wywołany siłą wyższą będzie uznane tylko takie wydarzenie, na którego powstanie i przebieg strona nie miała i nie mogła mieć wpływu, któremu nie mogła się przeciwstawić, i które czyni niemożliwym wywiązanie się stron ze zobowiązań umownych. Za działanie siły wyższej uznaje się również wydarzenia będące skutkiem rozprzestrzeniania się pandemii, które będą miały bezpośredni wpływ na wykonanie przedmiotu umowy.
2. Zamawiający przewiduje możliwość istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadkach, gdy konieczność wprowadzenia zmian wynikać będzie z okoliczności, wymienionych w art. 144 ustawy Pzp, tj. w przypadkach, jeżeli:
 - 1) zmiany dotyczą realizacji dodatkowych usług od dotychczasowego Wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
 - b) zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
 - c) wartość każdej kolejnej zmiany nie może przekraczać 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;
 - 2) zostaną spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należyłą starannością, nie mógł przewidzieć,

- b) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;
- 3) zmiany, niezależnie od ich wartości nie są istotne w rozumieniu art. 144 ust. 1e ustawy Pzp;
- 4) łączna wartość zmian jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Pzp i jest mniejsza od 10 % wartości zamówienia określonej w umowie pierwotnej.
3. Strony zobowiązane są wzajemnie się informować o wystąpieniu okoliczności określonych w ust. 1 i 2 w formie pisemnej.
4. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażoną w formie pisemnej w drodze aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.
5. Aneks do umowy zawarty w związku z zaistnieniem okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt 1 będzie obowiązywał od dnia jego zawarcia ze skutkiem od dnia wejścia w życie zmian przepisów będących podstawą do zmiany wysokości wynagrodzenia albo od dnia zawnioskowania przez Stronę jeżeli będzie to termin późniejszy.
6. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia przesłanek, o których mowa w ust. 1 i 2.
7. Wniosek o zmianę umowy musi być wyrażony na piśmie i w zależności od charakteru przesłanek powinien zawierać:
- 1) dokumenty określające rodzaj i zakres dodatkowych usług,
 - 2) uzasadnienie konieczności wykonania, usług,
 - 3) pozwolenia, uzgodnienia, i opinie wymagane przepisami prawa,
 - 4) zestawienie planowanych i przewidywanych kosztów wiążących się z wykonaniem dodatkowych usług. Zestawienie kosztów podlega weryfikacji i zatwierdzeniu przez Zamawiającego,
 - 5) dokumenty i dowody potwierdzające wystąpienie okoliczności, o których mowa w ust. 1 i 2.
8. Zamawiający w trakcie realizacji umowy dopuszcza w każdym czasie, zmiany jej treści niepowodujące zmiany treści oferty na podstawie, której wybrano Wykonawcę, tj. dotyczące zmian treści umowy niezwiązanych z wyborem Wykonawcy (np. zmiana konta bankowego, zmiana danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między stronami, itp.). O takich zmianach strony umowy będą powiadamiały się wzajemnie pisemnie bez konieczności sporządzania aneksu do niniejszej umowy.
9. Wykonawca niezwłocznie powiadomienia w formie pisemnej Zamawiającego o:
- 1) zmianie adresu siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy,
 - 2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
 - 3) zawieszaniu działalności firmy Wykonawcy.
- Wykonawca zobowiązany jest powiadomić o powyższych zdarzeniach Zamawiającego w terminie 5 dni od ich zaistnienia.
10. W przypadku zmian organizacyjnych u Zamawiającego skutkujących jego przekształceniem w inną jednostkę, w jego prawa i obowiązki związane z realizacją niniejszej umowy wstępuje jednostka organizacyjna Skarbu Państwa wskazana we właściwych przepisach. O powyższych zmianach organizacyjnych, Zamawiający poinformuje Wykonawcę w formie pisemnej. W takim przypadku nie sporządza się aneksu do niniejszej umowy.
11. Jeżeli w przypadku zmian funkcjonalnych lub organizacyjnych Zamawiającego, zakres lub ilość obiektów, dla których świadczone są usługi, zostanie zmniejszony (np. w przypadku prowadzenia na danej powierzchni robót budowlanych lub zbycia/wydzierżawienia/najmu danej powierzchni), zmniejszeniu ulegnie wynagrodzenie Wykonawcy. Całkowity zakres pomniejszenia powierzchni podlegających usłudze sprzątnia nie przekroczy 20% powierzchni objętej przedmiotem niniejszej umowy, co będzie skutkowało proporcjonalnym

zmniejszeniem miesięcznego wynagrodzenia za realizowaną usługę. Wynagrodzenie w takim przypadku zostanie obliczone zgodnie z zasadami opisanymi w § 4 ust. 16.

O powyższych zmianach Zamawiający poinformuje Wykonawcę z 60-cio dniowym wyprzedzeniem oraz przekaże szczegółowe wyliczenia i obliczoną stawkę za usługi sprzątania uwzględniającą zaistniałe zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy.

§ 15.

Zachowanie poufności

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji i danych otrzymanych i uzyskanych od Zamawiającego w związku z wykonaniem zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
2. Strony zobowiązują się do przestrzegania przy wykonywaniu niniejszej umowy wszystkich postanowień zawartych w obowiązujących przepisach prawnych związanych z ochroną tajemnicy skarbowej, informacji niejawnych oraz danych osobowych.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji technicznych, technologicznych, prawnych i organizacyjnych dotyczących zasobów sprzętowych i programowych systemu teleinformatycznego Zamawiającego, uzyskanych w trakcie wykonywania Umowy niezależnie od formy przekazania tych informacji i ich źródła.
4. W przypadkach konieczności udostępnienia Wykonawcy informacji niejawnych, Wykonawca zapewni ze swojej strony udział w realizacji umowy osób posiadających odpowiednie poświadczenie bezpieczeństwa, wydane zgodnie z ustawą z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 742).
5. Obowiązek określony w ust. 1 niniejszego paragrafu nie dotyczy informacji powszechnie znanych oraz udostępniania informacji na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności na żądanie sądu, prokuratury, organów podatkowych lub organów kontrolnych.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zachowanie tajemnicy przez swoich pracowników, podwykonawców i wszelkie inne osoby, którymi będzie się posługiwać przy wykonywaniu Umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu w ciągu **2 dni** od dnia zawarcia Umowy wykazu pracowników i osób trzecich biorących udział w realizacji umowy po stronie Wykonawcy wraz z oświadczeniem Wykonawcy o ochronie informacji, według wzoru, który określa **Załącznik nr 3** do umowy.
8. Wykonawca zobowiązuje się do odnotowywania i zgłaszania wszelkich zaobserwowanych lub podejrzewanych słabości związanych z bezpieczeństwem informacji w systemach lub usługach.
9. **Każdorazowa zmiana osób uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy w stosunku do osób wyszczególnionych w wykazie przekazanym wraz z oświadczeniem Wykonawcy, o którym mowa w ust. 7 lub wskazanych później, wymaga przed przystąpieniem tych osób do realizacji przedmiotu umowy pisemnego powiadomienia o tym Zamawiającego, poprzez przekazanie podpisanego przez Wykonawcę aktualnego wykazu osób uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy ze wskazaniem daty, od której osoby dotychczas nie wymienione przystępują do realizacji zadania. Przekazanie nowego wykazu jest równoznaczne z tym, że każda z osób przystępujących do realizacji przedmiotu umowy zobowiązała się wobec Wykonawcy nie ujawniać żadnych informacji, z którymi zapozna się podczas wykonywania czynności zleconych do realizacji oraz zapoznała się z treścią zobowiązania co do zachowania poufności informacji.**

10. Wykonawca odpowiada za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu przez ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie lub oferowanie do zbycia informacji otrzymanych od Zamawiającego, wbrew postanowieniom umowy. Zobowiązanie to wiąże Wykonawcę również po wykonaniu przedmiotu umowy lub jej rozwiązaniu, bez względu na przyczynę i podlega wygaśnięciu według zasad określonych w przepisach dotyczących zabezpieczania informacji niejawnych i innych tajemnic prawnie chronionych.
11. Wykonawca zobowiązuje się do odnotowywania i zgłaszania wszelkich zaobserwowanych lub podejrzewanych słabości związanych z bezpieczeństwem informacji w systemach lub usługach.
12. Wykonawca oświadcza, iż podczas realizacji przedmiotowej umowy będzie przestrzegał przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony danych osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO). Powyższe dotyczy także okresu po zakończeniu realizacji niniejszej umowy jeżeli wynika to z przepisów wskazanego Rozporządzenia.
13. Zamawiający informuje, iż informacje, o których mowa w art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) udostępnione są w miejscu publicznie dostępnym w siedzibie Zamawiającego oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Izby Administracji Skarbowej w Kielcach, w zakładce Organizacja – Ochrona Danych Osobowych.
14. Zapisy niniejszego paragrafu obowiązują także podwykonawców lub dalszych podwykonawców.

§ 16.

Sposób komunikowania się Stron

1. Wszelkie zawiadomienia i inne informacje, które są wymagane bądź dopuszczane przez niniejszą umowę, winny być dokonywane na piśmie i uważane za doręczone, jeżeli zostaną:
 - 1) doręczone do rąk własnych Stronie,
 - 2) przesłane pocztą kurierską (wymagane jest potwierdzenie odbioru);
 - 3) przesłane za pośrednictwem Poczty Polskiej (list polecony),
 - 4) przesłane za pośrednictwem poczty elektronicznej (za potwierdzeniem odbioru), pod warunkiem, że oryginał zawiadomienia lub informacji zostanie doręczony Stronie w sposób podany powyżej.

§ 17.

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy muszą być sporządzone na piśmie i podpisane przez Stronę umowy pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie obowiązujące przepisy, w szczególności:
 - 1) ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.),
 - 2) ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740),
 - 3) ustawa z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.),

3. Ewentualne spory mogące wyniknąć na tle wykonywania niniejszej umowy Strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie. W razie braku porozumienia spory będzie rozstrzygał Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono i podpisano w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.
5. Integralną częścią niniejszej umowy jest Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, oferta Wykonawcy oraz załączniki do niniejszej umowy:
 - Załącznik Nr 1 - Opis przedmiotu zamówienia;
 - Załącznik Nr 2 - Specyfikacja poszczególnych obiektów;
 - Załącznik Nr 3 - Oświadczenie Wykonawcy o ochronie informacji;
 - Załącznik Nr 4 - Poświadczona za zgodność z oryginałem kopia polisy ubezpieczeniowej;
 - Załącznik Nr 5 - Uwagi do usług sprzątanania – wzór karty;
 - Załącznik Nr 6 - Wykaz osób upoważnionych do przekazywania uwag i zastrzeżeń

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....

**W zależności od części zamówienia, na którą Wykonawca złoży ofert*