



**Izba Administracji Skarbowej
w Kielcach**

Załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego

Znak sprawy: 2601-ILN.261.52.2020

UMOWA Nr 260-ILZ.023.....2020 (wzór)

na Wykonanie audytu energetycznego ex-post dla budynku Izby Administracji Skarbowej w Kielcach będącego siedzibą Świętokrzyskiego Urzędu Celno-Skarbowego w Kielcach przy ul. Wesołej 56

zawarta w dniu __.__.2020 r. w Kielcach pomiędzy:

Izbą Administracji Skarbowej w Kielcach, z siedzibą:
ul. Sandomierska 105, 25-324 Kielce
NIP: 9590788263; REGON: 001021240,
reprezentowaną przez:

.....
zwaną w dalszej treści umowy **Zamawiającym**,

a

.....
NIP:; REGON:

reprezentowaną przez:

.....
zwaną w dalszej treści umowy **Wykonawcą**.

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w trybie zapytania ofertowego zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843) zawarto umowę o następującej treści:

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie audytu energetycznego ex-post budynku użyteczności publicznej, w związku z zakończeniem realizacji zadania pn. „Wykonanie robót budowlanych dla zadania pn. „Głęboka termomodernizacja budynku Izby Administracji Skarbowej w Kielcach będącego siedzibą Świętokrzyskiego Urzędu Celno-Skarbowego w Kielcach przy ul. Wesołej 56”.
2. **Przedmiot umowy jest współfinansowany ze środków Unii Europejskiej, Funduszu Spójności z Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020, Oś priorytetowa I Zmniejszenie emisyjności gospodarki, Działanie 1.3 Wspieranie efektywności energetycznej budynkach, Poddziałanie 1.3.1 Wspieranie efektywności energetycznej w budynkach użyteczności publicznej w ramach Projektu pn. „Głęboka**

termomodernizacja budynku Izby Administracji Skarbowej w Kielcach będącego siedzibą Świętokrzyskiego Urzędu Celno-Skarbowego w Kielcach przy ul. Wesolej 56”.

3. Zamawiający informuje, że na realizację zamówienia została podpisana umowa o dofinansowanie z Narodowym Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej nr POIS.01.03.01-00-0086/17-00 i w przypadku narażenia Zamawiającego na utratę dofinansowania spowodowanym niedotrzymaniem obowiązków umownych z winy Wykonawcy, Zamawiający będzie dochodził pełnych roszczeń.
4. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami, w tym w szczególności z:
 - 1) Metodą sporządzania audytów energetycznych w zakresie głębokiej termomodernizacji energetycznej budynków w ramach POIiŚ 2014-2020 Poddziałanie 1.3.1;
 - 2) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333);
 - 3) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065);
 - 4) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (Dz. U. z 2009 r. Nr 43 poz. 346 ze zmianami w Dz. U. z 2015 r. poz. 1606 oraz w Dz. U. z 2020 r. poz. 879);
 - 5) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej budynków (Dz. U. z 2015 r. poz. 376).
5. Zakres robót termomodernizacyjnych, które były planowane do wykonania w budynku obejmował w szczególności:
 - 1) ocieplenie stropodachu wentylowanego granulatem z wełny mineralnej o grubości min. 25 cm wraz z niezbędnymi robotami towarzyszącymi;
 - 2) wymianę istniejących okien na nowe z PCV w strefie wentylacji grawitacyjnej i wentylacji mechanicznej wywiewnej, o współczynniku przenikania ciepła nie gorszym niż $U=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ dla całego okna, wyposażonych w higrosterowalne nawiewniki powietrza wraz z robotami towarzyszącymi;
 - 3) wymianę parapetów zewnętrznych na stalowe;
 - 4) wymianę parapetów wewnętrznych na parapety z konglomeratu grubości min. 3 cm;
 - 5) wymianę istniejących drzwi zewnętrznych aluminiowych na nowe o współczynniku przenikania ciepła nie gorszym niż $U=1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$, wraz z niezbędnymi robotami towarzyszącymi;
 - 6) modernizację systemu centralnego ogrzewania (c.o.) w zakresie kompleksowej modernizacji instalacji, wymiany pionów, poziomów i grzejników, zastosowania niezbędnej armatury sterującej poprawną pracą instalacji, wymiany zaworów termostatycznych na nowoczesne zawory termostatyczne dostosowane do zmodernizowanej instalacji, wraz z niezbędnymi robotami towarzyszącymi – modernizacja instalacji c.o. bez kotłowni;
 - 7) modernizację systemu ciepłej wody użytkowej (c.w.u.) w zakresie wymiany pionów oraz poziomów instalacji c.w.u. wraz z niezbędną armaturą, modernizacją systemu

cyrkulacji ciepłej wody użytkowej z zastosowaniem przerw w pracy systemu, wraz z niezbędnymi robotami towarzyszącymi;

- 8) modernizację oświetlenia polegającą na kompleksowej wymianie opraw oświetleniowych na energooszczędne ze źródłem LED, zastosowaniu rozwiązań wspierających oszczędność energii elektrycznej, tj. czujniki ruchu w łazienkach, kotłowni oraz ciągach komunikacyjnych, wymiana instalacji elektrycznej, naprawa uszkodzonych tynków powstałych w wyniku wymiany instalacji oraz malowanie uszkodzonych powierzchni, wraz z niezbędnymi robotami towarzyszącymi.

Dokumentacja techniczna powykonawcza oraz audyt energetyczny ex-ante Projektu są dostępne do wglądu w siedzibie Izby Administracji Skarbowej w Kielcach przy ul. Sandomierskiej 105.

6. Przez audyt energetyczny ex-post należy rozumieć raport obejmujący zakresem wszystkie faktycznie wykonane prace w ramach kompleksowej modernizacji energetycznej budynków, na który składają się:
- 1) zestawienie prac wykonanych,
 - 2) próba szczelności budynku (przeprowadzona zgodnie z Polską Normą),
 - 3) badania termowizyjne budynku i instalacji (wraz z raportem z badań w formie raportu termograficznego) wykonane w odpowiednich warunkach, zgodnie z zasadami przeprowadzenia badań określonych w normach PN-EN 13187 oraz PN-EN 13829. Na kontrolę termograficzną powinno składać się:
 - określenie rozkładu temperatury na powierzchni obudowy budynku (badania termowizyjne),
 - stwierdzenie, czy rozkład jest prawidłowy,
 - w przypadku wykrycia nieprawidłowości, oszacowanie typu i stopnia defektów;
 - 4) inne badania i opracowania o charakterze technicznym, jeżeli jest to niezbędne do potwierdzenia uzyskanego efektu energetycznego i ekologicznego,
 - 5) audyt energetyczny wykonany tą samą metodą, jaka jest określona dla sporządzenia audytu energetycznego ex-ante – dla całego zakresu rzeczowego projektu, z wyodrębnionym zmienionym zakresem rzeczowym.
7. Przedmiot umowy ma na celu ocenę spełnienia założeń i uzyskania przewidzianych w umowie o dofinansowanie, wskazanych poniżej, wartości następujących wskaźników rezultatu:
- 1) zmniejszenie zużycia energii pierwotnej – wartość docelowa: 920,74 GJ/rok,
 - 2) szacowany roczny spadek emisji gazów cieplarnianych (CI) – wartość docelowa: 53,70 tony równoważnika CO₂,
 - 3) zmniejszenie zużycia energii końcowej – wartość docelowa – 687,96 GJ/rok,
 - 4) ilość zaoszczędzonej energii elektrycznej – wartość docelowa: 23,97 MWh/rok,
 - 5) ilość zaoszczędzonej energii cieplnej – wartość docelowa 601,65 GJ/rok,
 - 6) zmniejszenie rocznego zużycia energii pierwotnej w budynkach publicznych (CI) – wartość docelowa: 255 761,11 kWh/rok,
 - 7) spadek emisji pyłu – wartość docelowa: 0,01 Mg/rok.
8. W wykonanym audycie energetycznym należy podać osiągnięte w wyniku termomodernizacji wskaźniki produktu i rezultatu bezpośredniego i porównać je ze wskaźnikami określonymi w audycie ex-ante, które zostały zgłoszone do Narodowego

Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w umowie o dofinansowanie nr POIS.01.03.01-00-0086/17-00 z dnia 31 maja 2020 r. i aneksach do tej umowy, o których mowa w ust. 7.

9. Dane dotyczące budynku:
 - 1) adres: ul. Wesola 56 Kielce,
 - 2) rodzaj budynku: biurowy, użyteczności publicznej,
 - 3) kubatura części ogrzewanej: 3 880,34 m²,
 - 4) powierzchnia użytkowa budynku: 1 439,16 m²,
 - 5) powierzchnia zabudowy: 363,00 m²,
 - 6) ilość kondygnacji: 5,
 - 7) rodzaj systemu grzewczego budynku: ogrzewanie centralne z lokalnego źródła ciepła usytuowanego w ogrzewanych budynku – kotłowni gazowa.
10. Wszystkie opracowania wykonane w ramach przedmiotu umowy należy sporządzić w języku polskim.
11. Opracowany audyt energetyczny należy dostarczyć do siedziby Zamawiającego w 3 egzemplarzach w formie papierowej oraz w formie elektronicznej na nośniku CD, DVD lub USB w wersji edytowalnej (odpowiednio w programach Microsoft Excel, Microsoft Word) i w formacie PDF.
12. Wszelkie koszty związane z wykonywaniem przedmiotu umowy obciążają Wykonawcę.

§ 2.

Termin realizacji umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie 21 dni od dnia jej podpisania, tj. do dnia 2020 r.
2. Zakończenie realizacji przedmiotu niniejszej umowy przez Wykonawcę zostanie potwierdzone protokołem odbioru usługi.

§ 3.

Realizacja umowy

1. Wykonawca kieruje do realizacji przedmiotu umowy, tj. do wykonania czynności określonych w § 1 ust. 6 niniejszej umowy następujące osoby:
 - 1) Pan/Pani
 - 2) Pan/Pani
2. Wykonawca oświadcza, że osoby wymienione w ust. 1 niniejszego paragrafu posiadają odpowiednie przygotowanie zawodowe i kwalifikacje niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
3. Osoby wymienione w ust. 1 winny biegle posługiwać się językiem polskim. W przypadku, gdy Wykonawca nie dysponuje osobami biegle posługującymi się językiem polskim, dla prawidłowego wypełnienia warunków umowy zobowiązany jest zapewnić na swój koszt odpowiednie usługi tłumacza w celu efektywnej i prawidłowej realizacji umowy.
4. Zamawiający zobowiązuje się do informowania Wykonawcy na bieżąco o wszelkich zmianach lub sytuacjach, które mogłyby wpłynąć na wykonanie przedmiotu umowy.
5. Strony postanawiają, że wszelkie uwagi i zastrzeżenia będą wyjaśniane przez przedstawicieli obu stron.
6. Do kontaktów w zakresie realizacji przedmiotu umowy upoważniono:
 - 1) ze strony Zamawiającego:
..... tel.: e-mail:.....
 - 2) ze strony Wykonawcy:

- tel.: e-mail:.....
7. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego pisemnego powiadomienia Zamawiającego o:
 - 1) zmianie adresu siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy,
 - 2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
 - 3) zawieszeniu działalności firmy.Wykonawca zobowiązany jest powiadomić o powyższych zdarzeniach Zamawiającego w terminie 5 dni od ich powstania.
 8. Każda ze Stron umowy zobowiązana jest do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie numeru telefonu lub adresu e-mail drugiej Strony umowy.
 9. W przypadku nie zrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 7 i 8, wiadomości dostarczone na adres e-mail wskazany w niniejszej umowie uważa się za doręczone.
 10. Strony umowy powierzają sobie zwykłe dane osobowe w zakresie: imię i nazwisko, stopień służbowy, posiadane uprawnienia, adres e-mail, służbowy nr telefonu i zobowiązują się przetwarzać powierzone dane osobowe zgodnie z niniejszą umową oraz obowiązującymi przepisami w tym zakresie, wyłącznie w celu realizacji niniejszej umowy.

§ 4.

Wynagrodzenie Wykonawcy i warunki płatności

1. Za zrealizowanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe zgodne ze złożoną ofertą, w wysokości:
brutto: zł
(słownie:), w tym:
netto zł
podatek VAT wg obowiązującej stawki % w kwocie zł
2. Odbiorcą i płatnikiem faktury jest Izba Administracji Skarbowej w Kielcach, ul. Sandomierska 105, 25-324 Kielce, NIP: 959-07-88-263, Regon: 001021240.
3. Wynagrodzenie za wykonaną usługę zostanie wypłacone na podstawie prawidłowo wystawionej faktury.
4. Podstawę do wystawienia faktury stanowi podpisany przez obie Strony protokół odbioru usługi.
5. Zamawiający oświadcza, że nie jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług.
6. Termin płatności za wykonaną usługę wynosi 21 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
7. Strony postanawiają, iż datą zapłaty jest data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 5.

Rękojnia za wady

1. Strony umowy ustalają, że okres rękojmi za wady wynosi 36 miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu odbioru usługi, o którym mowa w § 2 ust. 2 niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się w okresie rękojmi do wprowadzania wymaganych poprawek lub uzupełnień do wykonanego audytu w terminie 7 dni od wezwania przez Zamawiającego.

§ 6.

Kary umowne i odsetki

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za nieterminowe, nienależyte lub niewykonanie przedmiotu umowy w następujących przypadkach i w wysokości:
 - 1) za odstąpienie od realizacji umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy;

- 2) za niewykonanie przedmiotu umowy – 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy;
 - 3) za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy – 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy;
 - 4) za opóźnienie w terminie zakończenia realizacji umowy, o którym mowa w § 2 – 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia.
2. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 podlegają kumulacji i naliczane będą niezwłocznie po zaistnieniu okoliczności uzasadniających ich zastosowanie.
 3. Zamawiający informuje Wykonawcę w formie pisemnej o naliczeniu kary umownej ze wskazaniem jej wysokości.
 4. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kary umownej w terminie 3 dni kalendarzowych od daty doręczenia mu informacji o wysokości kary umownej, o której mowa w ust. 3.
 5. W przypadku braku zapłaty kary umownej przez Wykonawcę w terminie określonym w ust. 4, Zamawiający uprawniony jest do potrącenia przysługującej mu względem Wykonawcy wierzytelności z tytułu kary umownej z wierzytelności przysługującej Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu przysługującego mu wynagrodzenia z faktury.
 6. W przypadku braku zapłaty (w całości) naliczonej kary umownej, również na skutek potrącenia, Zamawiający uprawniony jest do naliczenia odsetek ustawowych.
 7. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie Cywilnym, w przypadku jeśli szkoda wynikła z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przewyższa wartość zastrzeżonej kary umownej.
 8. Wykonawca jest odpowiedzialny za szkody poniesione przez Zamawiającego wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
 9. Wykonawca zobowiązany jest pokryć wszystkie straty poniesione przez Zamawiającego lub osoby trzecie powstałe z winy Wykonawcy w związku z realizacją niniejszej umowy.
 10. Zapłacenie kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu umowy.
 11. Wysokość kary umownej, wynikającej z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy może ulec zmianie, gdy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu wiarygodny dowód, że powód nieterminowej realizacji przedmiotu zamówienia lub wadliwego wykonania wystąpił z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności z powodu działania siły wyższej. Dla potrzeb Umowy, za działanie siły wyższej uważa się nagle i gwałtowne zdarzenie, którego wystąpienia nie można było przewidzieć, ani też mu zapobiec. Wydarzenia takie mogą obejmować w szczególności: niesprzyjające warunki atmosferyczne, wojny, pożary, powodzie, embarga przewozowe, strajki oraz oficjalne decyzje organów władzy państwowej. Strona doświadczona działaniem „siły wyższej” jest zobowiązana poinformować drugą stronę. Informacja ta winna być udokumentowana.
 12. W przypadku nieterminowej płatności, Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki umowne za opóźnienia w dokonaniu płatności wynikającej z niniejszej umowy w wysokości odsetek ustawowych, o których mowa w art. 56 § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1325 z późn. zm.).

§ 7.

Odstąpienie od umowy

1. W razie wystąpienia istotnych okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym lub ze względu na zmiany planu finansowego Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
 - 1) ograniczenia przedmiotu umowy,

- 2) odstąpienia od umowy w terminie 5 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Niezależnie od sytuacji unormowanej w ust. 1, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
 - 1) gdy w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego części uniemożliwiające wykonanie przedmiotu umowy,
 - 2) gdy Wykonawca, bez uzasadnionej przyczyny, nie wykona przedmiotu umowy w terminie 10 dni od terminu umownego określonego w § 2 niniejszej umowy;
 - 3) wykonania umowy przez Wykonawcę w sposób sprzeczny z jej postanowieniami lub przepisami prawa lub dopuszczenie się przez Wykonawcę rażącego zaniedbania obowiązków umownych lub ustawowych;
 - 4) powzięcia informacji o otwarciu postępowania likwidacyjnego Wykonawcy lub wykreślenia Wykonawcy z właściwej ewidencji. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie, tj. w terminie 24 godzin zawiadomić Zamawiającego o zaistnieniu opisanych zdarzeń.
3. W przypadkach, o których mowa w niniejszym paragrafie Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego za wykonaną część umowy.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej.

§ 8.

Tajemnica służbowa, ochrona danych osobowych

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji i danych otrzymanych i uzyskanych od Zamawiającego w związku z wykonywaniem zobowiązań wynikających z Umowy.
2. Strony zobowiązują się do przestrzegania przy wykonywaniu Umowy wszystkich postanowień zawartych w obowiązujących przepisach prawnych związanych z ochroną tajemnicy skarbowej, informacji niejawnych oraz danych osobowych.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji technicznych, technologicznych, prawnych i organizacyjnych dotyczących zasobów sprzętowych i programowych systemu teleinformatycznego Zamawiającego, uzyskanych w trakcie wykonywania Umowy niezależnie od formy przekazania tych informacji i ich źródła.
4. W przypadkach konieczności udostępnienia Wykonawcy informacji niejawnych, Wykonawca zapewni ze swojej strony udział w realizacji umowy osób posiadających odpowiednie poświadczenie bezpieczeństwa, wydane zgodnie z ustawą z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 742).
5. Obowiązek określony w ust. 1 niniejszego paragrafu nie dotyczy informacji powszechnie znanych oraz udostępniania informacji na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności na żądanie sądu, prokuratury, organów podatkowych lub organów kontrolnych.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zachowanie tajemnicy przez swoich pracowników i wszelkie inne osoby, którymi będzie się posługiwać przy wykonywaniu Umowy.
7. Wykonawca w dniu podpisania umowy zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wykazu pracowników i osób trzecich biorących udział w realizacji umowy po stronie Wykonawcy wraz z oświadczeniem Wykonawcy o ochronie informacji, według wzoru, który określa **Załącznik nr 1** do umowy.
8. Każdorazowa zmiana osób uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy w stosunku do osób wyszczególnionych w wykazie przekazanym wraz z oświadczeniem Wykonawcy, o którym mowa w ust. 7 lub wskazanych później, wymaga przed przystąpieniem tych osób do realizacji przedmiotu umowy pisemnego powiadomienia o tym Zamawiającego, poprzez przekazanie podpisanego przez Wykonawcę aktualnego wykazu osób uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy ze wskazaniem daty, od której osoby dotychczas nie wymienione przystępują do realizacji zadania. Przekazanie nowego wykazu jest

równoznaczne z tym, że każda z osób przystępujących do realizacji przedmiotu umowy zobowiązała się wobec Wykonawcy nie ujawniać żadnych informacji, z którymi zapozna się podczas wykonywania czynności zleconych do realizacji oraz zapoznała się z treścią zobowiązania co do zachowania poufności informacji.

9. Wykonawca odpowiada za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu przez ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie lub oferowanie do zbycia informacji otrzymanych od Zamawiającego, wbrew postanowieniom umowy. Zobowiązanie to wiąże Wykonawcę również po wykonaniu przedmiotu umowy lub jej rozwiązaniu, bez względu na przyczynę i podlega wygaśnięciu według zasad określonych w przepisach dotyczących zabezpieczania informacji niejawnych i innych tajemnic prawnie chronionych.
10. Wykonawca zobowiązuje się do odnotowywania i zgłaszania wszelkich zaobserwowanych lub podejrzewanych słabości związanych z bezpieczeństwem informacji w systemach lub usługach.
11. W związku z przetwarzaniem danych w celu realizacji POIiŚ 2014-2020, Pani/Pana dane osobowe oraz Pani/Pana pracowników realizujących niniejszy przedmiot umowy, mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych, przede wszystkim do Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, zwanego dalej NFOŚiGW. Dane osobowe przekazane do NFOŚiGW będą przetwarzane przez NFOŚiGW w celu realizacji POIiŚ 2014-2020, w szczególności potwierdzenia kwalifikowalności wydatków, udzielenia wsparcia, monitoringu, ewaluacji, kontroli, audytu i sprawozdawczości oraz działań informacyjno-promocyjnych w ramach POIiŚ 2014-2020. Dane mogą być przetwarzane także w celach archiwalnych i statystycznych.

§ 9.

Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, że posiada prawa autorskie, w szczególności prawa własności intelektualnej do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy i zapewnia posiadanie tych praw w chwili przeniesienia autorskich praw majątkowych na Zamawiającego.
2. Wykonawca oświadcza, że wykonanie jego obowiązków wynikających z niniejszej umowy nie będzie naruszać żadnych praw, w tym praw własności intelektualnej osób trzecich ani nie jest obciążone żadnymi prawami osób trzecich.
3. Wykonawca oświadcza, że przygotowany przez niego audyt będzie wolny od wad prawnych i nie będzie naruszać praw autorskich i majątkowych osób trzecich. W przypadku naruszenia jakichkolwiek praw osób trzecich, Wykonawca zobowiązany jest do zaspokojenia wszelkich roszczeń z tego tytułu podnoszonych przez te osoby.
4. Z chwilą podpisania przez Strony niniejszej umowy protokołu odbioru usługi, o którym mowa w § 2 ust. 2, Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do sporządzonego audytu energetycznego ex-post, uprawniające do nieograniczonego w czasie korzystania i rozporządzania tym audytem w kraju i za granicą, na wszystkich znanych w chwili zawarcia umowy polach eksploatacji, a w szczególności:
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania audytu energetycznego ex-post – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy audytu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których utrwalono audyt energetyczny ex-post – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarza;
 - 3) udostępnianie audytu energetycznego ex-post innym podmiotom, realizującym świadczenia na rzecz Zamawiającego w zakresie związanym z przedmiotem umowy, korzystanie z audytu energetycznego ex-post bez ograniczeń w tym włączenie całości lub

części do innych opracowań, także przez inne podmioty wykonujące świadczenia na rzecz Zamawiającego.

5. Wykonawca zezwala na bezterminowe korzystanie z audytu energetycznego ex-post i rozporządzanie nim na polach eksploatacyjnych określonych w ust. 4. Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo zezwalania na wykonanie zależnego prawa autorskiego.
6. Z datą określoną w ust. 4, Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo własności nośników, na których zostaną wyrażone autorskie prawa majątkowe.

§ 10.

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, pod rygorem nieważności, mogą być dokonane wyłącznie w formie pisemnego aneksu, podpisanego przez obie strony z zastrzeżeniem ust. 2 i 3.
2. Nie stanowi zmiany umowy:
 - 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno–organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego);
 - 2) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami,
3. W przypadku zmian organizacyjnych u Zamawiającego, w miejsce Zamawiającego może wstąpić inna jednostka organizacyjna Skarbu Państwa wymieniona w przepisach. O takich zmianach Zamawiający poinformuje Wykonawcę pisemnie.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie postanowienia Kodeksu Cywilnego.
5. Spory związane z realizacją umowy lub jej dotyczące rozstrzygał będzie sąd powszechny właściwy miejscowo według siedziby Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
7. Integralną część umowy stanowi:
 - zapytanie ofertowe z dnia __.__.2020 r.
 - formularz ofertowy Wykonawcy z dnia __.__.2020 r.
8. Załączniki do umowy:
 - Załącznik nr 1 – oświadczenie Wykonawcy o ochronie informacji.

Zamawiający

Wykonawca