



**Izba Administracji Skarbowej
w Kielcach**

Kielce, dnia 23 września 2020 r.



UNP: 2601-20-045067

Znak sprawy: 2601-ILN.261.52.2020

ZAPYTANIE OFERTOWE

Izba Administracji Skarbowej w Kielcach zaprasza do składania ofert w postępowaniu dotyczącym udzielenia zamówienia publicznego, którego wartość nie przekracza równowartości kwoty określonej w art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.) na:

Wykonanie audytu energetycznego ex-post dla budynku Izby Administracji Skarbowej w Kielcach będącego siedzibą Świętokrzyskiego Urzędu Celno-Skarbowego w Kielcach przy ul. Wesołej 56

realizowanego w ramach projektu pn. „Głęboka termomodernizacja budynku Izby Administracji Skarbowej w Kielcach będącego siedzibą Świętokrzyskiego Urzędu Celno-Skarbowego w Kielcach przy ul. Wesołej 56” dofinansowanego z Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020, Oś priorytetowa I Zmniejszenie emisji gospodarki, Działanie 1.3 spieranie efektywności energetycznej w budynkach, Poddziałanie 1.3.1 Wspieranie efektywności energetycznej w budynkach użyteczności publicznej

Kod CPV: 79212000-3 usługi audytu

I. DANE ZAMAWIAJĄCEGO

Izba Administracji Skarbowej w Kielcach

ul. Sandomierska 105

25-324 Kielce

tel. 41 364 26 13 fax 41 364 26 15

e-mail: ias.kielce@mf.gov.pl

adres strony internetowej: www.swietokrzyskie.kas.gov.pl

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie audytu energetycznego ex-post budynku użyteczności publicznej, w związku z zakończeniem realizacji zadania pn. „Wykonanie robót budowlanych dla zadania pn. „Głęboka termomodernizacja budynku Izby Administracji Skarbowej w Kielcach będącego siedzibą Świętokrzyskiego Urzędu Celno-Skarbowego w Kielcach przy ul. Wesołej 56”.
2. **Przedmiot zamówienia jest współfinansowany ze środków Unii Europejskiej, Funduszu Spójności z Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020, Oś**

priorytetowa I Zmniejszenie emisyjności gospodarki, Działanie 1.3 Wspieranie efektywności energetycznej budynkach, Poddziałanie 1.3.1 Wspieranie efektywności energetycznej w budynkach użyteczności publicznej w ramach Projektu pn. „Głęboka termomodernizacja budynku Izby Administracji Skarbowej w Kielcach będącego siedzibą Świętokrzyskiego Urzędu Celno-Skarbowego w Kielcach przy ul. Wesolej 56”.

3. Zamawiający informuje, że na realizację zamówienia została podpisana umowa o dofinansowanie z Narodowym Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej nr POIS.01.03.01-00-0086/17-00 i w przypadku narażenia Zamawiającego na utratę dofinansowania spowodowanym niedotrzymaniem obowiązków umownych z winy Wykonawcy, Zamawiający będzie dochodził pełnych roszczeń.
4. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami, w tym w szczególności z:
 - 1) Metodą sporządzania audytów energetycznych w zakresie głębokiej termomodernizacji energetycznej budynków w ramach POIiŚ 2014-2020 Poddziałanie 1.3.1;
 - 2) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333);
 - 3) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065);
 - 4) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (Dz. U. z 2009 r. Nr 43 poz. 346 ze zmianami w Dz. U. z 2015 r. poz. 1606 oraz w Dz. U. z 2020 r. poz. 879);
 - 5) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej budynków (Dz. U. z 2015 r. poz. 376).
5. Zakres robót termomodernizacyjnych, które były planowane do wykonania w budynku obejmował w szczególności:
 - 1) ocieplenie stropodachu wentylowanego granulatem z wełny mineralnej o grubości min. 25 cm wraz z niezbędnymi robotami towarzyszącymi;
 - 2) wymianę istniejących okien na nowe z PCV w strefie wentylacji grawitacyjnej i wentylacji mechanicznej wywiewnej, o współczynniku przenikania ciepła nie gorszym niż $U=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ dla całego okna, wyposażonych w higrosterowalne nawiewniki powietrza wraz z robotami towarzyszącymi;
 - 3) wymianę parapetów zewnętrznych na stalowe;
 - 4) wymianę parapetów wewnętrznych na parapety z konglomeratu grubości min. 3 cm;
 - 5) wymianę istniejących drzwi zewnętrznych aluminiowych na nowe o współczynniku przenikania ciepła nie gorszym niż $U=1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$, wraz z niezbędnymi robotami towarzyszącymi;
 - 6) modernizację systemu centralnego ogrzewania (c.o.) w zakresie kompleksowej modernizacji instalacji, wymiany pionów, poziomów i grzejników, zastosowania niezbędnej armatury sterującej poprawną pracą instalacji, wymiany zaworów termostatycznych na nowoczesne zawory termostatyczne dostosowane do

zmodernizowanej instalacji, wraz z niezbędnymi robotami towarzyszącymi – modernizacja instalacji c.o. bez kotłowni;

- 7) modernizację systemu ciepłej wody użytkowej (c.w.u.) w zakresie wymiany pionów oraz poziomów instalacji c.w.u. wraz z niezbędną armaturą, modernizacją systemu cyrkulacji ciepłej wody użytkowej z zastosowaniem przerw w pracy systemu, wraz z niezbędnymi robotami towarzyszącymi;
- 8) modernizację oświetlenia polegającą na kompleksowej wymianie opraw oświetleniowych na energooszczędne ze źródłem LED, zastosowaniu rozwiązań wspierających oszczędność energii elektrycznej, tj. czujniki ruchu w łazienkach, kotłowni oraz ciągach komunikacyjnych, wymiana instalacji elektrycznej, naprawa uszkodzonych tynków powstałych w wyniku wymiany instalacji oraz malowanie uszkodzonych powierzchni, wraz z niezbędnymi robotami towarzyszącymi.

Dokumentacja techniczna powykonawcza oraz audyt energetyczny ex-ante Projektu są dostępne do wglądu w siedzibie Izby Administracji Skarbowej w Kielcach przy ul. Sandomierskiej 105.

6. Przez audyt energetyczny ex-post należy rozumieć raport obejmujący zakresem wszystkie faktycznie wykonane prace w ramach kompleksowej modernizacji energetycznej budynków, na który składają się:
 - 1) zestawienie prac wykonanych,
 - 2) próba szczelności budynku (przeprowadzona zgodnie z Polską Normą),
 - 3) badania termowizyjne budynku i instalacji (wraz z raportem z badań w formie raportu termograficznego) wykonane w odpowiednich warunkach, zgodnie z zasadami przeprowadzenia badań określonych w normach PN-EN 13187 oraz PN-EN 13829. Na kontrolę termograficzną powinno składać się:
 - określenie rozkładu temperatury na powierzchni obudowy budynku (badania termowizyjne),
 - stwierdzenie, czy rozkład jest prawidłowy,
 - w przypadku wykrycia nieprawidłowości, oszacowanie typu i stopnia defektów;
 - 4) inne badania i opracowania o charakterze technicznym, jeżeli jest to niezbędne do potwierdzenia uzyskanego efektu energetycznego i ekologicznego,
 - 5) audyt energetyczny wykonany tą samą metodą, jaka jest określona dla sporządzenia audytu energetycznego ex-ante – dla całego zakresu rzeczowego projektu, z wyodrębnionym zmienionym zakresem rzeczowym.
7. Przedmiot zamówienia ma na celu ocenę spełnienia założeń i uzyskania przewidzianych w umowie o dofinansowanie, wskazanych poniżej, wartości następujących wskaźników rezultatu:
 - 1) zmniejszenie zużycia energii pierwotnej – wartość docelowa: 920,74 GJ/rok,
 - 2) szacowany roczny spadek emisji gazów cieplarnianych (CI) – wartość docelowa: 53,70 tony równoważnika CO₂,
 - 3) zmniejszenie zużycia energii końcowej – wartość docelowa – 687,96 GJ/rok,
 - 4) ilość zaoszczędzonej energii elektrycznej – wartość docelowa: 23,97 MWh/rok,
 - 5) ilość zaoszczędzonej energii cieplnej – wartość docelowa 601,65 GJ/rok,
 - 6) zmniejszenie rocznego zużycia energii pierwotnej w budynkach publicznych (CI) – wartość docelowa: 255 761,11 kWh/rok,
 - 7) spadek emisji pyłu – wartość docelowa: 0,01 Mg/rok.

8. W wykonanym audycie energetycznym należy podać osiągnięte w wyniku termomodernizacji wskaźniki produktu i rezultatu bezpośredniego i porównać je ze wskaźnikami określonymi w audycie ex-ante, które zostały zgłoszone do Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w umowie o dofinansowanie nr POIS.01.03.01-00-0086/17-00 z dnia 31 maja 2020 r. i aneksach do tej umowy, o których mowa w ust. 7.
9. Dane dotyczące budynku:
 - 1) adres: ul. Wesoła 56 Kielce,
 - 2) rodzaj budynku: biurowy, użyteczności publicznej,
 - 3) kubatura części ogrzewanej: 3 880,34 m³,
 - 4) powierzchnia użytkowa budynku: 1 439,16 m²,
 - 5) powierzchnia zabudowy: 363,00 m²,
 - 6) ilość kondygnacji: 5,
 - 7) rodzaj systemu grzewczego budynku: ogrzewanie centralne z lokalnego źródła ciepła usytuowanego w ogrzewanych budynku – kotłowni gazowa.
10. Wszystkie opracowania wykonane w ramach przedmiotu umowy należy sporządzić w języku polskim.
11. Przed złożeniem oferty zaleca się przeprowadzenie wizji lokalnej na obiekcie i zapoznanie z dokumentacją udostępnioną przez Zamawiającego, o której mowa w ust. 5 pkt 8. Przeprowadzenie wizji lokalnej budynku możliwe po uprzednim uzgodnieniu terminu z pracownikiem Zamawiającego, Panią Pauliną Musiał, 41 3642647, paulina.musial@mf.gov.pl.
12. Opracowany audyt energetyczny należy dostarczyć do siedziby Zamawiającego w 3 egzemplarzach w formie papierowej oraz w formie elektronicznej na nośniku CD, DVD lub USB w wersji edytowalnej (odpowiednio w programach Microsoft Excel, Microsoft Word) i w formacie PDF.

III. INFORMACJA O PROWADZONYM POSTĘPOWANIU I STOSOWANIU PRZEPISÓW

Zamówienie publiczne o wartości nieprzekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro. Zgodnie z art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.) nie stosuje się przepisów w/w ustawy.

IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin realizacji zamówienia wynosi 21 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy.

V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
 - 1) złożą ważną ofertę zgodną z zasadami określonymi w niniejszym Zapytaniu ofertowym;
 - 2) dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, które będą uczestniczyć w realizacji umowy, tj. co najmniej jedną osobą posiadającą odpowiednie przygotowanie zawodowe i kwalifikacje niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, która posiada doświadczenie nabyte w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, tj. wykonała w sposób należyty co najmniej 2 audyty energetyczne budynków o kubaturze co najmniej 3 500 m³. Na potwierdzenie spełnienia powyższego warunku Wykonawca zobowiązany jest złożyć wraz z ofertą wykaz osób, które będą

uczestniczyć w realizacji zamówienia, wg wzoru stanowiącego **Załącznik nr 3** do Zapytania ofertowego.

- 3) nie zalegają z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne oraz podatków.

Na potwierdzenie tego faktu Wykonawca zobowiązany jest do złożenia wraz z ofertą wypełnionego i podpisanego oświadczenia, którego wzór stanowi **Załącznik nr 4** do Zapytania ofertowego.

VI. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY I DOKUMENTY, JAKIE POWINNA ZAWIERAĆ

1. Ofertę należy sporządzić w języku polskim, w sposób czytelny, na maszynie do pisania, komputerze bądź ręcznie długopisem lub nieścieralnym atramentem.
2. Ofertę należy złożyć na załączonym formularzu ofertowym – **Załącznik Nr 1** do niniejszego Zapytania ofertowego.
3. Do oferty należy załączyć:
 - 1) aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, jeżeli dotyczy;
 - 2) wykaz osób, o których mowa w sekcji V ust. 1 pkt 2 Zapytania ofertowego wg wzoru stanowiącego **Załącznik nr 3** do Zapytania ofertowego;
 - 3) oświadczenie Wykonawcy potwierdzające niezaleganie w opłacaniu podatków i składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne wg. wzoru stanowiącego **Załącznik nr 4** do zapytania ofertowego.
4. Formularz ofertowy, wszystkie oświadczenia i inne dokumenty składane w postępowaniu muszą zawierać dane Wykonawcy i być podpisane przez osobę/osoby upoważnioną/e do reprezentacji Wykonawcy zgodnie z informacjami zawartymi w dokumentach rejestrowych Wykonawcy lub przez osobę/osoby posiadające odpowiednie pełnomocnictwo. Podpisy należy składać w sposób umożliwiający identyfikację podpisującego np. z imienną pieczęcią lub z podaniem imienia i nazwiska.
5. Jeżeli osoba/y podpisująca/ce ofertę działa/ją na podstawie pełnomocnictwa, to pełnomocnictwo to musi w swej treści jednoznacznie wskazywać uprawnienie do podpisania oferty. Pełnomocnictwo to musi zostać dołączone do oferty i musi być złożone w oryginale lub kopii poświadczonej notarialnie za zgodność z oryginałem.
6. Oferta oraz wszystkie dokumenty składane w trakcie postępowania są jawne, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, które Wykonawca składając ofertę zastrzeże, że nie mogą być udostępnione innym uczestnikom postępowania.

VII. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Ofertę należy złożyć w terminie **do dnia 2 października 2020 r.** w głównej siedzibie Izby Administracji Skarbowej w Kielcach, ul. Sandomierska 105, pokój nr 3 (kancelaria) lub przesłać w formie skanu na adres poczty elektronicznej: ias.kielce@mf.gov.pl, z zastrzeżeniem rozdział VI ust. 5.

2. Termin zostanie dotrzymany, jeśli oferta dotrze do siedziby Zamawiającego przed jego upływem. Oferty, które wpłyną po terminie nie będą rozpatrywane.
3. Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.
4. Zaleca się, aby Wykonawcy przed złożeniem oferty dokonali wizji lokalnej obiektu objętego przedmiotem zamówienia. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji zamówienia.

VIII. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

1. Wykonawca oblicza cenę ofertową przedmiotu zamówienia według własnej kalkulacji.
2. Cena podana w ofercie musi obejmować wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności koszty nakładów osobowych, sprzętu, dojazdu itp. zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszym zapytaniu, w tym we wzorze umowy oraz inne koszty, jakie Wykonawca uzna za konieczne do poniesienia w celu prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.
3. Obliczoną zgodnie z powyższymi wymaganiami cenę należy wpisać liczbowo i słownie w formularzu ofertowym, stanowiącym **Załącznik Nr 1** do niniejszego Zapytania ofertowego.
4. Podana cena musi być wyrażona w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Cena może być tylko jedna.

IX. KRYTERIA WYBORU OFERTY

Jako kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty w niniejszym postępowaniu przyjmuje się cenę oferty brutto przedstawioną w formularzu ofertowym, z wagą 100%.

X. INFORMACJE DOTYCZĄCE WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

1. Zamawiający dokona badania ofert pod względem formalnym i merytorycznym, co do zgodności z warunkami Zapytania ofertowego.
2. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
3. Złożone oferty mogą podlegać dalszym negocjacjom lub Zamawiający może wezwać Wykonawców do złożenia ofert dodatkowych, w szczególności gdy:
 - a) cena najkorzystniejszej oferty będzie równa lub wyższa od kwoty przeznaczonej na sfinansowanie zamówienia,
 - b) w postępowaniu o udzielenie zamówienia nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie;
4. Zamawiający wybierze Wykonawcę, który zaoferował najniższą cenę za realizację zamówienia, przy spełnionych warunkach Zapytania ofertowego.
5. Informacja o wynikach i wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego oraz przesłana pocztą elektroniczną lub faxem do Wykonawców którzy złożyli oferty.
6. Umowa z Wykonawcą, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, zostanie zawarta na warunkach jakie wynikają ze złożonej oferty i załączonego wzoru umowy – **Załącznik nr 2** do niniejszego Zapytania ofertowego.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

XI. INFORMACJA O OCHRONIE DANYCH OSOBOWYCH

1. Izba Administracji Skarbowej w Kielcach informuje, że 25 maja 2018 r. weszło w życie Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, zwane dalej RODO.
2. Administratorem Pani/Pana danych osobowych podanych w związku z niniejszym postępowaniem będzie Dyrektor Izby Administracji Skarbowej w Kielcach z siedzibą w Kielcach przy ul. Sandomierskiej 105. Inspektor ochrony danych osobowych w Izbie Administracji Skarbowej w Kielcach jest dostępny pod adresem e-mail: iod.kielce@mf.gov.pl oraz nr telefonu 41 3642676.
3. Dane przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b w/w rozporządzenia RODO w celu przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz zawarcia i realizacji umowy na **„Wykonanie audytu energetycznego ex-post dla budynku Izby Administracji Skarbowej w Kielcach będącego siedzibą Świętokrzyskiego Urzędu Celno-Skarbowego w Kielcach przy ul. Wesolej 56”** w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020, zwanego dalej POIŚ 2014-2020. Administrator nie udostępnia danych ani nie przekazuje danych do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej. Dane będą przechowywane przez okres 5 lat od zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, a w przypadku zawarcia umowy przez okres jej realizacji i 10 lat od zakończenia realizacji umowy. Osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo dostępu do swoich danych, ich poprawiania, sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, przeniesienia, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania oraz wniesienia skargi do organu nadzorczego. Dane nie będą podlegać zautomatyzowanemu przetwarzaniu, w tym profilowaniu. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne w celu udziału w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego oraz zawarcia umowy. Niepodanie danych osobowych może być przyczyną braku możliwości wzięcia udziału w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego oraz zawarcia umowy.
4. W związku z przetwarzaniem danych w celach wskazanych w pkt. 3, Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych, przede wszystkim do Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, zwanego dalej NFOŚiGW. Dane osobowe przekazane do NFOŚiGW będą przetwarzane przez NFOŚiGW w celu realizacji POIŚ 2014-2020, w szczególności potwierdzenia kwalifikowalności wydatków, udzielenia wsparcia, monitoringu, ewaluacji, kontroli, audytu i sprawozdawczości oraz działań informacyjno-promocyjnych w ramach POIŚ 2014-2020. Dane mogą być przetwarzane także w celach archiwalnych i statystycznych.

XII. PRZEDSTAWICIELE ZAMAWIAJĄCEGO UPOWAŻNIENI DO KONTAKTU Z WYKONAWCAMI

Przedstawicielem Zamawiającego upoważnionym do bezpośredniego kontaktu z Wykonawcami w niniejszym postępowaniu jest Pani Paulina Musiał, tel. 41 364 26 47, e-mail: paulina.musial@mf.gov.pl

Kontakt możliwy w dni robocze w godzinach 8:00-15:00.

XIII. ZAŁĄCZNIKI

1. Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy,
2. Załącznik nr 2 – Wzór umowy wraz z załącznikami,
3. Załącznik nr 3 – Wykaz osób,
4. Załącznik nr 4 – Oświadczenie Wykonawcy.

Z up. Dyrektora
Izby Administracji Skarbowej
w Kielcach
/-/
Paweł Piętak
ZASTĘPCA DYREKTORA
/podpis na oryginale/